

# 湖南省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表 (2020 版)

二〇二〇年七月



# 目 录

房屋建筑工程归档文件目录.....	1
一、工程验收备案文件.....	37
备 2020-1 工程竣工验收备案表.....	38
备 2020-2 ____工程竣工验收报告.....	42
备 2020-3 ____工程质量评估报告.....	45
备 2020-4 ____工程竣工报告.....	46
备 2020-5 ____工程竣工验收申请报告.....	47
备 2020-6 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）.....	48
备 2020-7 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）.....	49
备 2020-8 ____房屋建筑工程质量保修书.....	50
备 2020-9 ____商品房屋住宅工程质量保证书.....	52
备 2020-10 商品房屋住宅工程使用说明书.....	53
备 2020-11 质量常见问题专项治理检查表.....	54
备 2020-12a 建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息登记表.....	55
备 2020-12b 法定代表人授权书.....	56
备 2020-12c 建设工程五方责任主体项目负责人工程质量终身责任信息变更表.....	57
备 2020-12d 建设单位项目负责人工程质量终身责任承诺书.....	58
备 2020-12e 勘察单位项目负责人工程质量终身责任承诺书.....	60
备 2020-12f 设计单位项目负责人工程质量终身责任承诺书.....	61
备 2020-12g 施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书.....	63
备 2020-12h 监理单位总监理工程师工程质量终身责任承诺书.....	65
备 2020-12i 建设工程档案工作终身责任人登记表.....	67
二、施工验收文件.....	68
施 2020-01 单位（子单位）工程质量竣工验收记录.....	69
施 2020-02 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录.....	70
施 2020-03 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录.....	74
施 2020-04a 单位（子单位）工程观感质量检查记录.....	76
施 2020-04b 附件：单位（子单位）工程观感质量现场检查原始记录.....	78
施 2020-05a ____分部（子分部）工程质量验收记录.....	79
施 2020-05b 装配式建筑施工现场首层/首个有代表性施工段预制构件试拼装质量验收记录.....	80
施 2020-06 建筑工程无障碍设施验收记录表.....	81
施 2020-07 ____分项工程质量验收记录.....	82
施 2020-08 ____检验批质量验收记录.....	83
施 2020-09 现场验收检验批检查原始记录.....	84
施 2020-10 工程竣工预验收质量问题整改通知单.....	85
施 2020-11 工程竣工预验收质量问题整改情况回复单.....	86

施 2020-12 工程竣工验收质量问题整改通知单 .....	87
施 2020-13 工程竣工验收质量问题整改情况回复单 .....	88
施 2020-14 ____报审、报验表 .....	89
施 2020-15 ____分部工程报验表 .....	90
施 2020-16 单位工程竣工预验收报审表 .....	91
<b>三、施工技术及施工管理文件 .....</b>	<b>92</b>
施 2020-17 工程概况表 .....	93
施 2020-18 施工现场质量管理检查记录 .....	95
施 2020-19 分包（劳务分包）单位资格报审表 .....	96
施 2020-20 ____工程质量事故报告 .....	97
施 2020-21 工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表 .....	98
施 2020-22 工程材料、构配件、设备报审表 .....	99
施 2020-23 建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录 .....	100
施 2020-24a 原材料、试块、试件见证取样送检委托书 .....	101
施 2020-24b 钢筋焊接连接接头工艺检验见证取样送检委托书 .....	103
施 2020-24c 钢筋机械连接接头工艺检验见证取样送检委托书 .....	104
施 2020-24d 钢筋套筒灌浆连接接头试件工艺检验见证取样送检委托书 .....	105
施 2020-25 原材料使用部位及数量登记表 .....	106
施 2020-26 预拌混凝土进场验收台账 .....	107
施 2020-27 钢筋焊接（工艺）试验报告汇总表 .....	108
施 2020-28a 钢筋机械连接接头工艺检验报告汇总表 .....	109
施 2020-28b 钢筋机械连接接头检验报告汇总表 .....	110
施 2020-29a 套筒灌浆连接工艺性检验报告汇总表 .....	111
施 2020-29b 套筒灌浆连接检验报告汇总表 .....	112
施 2020-30 钢筋材质试验报告汇总表 .....	113
施 2020-31 水泥材质试验报告汇总表 .....	114
施 2020-32 砖（砌块）试验报告汇总表 .....	115
施 2020-33 混凝土、砂浆试块（同养、标养）试验报告汇总表 .....	116
施 2020-34 ____检（试）验报告汇总表 .....	117
施 2020-35 施工日志 .....	118
施 2020-36 施工组织设计或（专项）施工方案报审表 .....	119
施 2020-37 施工技术交底记录 .....	120
施 2020-38 图纸会审记录 .....	121
施 2020-39 工程洽商记录 .....	122
施 2020-40 工程变更单 .....	123
施 2020-41a 设计变更通知单上竣工图责任登记表 .....	124
施 2020-41b 工程变更及洽商记录上竣工图责任登记表 .....	125
施 2020-42 工程竣工图编制质量核查表 .....	126
施 2020-43 工程开工报审表 .....	127
施 2020-44 单位工程开工报告 .....	128

施 2020-45 工程复工报审表	129
施 2020-46 工程开工令	130
施 2020-47 工程暂停令	131
施 2020-48 工程复工令	132
施 2020-49 工程临时/最终延期报审表	133
施 2020-50 施工进度计划报审表	134
施 2020-51 工程款支付报审表	135
施 2020-52 工程变更、洽商费用报审表	136
施 2020-53 费用索赔报审表	137
施 2020-54 工程款支付证书	138
施 2020-55 索赔意向通知书	139
<b>四、施工记录文件</b>	<b>140</b>
施 2020-56 隐蔽工程检查验收记录	141
施 2020-57 建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	145
施 2020-58 预检记录	146
施 2020-59 施工检查记录（通用）	147
施 2020-60 交接检查记录	148
施 2020-61 工程测量控制点交桩记录表	149
施 2020-62 工程定位测量记录	150
施 2020-63 基槽验线记录	151
施 2020-64 楼层平面放线记录	152
施 2020-65 楼层标高抄测记录	153
施 2020-66a 建筑物沉降、变形观测测量记录	154
施 2020-66b 建筑物沉降、变形观测测量记录（续表）	155
施 2020-67 建筑位移观测测量记录	156
施 2020-68 建筑物垂直度、标高观测测量记录	157
施 2020-69 施工控制测量成果报验表	158
施 2020-70 基坑支护变形监测记录	159
施 2020-71a 基坑支护/抗浮锚杆钻孔施工记录	160
施 2020-71b 基坑支护/抗浮锚杆注浆施工记录	161
施 2020-71c 基坑支护/抗浮锚杆张拉与锁定记录	162
施 2020-72 锚索施工记录	163
施 2020-73 地基验槽检查记录	164
施 2020-74 地基钎探记录	165
施 2020-75 预拌混凝土施工记录	166
施 2020-76 现拌混凝土施工记录	167
施 2020-77 混凝土浇灌令	168
施 2020-78 混凝土开盘鉴定	169
施 2020-79a 混凝土拆模申请表	170
施 2020-79b 铝合金模板早拆审批表	171

施 2020-80 混凝土养护测温记录.....	172
施 2020-81a 大体积混凝土测温记录.....	173
施 2020-81b 大体积混凝土测温（测位、测点）示意图.....	174
施 2020-82 结构实体强度用同条件养护试件测温记录.....	175
施 2020-83 结构用混凝土试块强度评定验收记录.....	176
施 2020-84 砌体砂浆试块强度评定验收记录.....	177
施 2020-85 预制构件吊装记录.....	178
施 2020-86 焊接材料烘焙记录.....	179
施 2020-87 钢筋闪光对焊接头施工质量检查验收记录.....	180
施 2020-88 钢筋电弧焊接头施工质量检查验收记录.....	181
施 2020-89 钢筋电渣压力焊接头施工质量检查验收记录.....	182
施 2020-90a 钢筋连接接头加工施工质量检查验收记录.....	183
施 2020-90b 钢筋连接接头安装施工质量检查验收记录.....	184
施 2020-91a 钢筋套筒灌浆连接构件制作质量检查验收记录.....	185
施 2020-91b 钢筋套筒灌浆连接安装与连接施工质量检查验收记录.....	186
施 2020-92 地下工程渗漏水检测记录.....	187
施 2020-93 室内净高、室内与阳台、走廊、卫生间、厨房地面高差检查记录.....	188
施 2020-94a 屋面基层处理质量检查记录.....	189
施 2020-94b 防水工程试水检查记录.....	190
施 2020-95 通风（烟）道、垃圾道检查记录.....	191
施 2020-96 建筑物临空处防护栏杆（板）及踏步功能检查记录.....	192
施 2020-97 预应力空心板预制构件验收记录.....	193
施 2020-98a 施工现场装配式首批构件进场验收记录.....	194
施 2020-98b 施工现场装配式构件进场验收记录.....	195
施 2020-99a 施工现场预制管桩进场验收记录.....	196
施 2020-99b 预制管桩焊接接头施工质量检查验收记录.....	197
施 2020-100 预应力构件封锚施工记录.....	198
施 2020-101 混凝土结构实体强度、钢筋保护层厚度检验记录.....	199
施 2020-102a 预应力筋张拉记录（一）.....	200
施 2020-102b 预应力筋张拉记录（二）.....	201
施 2020-103 有粘结预应力灌浆记录.....	202
施 2020-104 地基处理记录.....	203
施 2020-105a 强夯施工记录汇总表.....	204
施 2020-105b 强夯施工记录.....	205
施 2020-106 土钉墙施工记录.....	206
施 2020-107 基坑支护水平位移沉降变形施工监测记录.....	207
施 2020-108 试打桩记录.....	208
施 2020-109 锤击沉管灌注桩施工记录.....	209
施 2020-110 锤击沉管夯扩灌注桩施工记录.....	210
施 2020-111 人工挖孔灌注桩单桩施工记录.....	211

施 2020-112 振动沉管灌注桩施工记录	212
施 2020-113 钻孔桩钻进施工记录（冲击钻）	213
施 2020-114 钻孔桩钻进施工记录（旋转钻）	214
施 2020-115 锤击沉桩施工记录	215
施 2020-116 静压沉桩施工记录	216
施 2020-117 预制桩焊接接桩施工记录	217
施 2020-118a 异型复合桩施工记录（水泥土桩）	218
施 2020-118b 异型复合桩施工记录（异型桩）	219
施 2020-119 高压喷射注浆地基施工记录	220
施 2020-120 桩基工程质量验收记录	221
施 2020-121 钢结构分部（子分部）工程安全及功能检验资料核查和主要功能抽查记录	222
施 2020-122 钢结构分部（子分部）工程观感质量记录	223
施 2020-123 钢结构构件进场检查记录	224
施 2020-124 钢结构钢柱/屋架基础坐标复核记录表	225
施 2020-125 钢屋（托）架、桁架、钢梁、吊车梁等垂直度和侧向弯曲检查记录	226
施 2020-126 钢结构整体垂直度和平面弯曲检查记录	227
施 2020-127 钢柱安装检查记录	228
施 2020-128 钢结构安装施工记录	229
施 2020-129a 钢网架、网壳结构施工记录	230
施 2020-129b 钢网架、网壳结构挠度测量记录	231
施 2020-130 扭剪型高强螺栓施工检查记录	232
施 2020-131 大六角头高强度螺栓施工检查记录	233
施 2020-132a 钢结构焊缝外观质量检查记录	234
施 2020-132b 钢结构焊缝尺寸检查记录	235
施 2020-133 钢结构防腐涂料涂层厚度检查记录	236
施 2020-134 第___道防腐涂料油漆类涂层表面缺陷检查记录	237
施 2020-135 钢结构防火涂料涂层厚度检查记录	238
施 2020-136 钢结构除锈施工记录	239
施 2020-137 钢结构钢管拼装焊接施工记录	240
施 2020-138 钢结构零件、构件预（后）热施工记录	241
施 2020-139 幕墙构件、组件加工制作记录	242
施 2020-140a 幕墙安装施工记录（一）	243
施 2020-140b 幕墙安装施工记录（二）	244
施 2020-141 幕墙打胶养护环境的温度、湿度记录	245
施 2020-142 幕墙防雷接地电阻测试记录	246
施 2020-143 幕墙注胶检查记录	247
施 2020-144 幕墙张拉杆索体系预拉力张拉记录	248
施 2020-145 淋水试验检查记录	249
施 2020-146 木结构施工记录	250
施 2020-147 装饰材料防火处理施工记录	251



施 2020-148 工艺设备开箱检查记录 .....	252
<b>五、给水排水及供暖工程文件 .....</b>	<b>253</b>
施 2020-149 排水管道通球检验记录 .....	254
施 2020-150 排（雨）水管道及卫生器具灌（满）水试验记录 .....	255
施 2020-151 管道系统冲洗记录 .....	256
施 2020-152 系统强度/严密性试验记录 .....	257
施 2020-153 阀门试验记录 .....	258
施 2020-154 通水试验记录（通用） .....	259
施 2020-155 补偿器预拉伸（预压缩）记录 .....	260
施 2020-156 消火栓系统试射试验记录 .....	261
施 2020-157 自动喷水灭火系统联动试验记录 .....	262
施 2020-158 锅炉烘炉、煮炉和试运行记录 .....	263
施 2020-159 安全阀调试记录 .....	264
施 2020-160 锅炉报警及联锁保护装置试验记录 .....	265
施 2020-161 给水排水工程设备单机试运转记录 .....	266
施 2020-162 给排水系统试运转调试记录 .....	267
施 2020-163 水箱（罐）满水试验记录 .....	268
施 2020-164 卫生器具满水试验记录 .....	269
<b>六、通风与空调工程文件 .....</b>	<b>270</b>
施 2020-165 风管漏风量检测记录 .....	271
施 2020-166 管网风量平衡调试记录 .....	272
施 2020-167 空气能量回收装置测试记录 .....	273
施 2020-168 洁净室洁净度测试记录 .....	274
施 2020-169 通风与空调工程设备单机试运转记录 .....	275
施 2020-170 系统联合试运转记录 .....	276
施 2020-171 通风与空调/管道系统强度/严密性试验记录 .....	277
施 2020-172 风管强度试验记录 .....	278
施 2020-173 补偿器预拉伸（预压缩）记录 .....	279
施 2020-174 冷凝水系统通水试验记录 .....	280
施 2020-175 吹（冲）洗（脱脂）试验记录 .....	281
施 2020-176 制冷设备运行调试记录 .....	282
施 2020-177 制冷系统气密性试验、真空试验和充制冷剂试验记录 .....	283
施 2020-178 通风与空调工程水系统试运转调试记录 .....	284
施 2020-179 现场组装除尘器、空调机漏风检测记录 .....	285
施 2020-180 房间室内风量温度测量记录 .....	286
施 2020-181 通风系统试运行调试记录 .....	287
施 2020-182 防排烟系统联合试运行记录 .....	288
施 2020-183 通风与空调分部工程质量验收记录 .....	289
施 2020-184 通风空调系统观感质量检查记录 .....	290



<b>七、建筑电气工程文件</b> .....	291
施 2020-185 施工测量记录（10kV 及以下电缆沟检查记录）.....	292
施 2020-186 电气接地电阻测试记录.....	293
施 2020-187 电气接地装置隐检与平面示意图.....	294
施 2020-188 电气绝缘电阻测试记录.....	295
施 2020-189 接地故障回路阻抗测试记录.....	296
施 2020-190 剩余电流动作保护器（RCD）测试记录.....	298
施 2020-191 电气器具通电安全检查记录.....	299
施 2020-192 电气设备空载/负荷试运行记录.....	300
施 2020-193 建筑物照明通电试运行记录.....	301
施 2020-194 大型照明灯具固定及悬吊装置强度试验记录.....	302
施 2020-195 接闪线支架垂直拉力测试记录.....	303
施 2020-196 建筑照度测试记录.....	304
施 2020-197 应急电源装置（EPS）应急持续供电记录.....	305
施 2020-198 接地（等电位）联结导通性测试记录.....	306
<b>八、智能建筑工程文件</b> .....	307
施 2020-199 智能分项工程检测记录.....	308
施 2020-200 智能化集成系统子分部工程检测记录.....	309
施 2020-201 用户电话交换系统子分部工程检测记录.....	310
施 2020-202 信息网络系统子分部工程检测记录.....	311
施 2020-203 综合布线系统子分部工程检测记录.....	312
施 2020-204 有线电视及卫星电视接收系统子分部工程检测记录.....	313
施 2020-205 公共广播系统子分部工程检测记录.....	314
施 2020-206 会议系统子分部工程检测记录.....	315
施 2020-207 信息导引及发布系统子分部工程检测记录.....	316
施 2020-208 时钟系统子分部工程检测记录.....	317
施 2020-209 信息化应用系统子分部工程检测记录.....	318
施 2020-210 建筑设备监控系统子分部工程检测记录.....	319
施 2020-211 安全技术防范系统子分部工程检测记录.....	320
施 2020-212 应急响应系统子分部工程检测记录.....	321
施 2020-213 机房工程子分部工程检测记录.....	322
施 2020-214 防雷与接地子分部工程检测记录.....	323
施 2020-215 智能分部工程检测汇总记录.....	324
施 2020-216 火灾自动报警系统调试记录表.....	325
施 2020-217 火灾自动报警系统竣工验收记录表.....	326
施 2020-218 火灾自动报警系统运行日登记表.....	329
施 2020-219 智能系统工序交接检查记录表.....	330
施 2020-220 智能工程安装质量及观感质量验收记录.....	331
施 2020-221 智能建筑工程验收结论汇总记录.....	332

<b>九、建筑节能工程文件</b> .....	333
施 2020-222 建筑节能保温材料试验报告汇总表.....	334
施 2020-223 建筑节能分部（子分部）工程质量验收记录表.....	335
施 2020-224 建筑节能与绿色建筑信息公示表.....	336
施 2020-225 建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况.....	337
施 2020-226 建筑节能施工及验收应提交的主要资料.....	339
<b>十、电梯工程文件</b> .....	341
施 2020-227a 电梯承重梁、起重吊环埋设检查记录.....	342
施 2020-227b 电梯导轨、层门的支架、螺栓埋设隐蔽工程检查记录.....	343
施 2020-227c 电梯钢丝绳头灌注隐蔽工程检查记录.....	344
施 2020-228 电梯机房、井道建筑、安装交接检记录.....	345
施 2020-229 轿厢平层准确度测量记录.....	346
施 2020-230 电梯层门安全装置检验记录.....	347
施 2020-231a 电梯电气装置安装检查记录.....	348
施 2020-231b 电梯电气装置绝缘电阻检测记录.....	349
施 2020-231c 电梯电气接地电阻测试记录.....	350
施 2020-232 电梯噪声测试记录.....	351
施 2020-233 电梯验收整体功能检验记录.....	352
施 2020-234a 自动扶梯、自动人行道安全装置检验记录（一）.....	353
施 2020-234b 自动扶梯、自动人行道安全装置检验记录（二）.....	354
施 2020-235 自动扶梯、自动人行道建筑安装交接检记录.....	355
施 2020-236 自动扶梯、自动人行道验收整体功能检验记录.....	356
施 2020-237 自动扶梯、自动人行道整机运行试验记录.....	357
施 2020-238 电力驱动的曳引式或强制式电梯安全装置检测报告.....	358
施 2020-239 电力驱动的曳引式或强制式电梯安全、功能试验报告.....	359
施 2020-240 电力驱动的曳引式或强制式电梯运行检验报告.....	360
施 2020-241a 电梯负荷运行试验记录.....	361
施 2020-241b 电梯负荷运行试验曲线图.....	362
<b>十一、室内燃气工程文件</b> .....	363
施 2020-242 燃气焊工资格备案.....	364
施 2020-243 燃气阀门试验记录.....	365
施 2020-244 燃气管道安装工程检查记录.....	366
施 2020-245 燃气工程隐蔽工程（封闭）记录.....	367
施 2020-246 室内燃气系统功能试验记录.....	368
施 2020-247 管道强度试验检验验收记录.....	369
施 2020-248 管道严密性试验检验验收记录.....	370
<b>十二、分户验收文件</b> .....	371
分户 2020-1 住宅工程质量分户验收合格证书.....	372
分户 2020-2 住宅工程质量分户验收栋号汇总表.....	373
分户 2020-3 住宅工程质量分户验收申请报告.....	374

分户 2020-4 住宅工程质量分户验收方案 .....	375
分户 2020-5 住宅工程质量分户验收户内质量检查验收表 .....	380
分户 2020-6 住宅工程分户验收公共部位质量检查验收表 .....	383
分户 2020-7 住宅工程质量分户验收实测记录表 .....	384
分户 2020-8 住宅工程质量分户验收空间尺寸实测记录表 .....	386
<b>十三、监理文件</b> .....	<b>387</b>
监理 2020-1 总监理工程师任命书 .....	388
监理 2020-2 监理报告 .....	389
监理 2020-3 监理通知单 .....	390
监理 2020-4 监理工程师通知回复单 .....	391
监理 2020-5 监理工作联系单 .....	392
监理 2020-6 旁站记录 .....	393



# 房屋建筑工程归档文件目录

（本目录中所对应的各类技术资料用表在湖南省住房和城乡建设厅网站同时发布）

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
<b>工程准备阶段文件（A类）</b>					
<b>A1</b>	<b>立项用地规划许可阶段文件</b>				
1	项目建议书批复文件及项目建议书		△		
2	可行性研究报告批复文件及可行性研究报告		△		
3	专家论证意见、项目评估文件		△		
4	有关立项的会议纪要、领导批示		△		
5	建设用地预审与选址意见书		△		
6	拆迁安置意见、协议、方案等		△		
7	建设用地规划许可证及其附件		△		
<b>A2</b>	<b>工程建设许可阶段文件</b>				
1	工程地质勘察报告		▲		
2	水文地质勘察报告		▲		
3	设计方案审查意见		△		
4	人防、环保、消防等有关主管部门（对设计方案）审查意见		△		
5	施工图设计文件审查意见		△		
6	勘察、设计、监理及施工合同		△		
7	建设工程规划许可证及其附件		△		
8	建设工程施工许可证及附件		△		
<b>A3</b>	<b>工程建设基本信息</b>				
1	建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息登记表	备 2020-12a	▲		
2	建设、施工、勘察、设计、监理单位、专项分包施工单位法定代表人授权书	备 2020-12b	▲		
3	建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息变更表	备 2020-12c	▲		
4	建设单位项目负责人工程质量终身责任承诺书	备 2020-12d	▲		
5	勘察单位项目负责人质量终身责任承诺书	备 2020-12e	▲		
6	设计单位项目负责人工程质量终身责任承诺书	备 2020-12f	▲		
7	施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书	备 2020-12g	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
8	专项分包施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书	备 2020-12g	▲		
9	监理单位总监理工程师工程质量终身责任承诺书	备 2020-12h	▲		
10	建设工程档案工作终身责任人登记表	备 2020-12i	▲		
<b>监理文件（B类）</b>					
1	监理规划及审批记录		▲		
2	监理实施细则及审批记录		▲		
3	监理月报及急报		▲		
4	监理工作专项验收及竣工验收总结		△		
<b>施工文件（C类）</b>					
<b>C1</b>	<b>施工管理及施工技术文件</b>				
1	工程概况表	施 2020-17	▲		
2	施工现场质量管理检查记录	施 2020-18	▲		
3	分包（劳务分包）单位资格报审表	施 2020-19	▲		
4	工程质量事故报告	施 2020-20	▲		
5	工程开工报审表	施 2020-43	▲		
6	单位工程开工报告	施 2020-44	▲		
7	工程复工报审表	施 2020-45	▲		
8	施工组织设计或（专项）施工方案报审表	施 2020-36	▲		
9	施工组织设计和专项施工方案		▲		
10	节能计算书		▲		
11	幕墙结构设计计算书、热工性能计算书及建筑设计单位对幕墙设计的确认文件		▲		
12	施工技术交底记录	施 2020-37	▲		
13	图纸会审记录	施 2020-38	▲		
14	工程洽商记录	施 2020-39	▲		
15	工程变更单	施 2020-40	▲		
16	设计变更通知单（设计院下发）		▲		
17	工程测量控制点交桩记录表	施 2020-61	▲		
18	施工控制测量成果报验表	施 2020-69	▲		
19	建筑物沉降、变形观测测量记录	施 2020-66a	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
20	建筑物沉降、变形观测测量记录（续表）	施 2020-66b	▲		
21	建筑位移观测测量记录	施 2020-67	▲		
22	建筑物垂直度、标高观测测量记录	施 2020-68	▲		
23	建筑物沉降观测记录、建筑位移观测记录（委托第三方测量）		▲		
<b>C2</b>	<b>地基与基础工程文件</b>				
<b>C2-1</b>	<b>地基与基础工程原材料/构配件/设备质量证明文件及进场验收文件</b>				
1	工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表	施 2020-21	▲		
2	工程材料、构配件、设备供应单位营业资质、资质证书等证明文件		▲		
3	钢筋材质试验报告汇总表	施 2020-30	▲		
4	水泥材质试验报告汇总表	施 2020-31	▲		
5	砖（砌块）试验报告汇总表	施 2020-32	▲		
6	检（试）验报告汇总表	施 2020-34	▲		
7	工程材料、构配件、设备报审表	施 2020-22	▲		
8	建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录	施 2020-23	▲		
9	砂、石、砖、砌块、水泥、加气块粘结砂浆、预拌干混砂浆、钢筋、轻骨料、防水材料、外加剂、外掺料、植筋胶、钢筋连接套筒、焊条、焊剂等出厂证明文件及出厂合格证		▲		
10	预应力管桩、预制混凝土桩出厂质量证明及出厂合格证（包括桩出厂合格证，桩型式检验报告，桩混凝土配合比报告，砂、石、水泥、外加剂与外掺料、螺旋钢筋、钢棒、钢套箍、端头板等出厂质量证明及复检报告，焊条焊剂出厂质量证明，混凝土抗压强度试验报告）		▲		
11	钢桩出厂质量证明及出厂合格证（包括钢桩出厂合格证，钢材出厂质量证明及复检报告，焊缝探伤检测报告，焊条焊剂出厂质量证明）		▲		
12	预应力结构钢绞线、锚具、夹具、连接器、金属螺旋套管等出厂证明文件及出厂合格证		▲		



续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
13	装配式结构出厂质量证明及出厂合格证(包括构件型式检验报告,混凝土配合比报告,砂、石、水泥、外加剂与外掺料、焊条焊剂、钢筋、钢筋连接套筒、灌浆料等出厂证明文件及出厂合格证,混凝土抗压强度试验报告,夹心外墙板保温及拉结件性能检测报告,带面砖或石材饰面的预制构件饰面砖的粘结强度检测报告,对外墙、屋面等有防水防渗要求的构件抗渗性检验)		▲		
14	钢结构构件,钢板、型材、钢管、铸钢件、拉索、拉杆、锚具、焊接材料、连接紧固件标准件、球节点材料、压型金属板、膜结构用膜材、涂装材料、柱脚及网架支座灌浆料等出厂质量文件及出厂合格证		▲		
15	进口的主要材料及设备的商检证明文件或报关单		▲		
16	涉及安全、卫生、环保、节能的材料或法定机构出具的有效证明文件		▲		
17	其它物资出厂合格证、质量保证书、检测报告等(含以上未涵盖的主要建筑材料)		▲		
18	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
19	砂、石、砖、砌块、水泥、加气块粘结砂浆、预拌干混砂浆、钢筋、钢筋连接套筒、套筒灌浆料、轻骨料、防水材料、外加剂、外掺料等现场取样检验报告		▲		
20	预应力钢绞线、锚具、夹具、连接器、金属螺旋套管等现场取样检验报告				
21	钢结构钢板、型材、钢管、铸钢件、拉索、拉杆、锚具、焊接材料、防火涂料、压型金属板、膜结构用膜材、高强度大六角头螺栓连接副、扭剪型高强度螺栓连接副、高强度螺栓、普通螺栓作为永久性连接螺栓时等材料进场取样试验报告		▲		
22	钢结构摩擦面抗滑移系数试件取样试验报告		▲		
23	其他现场取样检验报告(含以上未涵盖的)		▲		
24	预拌混凝土进场验收台账	施 2020-26	△	☆	
25	预拌混凝土出厂证明文件及出厂合格证(含混凝土出厂合格证、混凝土施工配合比、开盘鉴定、混凝土试验报告)		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
<b>C2-2</b>	<b>地基与基础工程施工记录及验收记录文件</b>				
1	施工控制测量成果报验表	施 2020-69	▲		
2	工程定位测量记录	施 2020-62	▲		
3	楼层平面放线记录	施 2020-64	▲		
4	楼层标高抄测记录	施 2020-65	▲		
5	试打桩记录	施 2020-108	▲		
6	锤击沉管灌注桩施工记录	施 2020-109	▲		
7	锤击沉管夯扩灌注桩施工记录	施 2020-110	▲		
8	人工挖孔灌注桩单桩施工记录	施 2020-111	▲		
9	振动沉管灌注桩施工记录	施 2020-112	▲		
10	钻孔桩钻进施工记录（冲击钻）	施 2020-113	▲		
11	钻孔桩钻进施工记录（旋转钻）	施 2020-114	▲		
12	锤击沉桩施工记录	施 2020-115	▲		
13	静压沉桩施工记录	施 2020-116	▲		
14	预制桩焊接接桩施工记录	施 2020-117	▲		
15	施工现场预制管桩进场验收记录	施 2020-99a	▲		
16	预制管桩焊接接头施工质量检查验收记录	施 2020-99b	▲		
17	桩基工程质量验收记录	施 2020-120	▲		
18	异型复合桩施工记录（水泥土桩）	施 2020-118a	▲		
19	异型复合桩施工记录（异型桩）	施 2020-118b	▲		
20	高压喷射注浆地基施工记录	施 2020-119	▲		
21	地基钎探记录	施 2020-74	▲		
22	地基处理记录	施 2020-104	▲		
23	强夯施工记录汇总表、强夯施工记录	施 2020-105a 施 2020-105b	▲		
24	基坑支护/抗浮锚杆钻孔施工记录	施 2020-71a	▲		
25	基坑支护/抗浮锚杆注浆施工记录	施 2020-71b	▲		
26	基坑支护/抗浮锚杆张拉与锁定记录	施 2020-71c	▲		
27	地基验槽检查记录	施 2020-73	▲		
28	基槽验线记录	施 2020-63	▲		
29	预检记录	施 2020-58	▲		
30	交接检查记录	施 2020-60	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
31	地下工程渗漏水检测记录	施 2020-92	▲		
32	施工检查记录（通用）	施 2020-59	▲		
33	隐蔽工程验收记录	施 2020-56	▲		
34	建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	施 2020-57	▲		
35	检验批/隐蔽工程质量验收责任标识牌		△	☆	
36	混凝土开盘鉴定	施 2020-78	▲		
37	混凝土浇灌令	施 2020-77	▲		
38	预拌混凝土施工记录	施 2020-75	▲		
39	现拌混凝土施工记录	施 2020-76	▲		
40	混凝土拆模申请表	施 2020-79a	△		
41	混凝土养护测温记录	施 2020-80	△		
42	大体积混凝土测温记录	施 2020-81a	▲		
43	大体积混凝土测温（测位、测点）示意图	施 2020-81b	▲		
44	钢筋闪光对焊接头施工质量检查验收记录	施 2020-87	▲		
45	钢筋电弧焊接头施工质量检查验收记录	施 2020-88	▲		
46	钢筋电渣压力焊接头施工质量检查验收记录	施 2020-89	▲		
47	钢筋连接接头加工施工质量检查验收记录	施 2020-90a	▲		
48	钢筋连接接头安装施工质量检查验收记录	施 2020-90b	▲		
49	钢筋套筒灌浆连接构件制作质量检查验收记录	施 2020-91a	▲		
50	钢筋套筒灌浆连接安装与连接施工质量检查验收记录	施 2020-91b	▲		
51	预应力空心板预制构件验收记录	施 2020-97	▲		
52	施工现场装配式首批构件进场验收记录	施 2020-98a	▲		
53	施工现场装配式构件进场验收记录	施 2020-98b	▲		
54	预制构件吊装记录	施 2020-85	▲		
55	预应力筋张拉记录（一）	施 2020-102a	▲		
56	预应力筋张拉记录（二）	施 2020-102b	▲		
57	有粘结预应力灌浆记录	施 2020-103	▲		
58	预应力构件封锚施工记录	施 2020-100	▲		
59	焊接材料烘焙记录	施 2020-86	▲		
60	钢结构构件进场检查记录	施 2020-123	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
61	钢结构钢柱/屋架基础坐标复核记录表	施 2020-124	▲		
62	钢屋（托）架、桁架、钢梁、吊车梁等垂直度和侧向弯曲检查记录	施 2020-125	▲		
63	钢结构整体垂直度和平面弯曲检查记录	施 2020-126	▲		
64	钢柱安装检查记录	施 2020-127	▲		
65	钢结构安装施工记录	施 2020-128	▲		
66	扭剪型高强螺栓施工检查记录	施 2020-130	▲		
67	大六角头高强度螺栓施工检查记录	施 2020-131	▲		
68	钢结构焊缝外观质量检查记录	施 2020-132a	▲		
69	钢结构焊缝尺寸检查记录	施 2020-132b	▲		
70	钢结构防腐涂料涂层厚度检查记录	施 2020-133	▲		
71	第___道防腐涂料油漆类涂层表面缺陷检查记录	施 2020-134	▲		
72	钢结构防火涂料涂层厚度检查记录	施 2020-135	▲		
73	钢结构除锈施工记录	施 2020-136	▲		
74	钢结构钢管拼装焊接施工记录	施 2020-137	▲		
75	钢结构零件、构件预（后）热施工记录	施 2020-138	▲		
76	钢网架、网壳结构挠度测量记录	施 2020-129b	▲		
77	其他地基与基础工程施工记录文件		▲		
<b>C2-3</b>	<b>地基与基础工程施工试验记录与检测文件</b>				
1	桩基检测报告		▲		
2	地基承载力检验报告		▲		
3	抗浮锚杆试验报告		▲		
4	土工击实试验报告		▲		
5	回填土压实度试验报告（应附图）		▲		
6	土壤氡浓度检测报告		▲		
7	混凝土设计配合比通知单		▲		
8	氯离子与碱总量计算书		▲		
9	混凝土、砂浆试块（同养、标养）试验报告汇总表	施 2020-33	▲		
10	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
11	结构用混凝土试块强度评定验收记录	施 2020-83	▲		
12	混凝土抗压强度试验报告（标养）		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
13	结构实体强度用同条件养护试件测温记录	施 2020-82	▲		
14	混凝土抗压强度试验报告（拆模）		▲		
15	混凝土抗渗试件试验报告		▲		
16	混凝土结构实体强度、钢筋保护层厚度检验记录	施 2020-101	▲		
17	混凝土结构实体检测报告		▲		
18	砂浆设计配合比通知单		▲		
19	砌体砂浆试块强度评定验收记录	施 2020-84	▲		
20	砂浆抗压强度试验报告		▲		
21	水泥净浆设计配合比通知单		▲		
22	水泥净浆试块抗压强度试验报告		▲		
23	钢筋焊接（工艺）试验报告汇总表	施 2020-27	▲		
24	钢筋机械连接接头工艺试验报告汇总表	施 2020-28a	▲		
25	钢筋机械连接接头检验报告汇总表	施 2020-28b	▲		
26	套筒灌浆连接检验报告汇总表	施 2020-29b	▲		
27	套筒灌浆连接工艺性检验报告汇总表	施 2020-29a	▲		
28	检（试）验报告汇总表	施 2020-34	▲		
29	钢筋焊接连接接头工艺检验见证取样送检委托书	施 2020-24b			
30	钢筋机械连接接头工艺检验见证取样送检委托书	施 2020-24c	▲		
31	钢筋套筒灌浆连接接头试件工艺检验见证取样送检委托书	施 2020-24d	▲		
32	钢筋焊接工艺检验报告		▲		
33	钢筋焊接接头检验报告		▲		
34	钢筋机械连接工艺检验报告		▲		
35	钢筋机械连接接头检验报告		▲		
36	钢筋套筒灌浆连接接头工艺检验报告		▲		
37	钢筋套筒灌浆连接接头检验报告		▲		
38	装配式结构灌浆料、座浆料抗压强度试块报告		▲		
39	装配式结构套筒灌浆饱满度检测报告		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
40	梁板类预制构件结构性能检测报告或构件实体检验报告		▲		
41	植筋、后置埋件拉拔试验报告		▲		
42	钢结构焊缝无损探伤检测报告		▲		
43	钢结构漆膜附着力检测报告		▲		
44	钢结构防腐、防火涂料涂层厚度检测报告		▲		
45	金属热喷涂涂层厚度、结合强度检测报告		▲		
46	网架节点承载力试验报告		▲		
47	钢结构焊接工艺评定		▲		
48	钢结构涂装工艺评定		▲		
49	膜结构热合工艺评定		▲		
50	其他地基与基础工程施工试验记录与检测文件		▲		
<b>C3</b>	<b>主体结构工程文件</b>				
<b>C3-1</b>	<b>主体结构工程原材料/构配件/设备质量证明文件及进场验收文件</b>				
1	工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表	施 2020-21	▲		
2	工程材料/构配件/设备供应单位营业资质、资质证书等证明文件		▲		
3	钢筋材质试验报告汇总表	施 2020-30	▲		
4	水泥材质试验报告汇总表	施 2020-31	▲		
5	砖（砌块）试验报告汇总表	施 2020-32	▲		
6	检（试）验报告汇总表	施 2020-34	▲		
7	工程材料、构配件、设备报审表	施 2020-22	▲		
8	建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录	施 2020-23	▲		
9	砂、石、砖、砌块、水泥、加气块粘结砂浆、预拌干混砂浆、钢筋、轻骨料、防水材料、外加剂、外掺料、植筋胶、钢筋连接套筒、焊条焊剂等出厂证明文件及出厂合格证等		▲		
10	预应力结构钢绞线、锚具、夹具、连接器、金属螺旋套管等出厂证明文件及出厂合格证		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
11	装配式结构出厂质量证明及出厂合格证(包括构件型式检验报告,混凝土配合比报告,砂、石、水泥、外加剂与外掺料、焊条焊剂、钢筋、钢筋连接套筒、灌浆料等出厂证明文件及出厂合格证,混凝土抗压强度试验报告,夹心外墙板保温及拉结件性能检测报告,带面砖或石材饰面的预制构件饰面砖的粘结强度检测报告,对外墙、屋面等有防水防渗要求的构件抗渗性检验)		▲		
12	钢结构构件,钢板、型材、钢管、铸钢件、拉索、拉杆、锚具、焊接材料、连接紧固件标准件、球节点材料、压型金属板、膜结构用膜材、涂装材料、柱脚及网架支座灌浆料等出厂质量文件及出厂合格证		▲		
13	进口的主要材料及设备的商检证明文件或报关单		▲		
14	涉及安全、卫生、环保、节能的材料或法定机构出具的有效证明文件		▲		
15	其它物资出厂合格证、质量保证书、检测报告等(含以上未涵盖的主要建筑材料)		▲		
16	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
17	砂、石、砖、砌块、水泥、加气块粘结砂浆、预拌干混砂浆、钢筋、钢筋连接套筒、套筒灌浆料、轻骨料、防水材料、外加剂、外掺料等现场取样检验报告		▲		
18	预应力钢绞线、锚具、夹具、连接器、金属螺旋套管等现场取样检验报告				
19	钢结构钢板、型材、钢管、铸钢件、拉索、拉杆、锚具、焊接材料、防火涂料、压型金属板、膜结构用膜材、高强度大六角头螺栓连接副、扭剪型高强度螺栓连接副、高强度螺栓、普通螺栓作为永久性连接螺栓时等材料进场取样试验报告		▲		
20	钢结构摩擦面抗滑移系数试件取样试验报告		▲		
21	其他现场取样检验报告(含以上未涵盖的)		▲		
22	预拌混凝土进场验收台账	施 2020-26	△	☆	
23	预拌混凝土出厂证明文件及出厂合格证(含混凝土出厂合格证、混凝土施工配合比、开盘鉴定、混凝土试验报告)		▲		



续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
<b>C3-2</b>	<b>主体结构工程施工记录及验收记录文件</b>				
1	施工控制测量成果报验表	施 2020-69	▲		
2	楼层平面放线记录	施 2020-64	▲		
3	楼层标高抄测记录	施 2020-65	▲		
4	预检记录	施 2020-58	▲		
5	交接检查记录	施 2020-60	▲		
6	施工检查记录（通用）	施 2020-59	▲		
7	隐蔽工程验收记录	施 2020-56	▲		
8	建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	施 2020-57	▲		
9	检验批/隐蔽工程质量验收责任标识牌		△	☆	
10	预拌混凝土施工记录	施 2020-75	▲		
11	现拌混凝土施工记录	施 2020-76	▲		
12	混凝土浇灌令	施 2020-77	▲		
13	混凝土开盘鉴定	施 2020-78	▲		
14	混凝土拆模申请表	施 2020-79a	△		
15	铝合金模板早拆审批表	施 2020-79b	△		
16	混凝土养护测温记录	施 2020-80	△		
17	钢筋闪光对焊接头施工质量检查验收记录	施 2020-87	▲		
18	钢筋电弧焊接头施工质量检查验收记录	施 2020-88	▲		
19	钢筋电渣压力焊接头施工质量检查验收记录	施 2020-89	▲		
20	钢筋连接接头加工施工质量检查验收记录	施 2020-90a	▲		
21	钢筋连接接头安装施工质量检查验收记录	施 2020-90b	▲		
22	钢筋套筒灌浆连接构件制作质量检查验收记录	施 2020-91a	▲		
23	钢筋套筒灌浆连接安装与连接施工质量检查验收记录	施 2020-91b	▲		
24	预应力空心板预制构件验收记录	施 2020-97	▲		
25	施工现场装配式首批构件进场验收记录	施 2020-98a	▲		
26	施工现场装配式构件进场验收记录	施 2020-98b	▲		
27	预制构件吊装记录	施 2020-85	▲		
28	预应力筋张拉记录（一）	施 2020-102a	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
29	预应力筋张拉记录（二）	施 2020-102b	▲		
30	有粘结预应力灌浆记录	施 2020-103	▲		
31	预应力构件封锚施工记录	施 2020-100	▲		
32	焊接材料烘焙记录	施 2020-86	▲		
33	钢结构构件进场检查记录	施 2020-123	▲		
34	钢结构钢柱/屋架基础坐标复核记录表	施 2020-124	▲		
35	钢屋（托）架、桁架、钢梁、吊车梁等垂直度和侧向弯曲检查记录	施 2020-125	▲		
36	钢结构整体垂直度和平面弯曲检查记录	施 2020-126	▲		
37	钢柱安装检查记录	施 2020-127	▲		
38	钢结构安装施工记录	施 2020-128	▲		
39	钢网架、网壳结构施工记录	施 2020-129a	▲		
40	钢网架、网壳结构挠度测量记录	施 2020-129b	▲		
41	扭剪型高强螺栓施工检查记录	施 2020-130	▲		
42	大六角头高强度螺栓施工检查记录	施 2020-131	▲		
43	钢结构焊缝外观质量检查记录	施 2020-132a	▲		
44	钢结构焊缝尺寸检查记录	施 2020-132b	▲		
45	钢结构防腐涂料涂层厚度检查记录	施 2020-133	▲		
46	第____道防腐涂料油漆类涂层表面缺陷检查记录	施 2020-134	▲		
47	钢结构防火涂料涂层厚度检查记录	施 2020-135	▲		
48	钢结构除锈施工记录	施 2020-136	▲		
49	钢结构钢管拼装焊接施工记录	施 2020-137	▲		
50	钢结构零件、构件预（后）热施工记录	施 2020-138	▲		
51	钢结构分部（子分部）工程安全及功能检验资料核查和主要功能抽查记录	施 2020-121	▲		
52	钢结构分部（子分部）工程观感质量记录	施 2020-122	▲		
53	木结构施工记录	施 2020-146	▲		
54	其他主体结构工程施工记录文件		▲		
<b>C3-3</b>	<b>主体结构工程施工试验记录与检测文件</b>				
1	混凝土设计配合比通知单		▲		
2	氯离子与碱总量计算书		▲		
3	混凝土、砂浆试块（同养、标养）试验报告汇总表	施 2020-33	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
4	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
5	结构用混凝土试块强度评定验收记录	施 2020-83	▲		
6	混凝土抗压强度试验报告（标养）		▲		
7	结构实体强度用同条件养护试件测温记录	施 2020-82	▲		
8	混凝土抗压强度试验报告（拆模）		▲		
9	混凝土抗渗试件试验报告		▲		
10	混凝土结构实体强度、钢筋保护层厚度检验记录	施 2020-101	▲		
11	混凝土结构实体检测报告		▲		
12	砂浆设计配合比通知单		▲		
13	砌体砂浆试块强度评定验收记录	施 2020-84	▲		
14	砂浆抗压强度试验报告		▲		
15	水泥净浆设计配合比通知单		▲		
16	水泥净浆试块抗压强度试验报告		▲		
17	钢筋焊接（工艺）试验报告汇总表	施 2020-27	▲		
18	钢筋机械连接接头工艺试验报告汇总表	施 2020-28a	▲		
19	钢筋机械连接接头检测报告汇总表	施 2020-28b	▲		
20	套筒灌浆连接检验报告汇总表	施 2020-29b	▲		
21	套筒灌浆连接工艺性检验报告汇总表	施 2020-29a	▲		
22	检（试）验报告汇总表	施 2020-34	▲		
23	钢筋焊接连接接头工艺检验见证取样送检委托书	施 2020-24b	▲		
24	钢筋机械连接接头工艺检验见证取样送检委托书	施 2020-24c	▲		
25	钢筋套筒灌浆连接接头试件工艺检验见证取样送检委托书	施 2020-24d	▲		
26	钢筋焊接工艺检验报告		▲		
27	钢筋焊接接头检验报告		▲		
28	钢筋机械连接工艺检验报告		▲		
29	钢筋机械连接接头检验报告		▲		
30	钢筋套筒灌浆连接接头工艺检验报告		▲		
31	钢筋套筒灌浆连接接头检验报告		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
32	装配式结构灌浆料、座浆料抗压强度试块报告		▲		
33	装配式结构套筒灌浆饱满度检测报告		▲		
34	梁板类预制构件结构性能检测报告或构件实体检验报告		▲		
35	植筋、后置埋件拉拔试验报告		▲		
36	钢结构焊缝无损探伤检测报告		▲		
37	钢结构漆膜附着力检测报告		▲		
38	钢结构防腐、防火涂料涂层厚度检测报告		▲		
39	金属热喷涂涂层厚度、结合强度检测报告		▲		
40	网架节点承载力试验报告		▲		
41	金属屋面抗风揭性能检测		▲		
42	钢结构焊接工艺评定		▲		
43	钢结构涂装工艺评定		▲		
44	膜结构热合工艺评定		▲		
45	其他地基与基础工程施工试验记录与检测文件		▲		
<b>C4</b>	<b>屋面工程文件</b>				
<b>C4-1</b>	<b>（普通、种植）屋面工程原材料/构配件/设备质量证明文件及进场验收文件</b>				
1	工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表	施 2020-21	▲		
2	工程材料/构配件/设备供应单位营业资质、资质证书等证明文件		▲		
3	水泥材质试验报告汇总表	施 2020-31	▲		
4	检（试）验报告汇总表	施 2020-34	▲		
5	工程材料、构配件、设备报审表	施 2020-22	▲		
6	建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录	施 2020-23	▲		
7	基层与保护（找坡层和找平层、隔气层、隔离层、保护层）出厂证明文件及出厂合格证（含混凝土出厂合格证、混凝土施工配合比、开盘鉴定、混凝土试验报告、预拌混凝土进场验收台账）		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
8	保温与隔热（板状材料保温层、纤维材料保温层、喷涂硬泡聚氨酯保温层、现浇泡沫混凝土保温层、种植隔热层、架空隔热层、蓄水隔热层）出厂证明文件及出厂合格证		▲		
9	防水与密封（卷材防水层、涂膜防水层、复合防水层、接缝密封防水）出厂证明文件及出厂合格证		▲		
10	瓦面与板面（烧结瓦和混凝土瓦铺装、沥青瓦铺装、金属板铺装、玻璃采光顶铺装）出厂证明文件及出厂合格证		▲		
11	进口材料的报关单或商检证		▲		
12	进口的主要材料及设备的商检证明文件		▲		
13	涉及安全、卫生、环保、节能的材料或法定机构出具的有效证明文件		▲		
14	其它物资出厂合格证、质量保证书、检测报告和报关单或商检证等（含以上未涵盖的主要建筑材料）		▲		
15	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
16	基层与保护（找坡层和找平层、隔气层、隔离层、保护层）现场取样检验报告		▲		
17	保温与隔热（板状材料保温层、纤维材料保温层、喷涂硬泡聚氨酯保温层、现浇泡沫混凝土保温层、种植隔热层、架空隔热层、蓄水隔热层）现场取样检验报告		▲		
18	防水与密封（卷材防水层、涂膜防水层、复合防水层、接缝密封防水）现场取样检验报告		▲		
19	瓦面与板面（烧结瓦和混凝土瓦铺装、沥青瓦铺装、金属板铺装、玻璃采光顶铺装）现场取样检验报告		▲		
20	其他现场取样检验报告（含以上未涵盖的）		▲		
<b>C4-2</b>	<b>屋面工程施工记录及验收记录文件</b>				
1	隐蔽工程验收记录	施 2020-56	▲		
2	建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	施 2020-57	▲		
3	检验批/隐蔽工程质量验收责任标识牌		△	☆	
4	施工检查记录（通用）	施 2020-59	▲		
5	交接检查记录	施 2020-60	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
6	预拌混凝土施工记录	施 2020-75	▲		
7	现拌混凝土施工记录	施 2020-76	▲		
8	混凝土浇灌令	施 2020-77	▲		
9	混凝土开盘鉴定	施 2020-78	▲		
10	预制构件吊装记录	施 2020-85	▲		
11	屋面基层处理质量检查记录	施 2020-94a	▲		
12	防水工程试水检查记录	施 2020-94b	▲		
13	其他屋面工程施工记录文件		▲		
<b>C4-3</b>	<b>屋面工程施工试验记录与检测文件</b>				
1	混凝土配合比设计通知单		▲		
2	氯离子与碱总量计算书		▲		
3	混凝土、砂浆试块（同养、标养）试验报告汇总表	施 2020-33	▲		
4	结构用混凝土试块强度评定验收记录	施 2020-83	▲		
5	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
6	混凝土抗压强度试验报告（标养）		▲		
8	混凝土抗渗试件试验报告		▲		
9	砂浆设计配合比通知单		▲		
10	混凝土、砂浆试块（同养、标养）试验报告汇总表	施 2020-33	▲		
11	砌体砂浆试块强度评定验收记录	施 2020-84	▲		
12	原材料、试块、试件见证取样送检委托书（砂浆）	施 2020-24a	▲		
13	砂浆抗压强度试验报告		▲		
14	其他屋面工程施工试验记录与检测文件		▲		
<b>C5</b>	<b>建筑装饰装修工程文件</b>				
<b>C5-1</b>	<b>建筑装饰装修工程原材料/构配件/设备质量证明文件及进场验收文件</b>				
1	工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表	施 2020-21	▲		
2	工程材料/构配件/设备供应单位营业资质、资质证书等证明文件		▲		
3	水泥材质试验报告汇总表	施 2020-31	▲		
4	检（试）验报告汇总表	施 2020-34	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
5	工程材料、构配件、设备报审表	施 2020-22	▲		
6	建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录	施 2020-23	▲		
7	砂、石、水泥、外加剂出厂证明文件及出厂合格证		▲		
8	预拌砂浆出厂证明文件及出厂合格证		▲		
9	保温材料出厂证明文件及出厂合格证		▲		
10	防水材料、防腐材料出厂证明文件及出厂合格证		▲		
11	玻璃、铝合金型材、金属门窗、塑料门窗、特种门出厂证明文件及出厂合格证		▲		
12	吊顶材料、隔墙材料、地面材料出厂证明文件及出厂合格证		▲		
13	饰面板、饰面砖、花岗岩、涂料出厂证明文件及出厂合格证		▲		
14	幕墙（型材、铝塑板、人造板、板石材、玻璃、结构胶、耐候胶、化学锚栓、挂件等）出厂证明文件及出厂合格证		▲		
15	栏杆扶手、镀锌钢丝网、EPS 装饰构件出厂证明文件及出厂合格证		▲		
16	涉及安全、卫生、环保、节能的材料或法定机构出具的有效证明文件		▲		
17	其它物资出厂合格证、质量保证书、检测报告和报关单或商检证等（含以上未涵盖的主要建筑材料）		▲		
18	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
19	砂、石、水泥、外加剂现场取样检验报告		▲		
20	预拌砂浆现场取样检验报告		▲		
21	保温材料现场取样检验报告		▲		
22	防水材料（包括防水涂料、外墙防水砂浆及透气膜防水材料）、防腐材料现场取样检验报告		▲		
23	玻璃、铝合金型材、人造木板门、外门窗现场取样检验报告		▲		
24	吊顶材料、隔墙材料现场取样检验报告		▲		



续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
25	饰面板、饰面砖、花岗岩、涂料、地毯、墙纸墙布、塑胶地板、石膏板、人造木板、轻钢龙骨等材料现场取样检验报告		▲		
26	幕墙（型材、铝塑板、人造板、板石材、玻璃、结构胶、耐候胶、干挂胶、化学锚栓、挂件等）现场取样检验报告		▲		
27	栏杆扶手、镀锌钢丝网、EPS装饰构件现场取样检验报告		▲		
28	其他现场取样检验报告（含以上未涵盖的）		▲		
29	预拌混凝土进场验收台账	施 2020-26	△		
30	预拌混凝土出厂证明文件及出厂合格证（含混凝土出厂合格证、混凝土施工配合比、开盘鉴定、混凝土试验报告）		▲		
<b>C5-2</b>	<b>建筑装饰装修工程施工记录及验收记录文件</b>				
1	施工控制测量成果报验表	施 2020-69	▲		
2	隐蔽工程验收记录	施 2020-56	▲		
3	建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	施 2020-57	▲		
4	检验批/隐蔽工程质量验收责任标识牌		△	☆	
5	预检记录	施 2020-58	▲		
6	施工检查记录（通用）	施 2020-59	▲		
7	交接检查记录	施 2020-60	▲		
8	预拌混凝土施工记录	施 2020-75	▲		
9	现拌混凝土施工记录	施 2020-76	▲		
10	混凝土浇灌令	施 2020-77	▲		
11	混凝土开盘鉴定	施 2020-78	▲		
12	室内净高、室内与阳台、走廊、卫生间、厨房地面高差检查记录	施 2020-93	▲		
13	防水工程试水检查记录	施 2020-94b	▲		
14	通风（烟）道、垃圾道检查记录	施 2020-95	▲		
15	建筑物临空处防护栏杆（板）及踏步功能检查记录	施 2020-96	▲		
16	幕墙构件、组件加工制作记录	施 2020-139	▲		
17	幕墙安装施工记录（一）	施 2020-140a	▲		
18	幕墙安装施工记录（二）	施 2020-140b	▲		
19	幕墙打胶养护环境的温度、湿度记录	施 2020-141	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
20	幕墙防雷接地电阻测试记录	施 2020-142	▲		
21	幕墙注胶检查记录	施 2020-143	▲		
22	幕墙张拉杆索体系预拉力张拉记录	施 2020-144	▲		
23	淋水试验检查记录	施 2020-145	▲		
24	装饰材料防火处理施工记录	施 2020-147	▲		
25	其他建筑装饰装修工程施工记录文件		▲		
<b>C5-3</b>	<b>建筑装饰装修工程施工试验记录与检测文件</b>				
1	混凝土配合比设计通知单		▲		
2	氯离子与碱总量计算书		▲		
3	混凝土、砂浆试块（同养、标养）试验报告汇总表	施 2020-33	▲		
4	结构用混凝土试块强度评定验收记录	施 2020-83	▲		
5	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
6	混凝土抗压强度试验报告		▲		
7	砂浆设计配合比通知单		▲		
8	砌体砂浆试块强度评定验收记录	施 2020-84	▲		
9	砂浆抗压强度试验报告		▲		
10	预拌砂浆抹灰层实体拉伸粘结强度试验		▲		
11	外墙饰面砖粘结强度试验报告		▲		
12	后置埋件拉拔试验报告		▲		
13	幕墙双组分硅酮结构胶混匀性及拉断试验报告		▲		
14	幕墙的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗透性能及平面内变形性能检测报告		▲		
15	外门窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗透性能检测报告		▲		
16	室内环境检测报告		▲		
17	其他建筑装饰装修工程施工试验记录与检测文件		▲		
<b>C6</b>	<b>建筑节能工程文件</b>				
<b>C6-1</b>	<b>建筑节能工程原材料/构配件/设备质量证明文件及进场验收文件</b>				
1	工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表	施 2020-21	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
2	工程材料/构配件/设备供应单位营业资质、资质证书等证明文件		▲		
3	建筑节能保温材料试验报告汇总表	施 2020-222	▲		
4	工程材料、构配件、设备报审表	施 2020-22	▲		
5	建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录	施 2020-23	▲		
6	墙体节能：保温隔热材料、复合保温板、保温砌块、反射隔热材料、粘结材料、抹面材料、增强网等出厂质量证明文件、合格证		▲		
7	幕墙节能：保温材料、幕墙玻璃、隔热型材、透光、半透光遮阳材料等出厂质量证明文件、合格证				
8	门窗节能：门窗材料、透光、部分透光遮阳材料、中空玻璃等出厂质量证明文件、合格证		▲		
9	屋面节能：保温隔热材料、反射隔热材料等出厂质量证明文件、合格证		▲		
10	地面节能：保温隔热材料、粘结材料等出厂质量证明文件、合格证		▲		
11	供暖节能：散热器、保温材料等出厂质量证明文件、合格证		▲		
12	通风与空气调节节能：风机盘管机组、绝热材料等出厂质量证明文件、合格证		▲		
13	空调与供暖系统的冷热源及管网节能：绝热材料等出厂质量证明文件、合格证		▲		
14	配电与照明节能：照明灯具及其附属装置、电线、电缆等出厂质量证明文件、合格证		▲		
15	太阳能光热系统节能：集热设备、保温材料等出厂质量证明文件、合格证		▲		
16	涉及安全、卫生、环保、节能的材料或法定机构出具的有效证明文件		▲		
17	其它物资出厂合格证、质量保证书、检测报告和报关单或商检证等（含以上未涵盖的主要建筑材料）		▲		
18	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
19	墙体节能：保温隔热材料、复合保温板、保温砌块、反射隔热材料、粘结材料、抹面材料、增强网、等取样送检报告		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
20	幕墙节能：保温材料、幕墙玻璃、隔热型材、透光、半透光遮阳材料等取样送检报告				
21	门窗节能：门窗材料、透光、部分透光遮阳材料、中空玻璃等取样送检报告		▲		
22	屋面节能：保温隔热材料、反射隔热材料等取样送检报告		▲		
23	地面节能：保温隔热材料、粘结材料等取样送检报告		▲		
24	供暖节能：散热器、保温材料等取样送检报告		▲		
25	通风与空气调节节能：风机盘管机组、绝热材料等取样送检报告		▲		
26	空调与供暖系统的冷热源及管网节能：绝热材料等取样送检报告		▲		
27	配电与照明节能：照明灯具及其附属装置、电线、电缆等取样送检报告		▲		
28	太阳能光热系统节能：集热设备、保温材料等取样送检报告		▲		
29	其他现场取样检验报告（含以上未涵盖的）		▲		
C6-2	<b>建筑节能工程施工记录及验收记录文件</b>				
1	隐蔽工程验收记录	施 2020-56	▲		
2	建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	施 2020-57	▲		
3	检验批/隐蔽工程质量验收责任标识牌		△	☆	
4	施工检查记录（通用）	施 2020-59	▲		
5	交接检查记录	施 2020-60	▲		
6	建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况	施 2020-225	▲		
7	建筑节能分部（子分部）工程质量验收记录表	施 2020-223	▲		
8	建筑节能与绿色建筑信息公示表	施 2020-224	△		
9	其他建筑节能工程施工记录文件		▲		
C6-3	<b>建筑节能工程施工试验记录与检测文件</b>				
1	外墙保温浆料同条件养护试件试验报告		▲		
2	保温板材与基层粘结强度现场拉拔试验		▲		
3	外墙外保温层与饰面砖的粘结强度		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
4	锚栓拉拔实验报告		▲		
5	墙体节能工程保温板材与基层粘结强度现场拉拔试验		▲		
6	外墙节能构造现场实体检验		▲		
7	建筑外窗气密性能现场实体检验		▲		
8	建筑设备系统节能性能检测		▲		
9	其他建筑节能工程施工试验记录与检测文件		▲		
<b>C7</b>	<b>建筑电气工程文件</b>				
<b>C7-1</b>	<b>建筑电气工程原材料/构配件/设备质量证明文件及进场验收文件</b>				
1	工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表	施 2020-21	▲		
2	工程材料/构配件/设备供应单位营业资质、资质证书等证明文件		▲		
3	检（试）验报告汇总表	施 2020-34	▲		
4	工程材料、构配件、设备报审表	施 2020-22	▲		
5	建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录	施 2020-23	▲		
6	电线、电缆出厂检验报告、型式检测报告、3C 强制认证合格证书或 3C 标志		▲		
7	照明灯具出厂检验报告、型式检测报告、3C 强制认证合格证书或 3C 标志		▲		
8	其他电气材料（导管、开关、插座、接线盒、梯架、托盘、槽盒、母线槽、镀锌制品等）出厂检验报告、型式检测报告、3C 强制认证合格证书或 3C 标志		▲		
9	消防应急照明及疏散指示系统：应急照明控制器、集中电源、应急照明配电箱、灯具出厂合格证和质量证明文件		▲		
10	其它物资出厂合格证、质量保证书、检测报告和报关单或商检证等（含以上未涵盖的主要建筑材料）		▲		
11	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
12	电线、电缆现场取样检验报告		▲		
13	照明灯具现场取样检验报告		▲		
14	其他现场取样检验报告（含以上未涵盖的）		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
<b>C7-2</b>	<b>建筑电气工程施工记录及验收记录文件</b>				
1	隐蔽工程验收记录	施 2020-56	▲		
2	建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	施 2020-57	▲		
3	检验批/隐蔽工程质量验收责任标识牌		△	☆	
4	预检记录	施 2020-58	▲		
5	施工检查记录（通用）	施 2020-59	▲		
6	交接检查记录	施 2020-60	▲		
7	工艺设备开箱检查记录	施 2020-148	▲		
8	施工测量记录（10kV 及以下电缆沟检查记录）	施 2020-185	▲		
9	电气接地装置隐检与平面示意图	施 2020-187	▲		
10	其他建筑电气施工记录文件		▲		
<b>C7-3</b>	<b>建筑电气工程施工试验记录与检测文件</b>				
1	电气接地电阻测试记录	施 2020-186	▲		
2	电气绝缘电阻测试记录	施 2020-188	▲		
3	接地故障回路阻抗测试记录	施 2020-189	▲		
4	剩余电流动作保护器（RCD）测试记录	施 2020-190	▲		
5	电气器具通电安全检查记录	施 2020-191	▲		
6	电气设备空载/负荷试运行记录	施 2020-192	▲		
7	建筑物照明通电试运行记录	施 2020-193	▲		
8	大型照明灯具固定及悬吊装置强度试验记录	施 2020-194	▲		
9	接闪线支架垂直拉力测试记录	施 2020-195	▲		
10	建筑照度测试记录	施 2020-196	▲		
11	应急电源装置（EPS）应急持续供电记录	施 2020-197	▲		
12	接地（等电位）联结导通性测试记录	施 2020-198	▲		
13	建筑物防雷工程检测报告		▲		
14	电气绝缘电阻和接地检测报告		▲		
15	其他建筑电气安装工程施工试验记录与检测文件		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
C8	建筑给水排水及供暖工程文件				
C8-1	建筑给水排水及供暖工程原材料/构配件/设备质量证明文件及进场验收文件				
1	工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表	施 2020-21	▲		
2	工程材料/构配件/设备供应单位营业资质、资质证书等证明文件		▲		
3	检（试）验报告汇总表	施 2020-34	▲		
4	工程材料、构配件、设备报审表	施 2020-22	▲		
5	建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录	施 2020-23	▲		
6	供暖工程的散热器和保温材料出厂合格证、检验报告、型式检验报告		▲		
7	阀门出厂合格证、检验报告、型式检测报告、3C 强制认证合格证书或 3C 标志		▲		
8	供暖工程的散热器和保温材料出厂合格证、检验报告、型式检验报告		▲		
9	阀门出厂合格证、检验报告、型式检测报告、3C 强制认证合格证书或 3C 标志		▲		
10	给水管材、管件出厂合格证、检验报告、型式检测报告、3C 强制认证合格证书或 3C 标志、卫生许可证		▲		
11	排水管材、管件出厂合格证、检验报告、型式检测报告、3C 强制认证合格证书或 3C 标志		▲		
12	消火栓系统的主要设备、系统组件、管材管件及其他设备、材料（包括消防水泵、消火栓、消防水枪、消防软管卷盘或轻便水龙、报警阀组、电动（磁）阀、压力开关、流量开关、消防水泵接合器、沟槽连接件等系统主要设备和组件，稳压泵、气压水罐、消防水箱、自动排气阀、信号阀、止回阀、安全阀、减压阀、倒流防止阀、蝶阀、流量计、压力表、水位计等，气压水罐、组合式消防水池、屋顶消防水箱、地下水取水设施以及附件等）出厂合格证质量证明文件		▲		
13	喷淋系统的系统组件、管件及其他设备、材料（包括喷头、报警阀组、压力开关、水流指示器、消防水泵、水泵接合器等系统主要组件，稳压泵、自动排气阀、信号阀、多功能水泵控制阀、止回阀、泄压阀、减压阀、蝶阀、闸阀、压力表等）出厂合格证和质量证明文件		▲		



续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
14	水喷雾灭火系统的系统组件（包括消防泵组、雨淋报警阀、气动控制阀、电动控制阀、沟槽式管接件、阀门、水力警铃、压力开关、压力表、管道过滤器、水务喷头、水泵接合器）出厂合格证和质量证明文件		▲		
15	其它物资出厂合格证、质量保证书、检测报告和报关单或商检证等（含以上未涵盖的主要建筑材料）		▲		
16	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
17	供暖节能工程的散热器和保温材料现场取样检验报告		▲		
18	阀门现场取样检验报告		▲		
19	给水管材及管件现场取样检验报告		▲		
20	排水管材及管件现场取样检验报告		▲		
21	其他现场取样检验报告（含以上未涵盖的）		▲		
<b>C8-2</b>	<b>建筑给水排水及供暖施工记录文件</b>				
1	隐蔽工程验收记录	施 2020-56	▲		
2	建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	施 2020-57	▲		
3	检验批/隐蔽工程质量验收责任标识牌		△	☆	
4	预检记录	施 2020-58	▲		
5	施工检查记录（通用）	施 2020-59	▲		
6	交接检查记录	施 2020-60	▲		
7	工艺设备开箱检查记录	施 2020-148	▲		
8	其他给水排水及供暖施工记录文件		▲		
<b>C8-3</b>	<b>建筑给水排水及供暖工程施工试验记录与检测文件</b>				
1	排水管道通球检验记录	施 2020-149	▲		
2	排（雨）水管道及卫生器具灌（满）水试验记录	施 2020-150	▲		
3	管道系统冲洗记录	施 2020-151	▲		
4	系统强度/严密性试验记录	施 2020-152	▲		
5	阀门试验记录	施 2020-153	▲		
6	通水试验记录（通用）	施 2020-154	▲		
7	补偿器预拉伸（预压缩）记录	施 2020-155	▲		
8	消火栓系统试射试验记录	施 2020-156	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
9	自动喷水灭火系统联动试验记录	施 2020-157	▲		
10	锅炉烘炉、煮炉和试运行记录	施 2020-158	▲		
11	安全阀调试记录	施 2020-159	▲		
12	锅炉报警及联锁保护装置试验记录	施 2020-160	▲		
13	给水排水工程设备单机试运转记录	施 2020-161	▲		
14	给排水系统试运转调试记录	施 2020-162	▲		
15	水箱（罐）满水试验记录	施 2020-163	▲		
16	卫生器具满水试验记录	施 2020-164	▲		
17	给水系统严密性和管道强度试验报告（含生活给水、热水、太阳能、消火栓、喷淋系统等）		▲		
18	生活给水、太阳能热水等管网水质检测报告		▲		
19	太阳能系统的热性能检测报告		▲		
20	地源热泵地埋管换热系统工程：岩土热响应试验报告		▲		
21	其他给水排水及供暖施工试验及检测文件		▲		
<b>C9</b>	<b>通风与空调工程文件</b>				
<b>C9-1</b>	<b>通风与空调工程原材料/构配件/设备质量证明文件及进场验收文件</b>				
1	工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表	施 2020-21	▲		
2	工程材料/构配件/设备供应单位营业资质、资质证书等证明文件		▲		
3	检（试）验报告汇总表	施 2020-34	▲		
4	工程材料、构配件、设备报审表	施 2020-22	▲		
5	建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录	施 2020-23	▲		
6	防排烟系统的各种材料：包括各类阀（口）：排烟防火阀、送风口、排烟阀或排烟口、风机、活动挡烟垂壁及其电动驱动装置和控制装置、自动排烟窗的驱动装置和控制装置的出厂合格证及质量证明文件		▲		
7	防火风管的本体、框架与固定材料、密封垫料等材料质量证明合格文件和性能检测报告		▲		
8	防火风管的本体、框架与固定材料、密封垫料等材料质量证明合格文件和性能检测报告		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
9	风机与空气处理设备：附带装箱清单、设备说明书、产品质量合格证书和性能检测报告等随机文件，进口设备的商检合格的证明文件		▲		
10	空调用冷（热）源与辅助设备：包括制冷（热）设备、附属设备、管道、管件及阀门等产品，制冷（热）机组配套的蒸汽、燃油、燃气供应系统，空调水系统设备与附属设备管道及阀门的出厂合格证及质量证明文件		▲		
11	风机盘管机组和绝热材料出厂合格证、性能检测报告		▲		
12	排烟（气）道出厂合格证和质量证明文件，排气管道系统的防火与止回部件耐火性能等检测报告、系统通风性能检测报告		▲		
13	防腐与绝热：风管和管道的不燃材料或难燃材料的产品性能检测报告		▲		
14	排气管道系统：排气道、防火与止回部、风帽等合格证		▲		
15	其它物资出厂合格证、质量保证书、检测报告和报关单或商检证等（含以上未涵盖的主要建筑材料）		▲		
16	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
17	防排烟系统的风机现场取样检验报告		▲		
18	风机盘管机组和绝热材料现场取样检验报告		▲		
19	烟道现场取样检验报告		▲		
20	其他现场取样检验报告（含以上未涵盖的）		▲		
C9-2	<b>通风与空调施工记录及验收记录文件</b>				
1	隐蔽工程验收记录	施 2020-56	▲		
2	建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	施 2020-57	▲		
3	检验批/隐蔽工程质量验收责任标识牌		△	☆	
4	预检记录	施 2020-58	▲		
5	施工检查记录（通用）	施 2020-59	▲		
6	交接检查记录	施 2020-60	▲		
7	通风（烟）道、垃圾道检查记录	施 2020-95	▲		
8	工艺设备开箱检查记录	施 2020-148	▲		
9	通风与空调分部工程质量验收记录	施 2020-183	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
10	通风空调系统观感质量检查记录	施 2020-184	▲		
11	其他通风与空调施工记录文件		▲		
<b>C9-3</b>	<b>通风与空调工程施工试验记录与检测文件</b>				
1	风管漏风量检测记录	施 2020-165	▲		
2	管网风量平衡调试记录	施 2020-166	▲		
3	空气能量回收装置测试记录	施 2020-167	▲		
4	洁净室洁净度测试记录	施 2020-168	▲		
5	通风与空调工程设备单机试运转记录	施 2020-169	▲		
6	系统联合试运转记录	施 2020-170	▲		
7	通风与空调/管道系统强度/严密性试验记录	施 2020-171	▲		
8	风管强度试验记录	施 2020-172	▲		
9	补偿器预拉伸（预压缩）记录	施 2020-173	▲		
10	冷凝水系统通水试验记录	施 2020-174	▲		
11	吹（冲）洗（脱脂）试验记录	施 2020-175	▲		
12	制冷设备运行调试记录	施 2020-176	▲		
13	制冷系统气密性试验、真空试验和充制冷剂试验记录	施 2020-177	▲		
14	通风与空调工程水系统试运转调试记录	施 2020-178	▲		
15	现场组装除尘器、空调机漏风检测记录	施 2020-179	▲		
16	房间室内风量温度测量记录	施 2020-180	▲		
17	通风系统试运行调试记录	施 2020-181	▲		
18	防排烟系统联合试运行记录	施 2020-182	▲		
19	空调系统检测报告		▲		
20	其他通风与空调施工试验及检测文件		▲		
<b>C10</b>	<b>建筑智能化工程文件</b>				
<b>C10-1</b>	<b>建筑智能化工程原材料/构配件/设备质量证明文件及进场验收文件</b>				
1	工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表	施 2020-21	▲		
2	工程材料/构配件/设备供应单位营业资质、资质证书等证明文件		▲		
3	检（试）验报告汇总表	施 2020-34	▲		
4	工程材料、构配件、设备报审表	施 2020-22	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
5	建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录	施 2020-23	▲		
6	缆线和器材的质量证明文件		▲		
7	进口设备和材料的产地证明和商检证明		▲		
8	综合布线工程使用的电缆和光缆出厂合格证、3C 认证、性能检测报告		▲		
9	其它物资出厂合格证、质量保证书、检测报告和报关单或商检证等（含以上未涵盖的主要建筑材料）		▲		
10	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
11	综合布线工程使用的电缆和光缆现场取样检验报告		▲		
12	其他现场取样检验报告（含以上未涵盖的）		▲		
<b>C10-2</b>	<b>建筑智能化工程施工记录及验收记录文件</b>				
1	隐蔽工程验收记录	施 2020-56	▲		
2	建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	施 2020-57	▲		
3	检验批/隐蔽工程质量验收责任标识牌		△	☆	
4	预检记录	施 2020-58	▲		
5	施工检查记录（通用）	施 2020-59	▲		
6	交接检查记录	施 2020-60	▲		
7	工艺设备开箱检查记录	施 2020-148	▲		
8	智能系统工序交接检查记录表	施 2020-219	▲		
9	智能工程安装质量及观感质量验收记录	施 2020-220	▲		
10	智能建筑工程验收结论汇总记录	施 2020-221	▲		
11	其他建筑智能化工程施工文件		▲		
<b>C10-3</b>	<b>建筑智能化工程施工试验记录与检测文件</b>				
1	智能分项工程检测记录	施 2020-199	▲		
2	智能化集成系统子分部工程检测记录	施 2020-200	▲		
3	用户电话交换系统子分部工程检测记录	施 2020-201	▲		
4	信息网络系统子分部工程检测记录	施 2020-202	▲		
5	综合布线系统子分部工程检测记录	施 2020-203	▲		
6	有线电视及卫星电视接收系统子分部工程检测记录	施 2020-204	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
7	公共广播系统子分部工程检测记录	施 2020-205	▲		
8	会议系统子分部工程检测记录	施 2020-206	▲		
9	信息导引及发布系统子分部工程检测记录	施 2020-207	▲		
10	时钟系统子分部工程检测记录	施 2020-208	▲		
11	信息化应用系统子分部工程检测记录	施 2020-209	▲		
12	建筑设备监控系统子分部工程检测记录	施 2020-210	▲		
13	安全技术防范系统子分部工程检测记录	施 2020-211	▲		
14	应急响应系统子分部工程检测记录	施 2020-212	▲		
15	机房工程子分部工程检测记录	施 2020-213	▲		
16	防雷与接地子分部工程检测记录	施 2020-214	▲		
17	智能分部工程检测汇总记录	施 2020-215	▲		
18	火灾自动报警系统调试记录表	施 2020-216	▲		
19	火灾自动报警系统竣工验收记录表	施 2020-217	▲		
20	火灾自动报警系统运行日登记表	施 2020-218	▲		
21	智能建筑系统检测报告		▲		
22	住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程检测报告		▲		
23	消防技术服务机构第三方检测报告		▲		
24	其他智能建筑施工试验及检测文件		▲		
C11	电梯工程文件				
C11-1	电梯工程原材料/构配件/设备质量证明文件及进场验收文件				
1	工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表	施 2020-21	▲		
2	工程材料/构配件/设备供应单位营业资质、资质证书等证明文件		▲		
3	工程材料、构配件、设备报审表	施 2020-22	▲		
4	建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录	施 2020-23	▲		
5	工艺设备开箱检查记录	施 2020-148	▲		
6	特种设备制造许可证、维修改造许可证		▲		
7	电梯产品出厂合格证		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
8	限速器、安全钳、控制柜、电梯、制动器、曳引机、缓冲器、门锁装置、轿厢上行超速保护装置（夹绳器）、RL 安全电路型式检验报告		▲		
9	进口设备的报关单或商检报告		▲		
10	其它物资出厂合格证、质量保证书、检测报告和报关单或商检证等（含以上未涵盖的主要建筑材料）		▲		
<b>C11-2</b>	<b>电梯工程施工记录及验收记录文件</b>				
1	电梯机房、井道建筑、安装交接检记录	施 2020-228	▲		
2	电梯电气装置绝缘电阻检测记录	施 2020-231b	▲		
3	电梯电气接地电阻测试记录	施 2020-231c	▲		
4	预检记录	施 2020-58	▲		
5	施工检查记录（通用）	施 2020-59	▲		
6	交接检查记录	施 2020-60	▲		
7	电梯承重梁、起重吊环埋设检查记录	施 2020-227a	▲		
8	电梯导轨、层门的支架、螺栓埋设隐蔽工程检查记录	施 2020-227b	▲		
9	电梯钢丝绳头灌注隐蔽工程检查记录	施 2020-227c	▲		
10	建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	施 2020-57	▲		
11	检验批/隐蔽工程质量验收责任标识牌		△	☆	
12	其他电梯工程施工文件		▲		
<b>C11-3</b>	<b>电梯工程施工试验记录与检测文件</b>				
1	轿厢平层准确度测量记录	施 2020-229	▲		
2	电梯层门安全装置检验记录	施 2020-230	▲		
3	电梯电气装置安装检查记录	施 2020-231a	▲		
4	电梯噪声测试记录	施 2020-232	▲		
5	电梯验收整体功能检验记录	施 2020-233	▲		
6	自动扶梯、自动人行道安全装置检验记录（一）	施 2020-234a	▲		
7	自动扶梯、自动人行道安全装置检验记录（二）	施 2020-234b	▲		
8	自动扶梯、自动人行道建筑安装交接检记录	施 2020-235	▲		



续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
9	自动扶梯、自动人行道验收整体功能检验记录	施 2020-236	▲		
10	自动扶梯、自动人行道整机运行试验记录	施 2020-237	▲		
11	电力驱动的曳引式或强制式电梯安全装置检测报告	施 2020-238	▲		
12	电力驱动的曳引式或强制式电梯安全、功能试验报告	施 2020-239	▲		
13	电力驱动的曳引式或强制式电梯运行检验报告	施 2020-240	▲		
14	电梯负荷运行试验记录	施 2020-241a	▲		
15	电梯负荷运行试验曲线图	施 2020-241b	▲		
16	电梯监督检验报告		▲		
17	其他电梯工程施工试验记录与检测文件		▲		
<b>C12</b>	<b>室内燃气工程文件</b>				
<b>C12-1</b>	<b>室内燃气工程原材料/构配件/设备质量证明文件及进场验收文件</b>				
1	施工企业燃气设备安装资质证书		▲		
2	工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表	施 2020-21	▲		
3	工程材料/构配件/设备供应单位营业资质、资质证书等证明文件		▲		
4	检（试）验报告汇总表	施 2020-34	▲		
5	工程材料、构配件、设备报审表	施 2020-22	▲		
6	建筑、安装原材料、设备及配件产品进场验收记录	施 2020-23	▲		
7	管材、管件、燃具、用气设备、计量器具等材料出厂合格证、检验报告、型式检测报告、3C 强制认证合格证书或 3C 标志		▲		
8	其它物资出厂合格证、质量保证书、检测报告和报关单或商检证等		▲		
9	原材料、试块、试件见证取样送检委托书	施 2020-24a	▲		
10	管材、管件、燃具、用气设备、计量器具等材料取样送检报告		▲		
11	其他现场取样检验报告（含以上未涵盖的）		▲		
<b>C12-2</b>	<b>室内燃气工程施工记录及验收记录文件</b>				
1	预检记录	施 2020-58	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
2	施工检查记录（通用）	施 2020-59	▲		
3	交接检查记录	施 2020-60	▲		
4	燃气焊工资格备案	施 2020-242	▲		
5	燃气阀门试验记录	施 2020-243	▲		
6	燃气管道安装工程检查记录	施 2020-244	▲		
7	燃气工程隐蔽工程（封闭）记录	施 2020-245	▲		
8	建设工程现场隐蔽和变更情况照片帖页	施 2020-57	▲		
9	检验批/隐蔽工程质量验收责任标识牌		△	☆	
10	其他室内燃气工程施工记录		▲		
<b>C12-3</b>	<b>室内燃气施工试验记录与检测文件</b>				
1	室内燃气系统功能试验记录	施 2020-246	▲		
2	管道强度试验检验验收记录	施 2020-247	▲		
3	管道严密性试验检验记录	施 2020-248	▲		
4	管道焊缝无损探伤检测报告		▲		
5	其他室内燃气施工试验记录与检测文件		▲		
<b>C13</b>	<b>分户验收文件</b>				
1	住宅工程质量分户验收合格证书	分户 2020-1	▲		
2	住宅工程质量分户验收栋号汇总表	分户 2020-2	▲		
3	住宅工程质量分户验收申请报告	分户 2020-3	△	☆	
4	住宅工程质量分户验收方案	分户 2020-4	△	☆	
5	住宅工程质量分户验收户内质量检查验收表	分户 2020-5	△	☆	
6	住宅工程分户验收公共部位质量检查验收表	分户 2020-6	△	☆	
7	住宅工程质量分户验收实测记录表	分户 2020-7	△	☆	
8	住宅工程质量分户验收空间尺寸实测记录表	分户 2020-8	△	☆	
<b>C14</b>	<b>施工质量验收文件</b>				
1	单位（子单位）工程质量竣工验收记录	施 2020-01	▲		
2	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录	施 2020-02	▲		
3	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	施 2020-03	▲		
4	单位（子单位）工程观感质量检查记录	施 2020-04a	▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
5	单位（子单位）工程观感质量现场检查原始记录	施 2020-04b	▲		
6	分部（子分部）工程质量竣工验收记录	施 2020-05a	▲		
7	装配式建筑施工现场首层/首个有代表性施工段预制构件试拼装质量验收记录	施 2020-05b	▲		
8	建筑工程无障碍设施验收记录表	施 2020-06	▲		
9	分项工程质量验收记录	施 2020-07	▲		
10	检验批质量验收记录	施 2020-08	▲	☆	
11	现场验收检验批检查原始记录	施 2020-09	▲	☆	
12	工程竣工预验收质量问题整改通知单	施 2020-10	△	☆	
13	工程竣工预验收质量问题整改情况回复单	施 2020-11	△	☆	
14	工程竣工验收质量问题整改通知单	施 2020-12	△	☆	
15	工程竣工验收质量问题整改情况回复单	施 2020-13	△	☆	
16	其他施工质量验收文件		▲		
<b>竣工图（D类）</b>					
1	设计变更通知单上竣工图责任登记表	施 2020-41a	▲		
2	工程竣工图编制质量核查表	施 2020-42	▲		
3	工程变更洽商记录上竣工图责任登记表	施 2020-41b	▲		
4	建筑竣工图		▲		
5	结构竣工图		▲		
6	钢结构竣工图		▲		
7	幕墙竣工图		▲		
8	室内装饰竣工图		▲		
9	建筑给排水及供暖竣工图		▲		
10	建筑电气竣工图		▲		
11	智能建筑竣工图		▲		
12	通风与空调竣工图		▲		
13	室外附属工程竣工图		△		
14	规划红线内的室外给水、排水、供热、供电、照明管线、智能管线、燃气管道、雨水、其他地下管线布置等竣工图		△		
15	规划红线内的道路、园林绿化、喷灌设施等竣工图		△		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
16	竣工测量（建设单位委托第三方，含规划范围内建筑物、各种管线、及其他实施的平面位置）		△		
<b>工程竣工验收文件（E类）</b>					
<b>E1</b>	<b>竣工验收与备案文件</b>				
1	工程竣工验收备案表	备 2020-1	△		
2	工程竣工验收报告	备 2020-2	△		
3	工程质量评估报告	备 2020-3	△		
4	工程竣工报告	备 2020-4	△		
5	施工单位/专业分包施工单位竣工验收总结		△		
6	工程竣工验收申请报告	备 2020-5	△		
7	设计单位工程质量检查报告（合格证明书）	备 2020-6	△		
8	勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）	备 2020-7	△		
9	房屋建筑工程质量保修书	备 2020-8	△		
10	商品房住宅工程质量保证书	备 2020-9	△		
11	商品房屋住宅工程使用说明书	备 2020-10	△		
12	质量常见问题专项治理检查表	备 2020-11	△	☆	
13	城市房屋白蚁预防实施证明		△		
14	消防验收意见书		△		
15	人防验收备案表		△		
16	防雷装置竣工验收意见		△		
17	质量监督机构出具的质量监督报告		△		
<b>E2</b>	<b>竣工决算文件</b>				
1	施工决算文件		△		
<b>E3</b>	<b>工程声像档案（包括照片、录音、录像）</b>				
1	反映工程原址、原貌及周边情况的声像档案		▲		
2	记录工程建设活动的重大活动、重大事件，如拆迁情况、招商引资、签约仪式、工程招标与投标、奠基仪式的声像档案		▲		
3	记录基础施工过程中工程测量、放线、打桩、基槽开挖、桩基处理等关键工序的声像档案		▲		
4	记录主体工程施工过程中施工现场整体情况，钢筋、模版、混凝土施工、隐蔽工程施工，内外装饰装修的声像档案		▲		

续表

类别	归档文件及编号		“▲”为申请验收时应提交的文件（主审文件）；“△”为实行告知承诺时可补充提交的文件（非主审文件）	“☆”为城建档案馆可选择性归档	该项目未涉及内容用“√”标注
	归档文件	湘质监统编文件编号			
5	反映工程采用的各种新技术、新材料、新工艺的声像档案		▲		
6	记录工程重大事故第一现场、事故指挥和处理措施、处理结果等情况的声像档案		▲		
7	记录工程验收情况、竣工典礼的声像档案		△		
8	反映竣工后的工程面貌的声像档案		△		
E4	其他工程文件		▲		

## 一、工程验收备案文件

监督登记号:
备 案 号:

# 工程竣工验收备案表

工程名称: \_\_\_\_\_

建设单位: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日



\_\_\_\_\_工程  
竣工验收备案表

建设单位名称		联系人	
		联系人电话	
建设单位地址		建设单位 信用代码	
工程名称			
工程地点			
建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或总造价 (万元)			
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____           按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期			
竣工验收日期			
施工许可证号			
勘察单位名称		项目负责人	
设计单位名称		项目负责人	
施工单位名称		项目负责人	
监理单位名称		项目负责人	
工程质量监督 机构名称			

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

.....工程的竣工验收备案文件已于.....年.....月.....日收讫。

经核查，备案归档文件.....。

结论：.....（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

年 月 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

## 工程竣工验收备案归档文件目录

序号	资 料 名 称
1	工程竣工验收备案表（备 2020-1）
2	<p>工程竣工验收报告</p> <p>工程竣工验收报告应当包括以下内容：                      (1) 工程竣工验收报告（备 2020-2）；                      (2) 工程质量评估报告（备 2020-3）                      (3) 工程竣工报告（备 2020-4）；                      (4) 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）（备 2020-7）；                      (5) 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）（备 2020-6）；                      (6) 验收人员签署的竣工验收原始文件；                      (7) 住宅工程质量分户验收汇总表、商品房屋住宅工程质量保证书（备 2020-9）、商品房屋住宅工程使用说明书（备 2020-10）；[住宅工程提供]                      (8) 《建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表》；                      (9) 市政基础设施（含燃气）的有关质量检测和功能试验资料。[市政基础设施工程提供]</p>
3	建筑工程施工许可证
4	建设工程规划许可证
5	规划竣工验收合格证
6	施工图设计文件审查备案表
7	单位（子单位）工程质量竣工验收记录（施 2020-01）
8	城市房屋白蚁预防实施证明
9	消防验收意见书
10	人防验收备案表（附建式防空地下室）
11	防雷装置竣工验收意见（油库等需气象部门进行防雷装置竣工验收的特定工程项目）
12	施工单位签署的工程质量保修书（备 2020-8）
13	质量监督机构出具的质量监督报告

## 工程

# 竣工验收报告

我单位建设的\_\_\_\_\_单位（子单位）工程，由  
\_\_\_\_\_勘察，\_\_\_\_\_设计，\_\_\_\_\_施工，  
\_\_\_\_\_监理。根据施工图设计文件，该工程为\_\_\_\_\_结构，最高\_\_\_\_层，  
总建筑面积\_\_\_\_\_平方米，工程长度\_\_\_\_\_米，总造价\_\_\_\_\_万元。该工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  
开工，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组  
成竣工验收组（验收委员会），建设单位\_\_\_\_\_同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报  
告如下：

### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求		<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规范要求		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量		<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。



# 工程 质量评估报告

受\_\_\_\_\_（建设单位）委托监理，由\_\_\_\_\_承包施工的\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工以来，我单位按照该工程的监理规划，对工程的实体质量采取了旁站，巡视和平行检查等形式进行监督；对主要建筑材料、构配件和混凝土、砂浆等均实行了见证取样送检；并按照国家施工质量验收统一标准及其相关专业质量验收规范的规定要求，对分部分项工程及时进行了验收签认，对监理资料的情况进行了自检，资料编制基本完整。该工程已基本完工，且施工单位对已完工工程的质量进行了自检自评达到合格要求。在此基础上，我单位根据建设单位要求，结合合同、设计、规范的要求，按国家现行建筑工程施工质量验收统一标准的规定要求进行了核查，认为该单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果与观感质量验收符合相关专业质量验收规范的规定，综合验收评价该单位（子单位）工程的施工质量达到合格要求。

其《单位（子单位）工程质量控制资料核查记录》、《单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录》和《单位（子单位）工程观感质量检查记录》分别见湘质监统编施 2020-02、施 2020-03、施 2020-04 表。

总监理工程师签字：

监理单位负责人签字：

监理单位（公章）

年 月 日

本评价报告一式四份，建设、施工、监督站、监理各一份。



# 工程竣工报告

\_\_\_\_\_（建设单位）

根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）文件要求，由我公司承担施工的\_\_\_\_\_工程，现已按该工程的设计及施工合同约定的内容予以完成，并对工程质量进行了自检自评，现将情况报告如下：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容；

二、在工程完工后对工程质量进行了自查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求；

三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告（见备 2020-3）；

四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告（见备 2020-6~7）；

五、有完整的技术档案和施工管理资料（见施 2020-02）；

六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料（见施 2020-03）；

七、有施工单位签署的工程质量保修书（见备 2020-8~9）；

八、对于住宅工程，进行分户验收并验收合格（见分户 2020-1~8）；

九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题及预验收中需要整改的质量问题全部整改完毕（见质量隐患整改回复单及施 2020-11）；

十、法律、法规规定的其他条件。

鉴于该工程施工任务已经完成，特提请建设单位安排对该项工程进行竣工验收。

项目经理签字：

施工单位负责人签字：

总监理工程师签字：

施工单位（公章）

年 月 日

本报告一式四份，建设、监理、施工、监督站各一份。

# 工程 竣工验收申请报告

\_\_\_\_\_工程质量监督站、备案机关：

由我单位建设、\_\_\_\_\_施工、\_\_\_\_\_监理的  
\_\_\_\_\_单位(子单位)工程,现已按设计及合同约定内容要求完成。  
施工单位(均)已出具了施工质量验收申请报告,要求我单位在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前组织竣工验收;  
监理单位也于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出具了工程质量评价报告;你站于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日组织有关监督  
人员进行竣工验收前检查时所提出的工程质量问题,施工单位也已按要求全部整改完毕。我单位已组织了  
以\_\_\_\_\_同志为组长(主任)的验收组(委员会),拟定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_  
(地址)进行竣工验收,请予派员与会监督该工程的竣工验收,并提交以下资料供检查。

1. 该工程全套施工技术资料;
2. 监理单位对该工程的质量评价报告;
3. 工程竣工预验收质量问题整改情况回复单;
4. 验收组(委员会)成员名单及其身份(含工作单位、文化程度、所学专业、职务、职称等)情况;
5. 验收组筹备会议研究制定的验收方案(即验收程序、内容与时间安排等要点)。

建设单位负责人签字:

建设单位(公章)

年 月 日

### 设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称			
设计单位名称			
设计单位地址			
设计单位邮编		联系电话	
设计合理使用年限			
设计允许最终沉降量			
质量要求		质量验收意见	
1	本工程依法进行设计、执行有关部门批文及根据勘察成果文件进行设计的情况。		
2	本工程是否按强制性标准和强制性条文进行工程设计。		
3	在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）是否符合国家规范、强制性标准要求，实物质量、规模、使用功能与设计文件是否相符。		
4	施工过程中，是否发现结构性的质量缺陷（如沉降超标、倾斜、裂缝等）并提出设计处理方案，施工单位是否按设计处理方案处理。		
5	本工程是否已完成工程设计文件要求的各项内容。		
6	其他需说明的情况。		
项目负责人：		年 月 日	设计企业公章
注册建筑师：		年 月 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		年 月 日	

### 勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称			
勘察单位名称			
勘察单位地址			
勘察单位邮编		联系电话	
质量要求		质量验收意见	
1	本工程依法进行勘察工作及执行有关主管部门批文的情况。		
2	本工程是否按强制性标准和强制性条文进行勘察工作。		
3	本工程提供的工程勘察成果是否符合要求，且真实、准确。		
4	勘察单位是否按建设部建建(1999)176号《通知》要求，参加工程地基基础检验，是否参与与地基有关的工程质量故调查，并配合设计单位提供技术处理方案。		
5	本工程地基验槽情况是否与工程地质勘察报告内容相符。		
6	其他需说明的情况。		
企业负责人：		年 月 日	勘察企业公章
企业技术负责人：		年 月 日	
企业法人代表：		年 月 日	

# 房屋

## 建筑工程质量保修书

\_\_\_\_\_公司（以下简称施工单位）按照其资质等级、经营范围和中（议）标书等内容要求，承担了\_\_\_\_\_（以下简称建设单位）的\_\_\_\_\_房屋建筑安装工程施工，现已按该工程的设计及合同约定的内容要求完成，并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日办理了竣工验收手续。为保护建设单位、施工单位、房屋建筑所有人和使用人的合法权益，维护公共安全和公众利益，根据中华人民共和国《建筑法》、《建设工程质量管理条例》和建设部《房屋建筑工程质量保修办法》的规定要求，经建设、施工双方约定该工程竣工验收后，如在以下保修范围、保修期限内出现质量缺陷，施工单位履行保修义务，予以修复；并按有关规定承担应负的保修责任等。

### 一、质量保修范围

根据施工单位的中（议）标书和与建设单位签定的《建设工程合同》及工程决算书所包括的工程量与质量内容要求，施工单位应对该工程以下保修范围的分项、分部工程承担保修义务：

1. 地基与基础分部的分项工程：
2. 主体结构分部的分项工程：
3. 建筑装饰装修分部的分项工程：
4. 屋面分部的分项工程：
5. 幕墙子分部工程：
6. 建筑给水、排水及采暖分部的分项工程：
7. 建筑电气分部的分项工程：
8. 通风与空调分部的分项工程：
9. 智能建筑分部的分项工程：
10. 建筑节能分部的分项工程：

11. 电梯（共\_\_\_\_台）分部的分项工程：

12. 室内燃气分部的分项工程：

二、根据国家《房屋建筑工程质量保修办法》规定的最低期限，建设单位与施工单位双方约定，在正常使用条件下，该工程的质量保修期限如下：

1. 国家保修办法规定地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限，该工程建设、施工双方单位约定保修期限为\_\_\_\_\_年；

2. 国家保修办法规定屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏的最低保修期限为五年，该工程建设、施工双方单位约定保修期限为\_\_\_\_\_年；

3. 国家保修办法规定供热与供冷系统的最低保修期限为两个采暖期、供冷期，该工程建设、施工双方单位约定保修期限为\_\_\_\_\_个采暖、\_\_\_\_\_供冷期；

4. 国家保修办法规定装修工程及电气管线、给排水管道、设备安装的最低保修期限为 2 年，该工程建设、施工双方单位约定保修期限为\_\_\_\_\_年；

5. 经建设、施工双方单位约定，\_\_\_\_\_的保修期为\_\_\_\_\_年；

6. 房屋建筑工程的保修期从竣工验收合格之日，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算。

### 三、质量保修责任

1. 该工程在保修期限内由于勘察、设计、施工、监理原因造成质量缺陷的，分别由勘察、设计、施工、监理单位承担质量保修责任。

因该工程质量缺陷造成人身或者财产损失，责任方应当向被损害方依法给予赔偿。

2. 因施工单位采购的或者建设单位按照工程承包合同规定采购经施工单位检测验收使用的建筑材料、设备、构配件如\_\_\_\_\_等的质量不合格引起的工程质量缺陷，由施工单位承担质量保修责任；因建设单位采购并要求施工单位使用的建筑材料、设备、构配件如\_\_\_\_\_等的质量不合格引起的工程质量缺陷，施工单位不承担质量保修责任。

3. 因用户使用不当或者不可抗力的原因造成的工程质量缺陷，勘察、设计、施工、监理单位不承担质量保修责任。

4. 建设工程在保修期内出现质量缺陷，建设单位或者用户可以向负责该工程质量监督的单位投诉。监督单位应当自接到投诉之日起，三十日内认定、通知质量保修责任方，并通知原施工单位维修。质量保修责任方和原施工单位应当自接到通知书之日起七日内到达现场与建设单位或者用户确定维修方案。维修费用由质量保修责任方按规定承担。

5. 因该工程质量保修责任发生纠纷的，当事人可以通过协商或者调解解决，也可以依据仲裁协议申请仲裁或者向人民法院起诉。

建设单位（章）：

年 月 日

施工单位（章）：

年 月 日

本质量保修书一式七份，勘察、设计、施工、监理、建设单位、备案部门、质监站各一份。

# 商品房屋 住宅工程质量保证书

保证约人 甲方（卖方）：  
乙方（买方）：

由甲方开发新建座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_住宅  
工程第\_\_\_\_\_单元、第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_#住房\_\_\_\_\_套的房地产（房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米）出售给乙方。  
为加强商品住宅质量管理，确保商品住宅售后服务质量水平，维护商品住宅消费者合法权益，根据建设部  
建房[1998]102号《商品住宅实行住宅质量保证书和住宅使用说明书制度的规定》要求，如果商品住宅售  
出后在以下保修范围、保修期限内出现质量缺陷，由甲方履行保修义务，承担保修责任。

一、该工程在竣工验收时，经验收组评价其工程质量等级为\_\_\_\_\_，且已办理竣工验收备案手续。  
在正常使用条件下地基基础工程和主体结构工程，按设计文件和有关规定该住宅的合理使用年限为\_\_\_\_\_  
年，在正常合理使用的年限内出现危及结构安全的质量缺陷，由甲方履行保修义务、承担保修责任。

二、在正常使用情况下该商品住宅以下部位、部件的保修内容与保修期为：

1. 屋面墙面、地下室和厨房、厕所及卫生间地面、管道等防渗漏的保修期为5年；
2. 墙面、顶棚抹灰面脱落、地面找平基层或水泥砂浆面层空鼓开裂、大面积起砂等及门窗翘裂，五金件等零配件和卫生洁具不符合标准规定要求等引起的损坏，其保修期均为2年；
3. 供热、供冷系统和设备的保修期为2个采暖期、供冷期；
4. 灯具、电器开关和管道堵塞的质量保修期为半年，其他部位、部件的保修期限为\_\_\_\_\_年；
5. 提供所售房屋的能源消耗指标、节能措施和保护要求的资料、保温隔热工程保修期为\_\_\_\_\_年；
6. 该商品住宅售出后，由甲方委托的\_\_\_\_\_物业管理公司负责维修处理；
7. 该商品住宅于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方交付乙方使用，交付时乙方对该住宅设备、设施的正常运行进行了认可。乙方验收后自行添置、改动的设施、设备，由乙方自行承担维修责任。保修期从竣工验收合格之日，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计算。

三、在保修期内，因该住宅工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三方人身、财产损害的，乙  
方可以向甲方提出赔偿要求，甲方向造成该商品住宅工程质量缺陷的责任方追偿。因保修不及时造成新  
的人身、财产损害，由造成拖延的责任方承担赔偿责任；因乙方使用不当，如擅自改动结构、设备位置的  
不当装修等，或第三方和不可抗力造成的质量缺陷，不属甲方保修范围。

房屋住宅使用说明书见附录（湘质监统编 备 2020-10）。

甲方（章）：  
法定代表人：  
联系电话：

乙方（章）：  
法定代表人：  
联系电话：

年 月 日

年 月 日

## 商品房屋住宅工程使用说明书

\_\_\_\_\_（买方用户）：

由我公司开发、\_\_\_\_\_设计、\_\_\_\_\_施工、  
\_\_\_\_\_监理、\_\_\_\_\_工程质量监督站代表政府监督的\_\_\_\_\_  
商品住宅工程，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日正式办理了竣工验收手续。该住宅位于\_\_\_\_\_  
，  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米，结构类型为\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_层。现就该住宅结构主要部位（部件）的类型、  
性能、标准等简要情况及其使用时应注意的事项说明如下：

1. 该套（幢）住宅平面示意图（见附图）中的粗实线为承重墙，粗虚线为自重墙，细实线为填充墙、  
保温墙等；在使用或进行家庭居室装饰装修时，不得随意在承重墙上穿洞，拆除连接阳台门窗的自重墙体，  
扩大原有门窗尺寸或者另建门窗。

2. 该套（幢）住宅楼地面的设计活荷载，阳台为\_\_\_\_\_kN/m<sup>2</sup>、其他为\_\_\_\_\_kN/m<sup>2</sup>；在使用或进  
行家庭居室装饰装修时，不得随意增加楼地面的静、活荷值，不得随意在室内不砌墙、刨凿顶板或者超负  
荷吊顶、安装大型灯具、吊扇，不得破坏或者拆改厨房、厕所等有防水要求的楼地面的防水层。

3. 该套（幢）住宅的上水管道为\_\_\_\_\_、采用明（暗）敷，下水管道为\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_采用  
明（暗）敷，消防管道为\_\_\_\_\_、采用明（暗）敷，燃气、热力管道为\_\_\_\_\_、采用明（暗）敷，  
照明及家用电器设备用电、通讯等线路采用穿管暗（明）敷，配电负荷为\_\_\_\_\_A（安）；在使用或进行  
家庭居室装饰装修时，不得损坏或者拆改上述管线的设置，更不得不经穿管直接埋设电线及超负荷用电。

4. 厨房、厕所、阳台等地面的地漏盖板及屋面雨水管、洞口的铅丝球，应经常清理不得丢失和淤积  
杂物，严禁在卫生洁具内抛弃垃圾，引起下水管道堵塞。

5. 房屋所有人、使用人进行家庭装饰装修，凡涉及拆改主体结构和明显加大荷载的，必须按照建设  
部第 46 号令《建筑装饰装修管理规定》第八条规定的程序办理；在装饰装修材料、设备的使用上要认真  
执行国家关于建筑环保和节能的规范要求；进行简易装饰装修（如仅做面层涂料、贴墙纸、铺面砖等）的，  
应当到房屋产权单位或物业管理单位登记备案。

家庭居室装饰装修不论是自行进行还是委托他人进行，均应当采取有效安全防护和消防等措施，不得  
大量使用易燃装饰材料，不得从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰居室而产生的废弃物及其他物  
品，尽量减轻或者避免对相邻居民正常生活所造成的影响。

房地产开发企业（章）：

年 月 日



## 质量常见问题专项治理检查表

工程名称：

编号：

建设单位		项目负责人	
施工单位		项目经理	
监理单位		总监理工程师	
设计单位		项目负责人	
开工日期	年 月 日	建筑面积	m <sup>2</sup>
进度情况		结构类型/层数	
序号	检验项目	检查情况	
1	组织学习建设管理部门关于常见问题专项治理的文件及规定；防治机构建立、目标责任分解及相关制度建设等情况		
2	质量常见问题专项防治任务书、奖罚措施及落实情况		
3	现阶段质量常见问题及防治措施和前阶段防治效果验收动态公示等情况		
4	施工图设计增加《质量通病防治设计专篇》，并将专篇列入施工图审查内容		
5	质量常见问题防治列入图纸会审、设计交底情况		
6	质量常见问题专项防治方案、验收方案等编审、执行等情况		
7	质量常见问题专项防治技术交底和样板引路		
8	裂缝、渗漏等质量常见问题措施落实及质量隐患情况		
9	监理单位履行质量常见问题专项治理工作例会、旁站、隐蔽验收、效果评估等职责情况		
<p>综合验收意见：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>检查人签字：</p> <p>检查日期：      年 月 日</p> </div>			

## 建设工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息登记表

工程名称：

信息登记日期： 年 月 日

信息登记单位								
工程地址								
工程面积		结构类型		层数		工程造价		
开工日期				竣工日期				
建设单位	单位名称							
	项目负责人姓名			身份证号				
	执业资格证书号			联系电话				
勘察单位	单位名称							
	项目负责人姓名			身份证号				
	执业资格证书号			注册专业				
	执业印章号			联系电话				
设计单位	单位名称							
	项目负责人姓名			身份证号				
	执业资格证书号			注册专业及等级				
	执业印章号			联系电话				
施工单位	单位名称							
	项目负责人姓名			身份证号				
	执业资格证书号			联系电话				
监理单位	单位名称							
	总监理工程师姓名			身份证号				
	执业资格证书号			联系电话				
备注								

信息记录人：

## 法定代表人授权书

兹授权我单位\_\_\_\_\_（姓名）担任\_\_\_\_\_工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）项目负责人，对该工程项目的（建设、勘察、设计、施工、监理）工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名		身份证号	
注册执业资格		注册执业证号	
被授权人签字：			

授权单位（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

授权日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建设工程五方责任主体项目负责人 工程质量终身责任信息变更表

工程名称：

申请变更单位							
工程地址							
工程（建筑） 面积		结构类型		层数		工程造价	
开工日期	年 月 日		新任项目负责人到位日期			年 月 日	
变 更 前				变 更 后			
项目负责人 姓名				项目负责人 姓名			
注册专业				注册专业			
执业资格 证书号				执业资格 证书号			
执业印章号				执业印章号			
身份证号				身份证号			
联系电话				联系电话			
变更申请	<p>变更理由及变更意见：</p> <p style="text-align: right;">单位（公章） 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">单位法人代表：</p>						
主管部门	<p>主管部门意见：</p> <p style="text-align: right;">部门（公章） 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">负责人：</p>						

## 建设单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

工程名称		法人代表姓名 身份证号码	
建设单位			
授权书编号		被授权人姓名 身份证号码	
职称/职务			

本人承诺在工程建设过程中一定认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任：

1. 对工程质量承担全面责任。

2. 坚持先勘察、后设计、再施工的原则。向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查等单位提供真实、准确、齐全的建设项目相关的原始材料。

3. 依法依规招标，择优选择具有相应资质等级的施工、监理、勘察、设计、检测和施工图审查等单位，不违法发包工程，不迫使承包方以低于成本价竞标，不任意压缩合理工期。对直接分包项目、甲供材料及委托检测承担质量责任；对规定必须实行监理的工程项目依法委托监理，对依法未委托监理的工程项目履行监理职责。

4. 及时办理项目施工图审查及备案、质量监督、合同备案、质量基本保证条件开工审查和工程质量保险等手续，领取施工许可证（含依法直接分包工程）后方开工建设。向施工现场提供经施工图审查机构审查合格并加盖了专用章的施工用图和设计变更等相关设计文件。

5. 不得以任何理由要求或允许勘察、设计、施工、监理、检测等单位违反法律法规降低工程建设标准、使用未经检验或检验不合格的建筑材料、建筑配件和设备。

6. 在施工过程中对施工、监理、检测等单位履职情况和工程实体质量进行检查督促。

7. 主体分部 and 竣工验收前，组织质量常见问题专项治理和分户验收自评。工程竣工后，组织勘察、设计、监理、施工等有关单位进行竣工验收，并接受工程质量监督机构监督，经验收合格的工程项目方交付使用。

8. 工程竣工验收后，在建筑物明显部位设置质量终身责任永久性标牌，载明建设、勘察、设计、施工、监理单位名称和项目负责人姓名。

9. 建立健全工程档案（含各方主体项目负责人质量终身责任信息档案）管理制度，及时收集整理文件资料，并在工程验收竣工后三个月内向城建档案管理部门移交一套符合规定的工程档案。

10. 工程竣工验收合格后在法律有关规定及合同约定的保修范围和时限内承担工程保修责任。对未办理工程质量保险的部分，承担相应的维修、保修责任，并采取相应维修资金保障措施（应附具体措施及相关证明）。

11. 法律法规规定的其他职责。

12. 如存在违法发包，或因其他违法违规等不当行为，造成工程质量事故、因投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题，造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用等质量后果及其他法律后果，无论本人身在何处、身居何职或是否退休，自愿承担相关法律责任。

本承诺书一式三份，一份在办理工程质量监督手续时连同法定代表人授权书报工程质量监督机构备案，一份待建设工程竣工验收合格备案后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份保存于各自责任主体单位备查。

承诺人（签名）：

年 月 日

应附：单位法人、项目负责人身份证复印件、法定代表人授权书及身份证复印件

## 勘察单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

工程名称		法人代表姓名及 身份证号码	
勘察单位			
授权书编号		被授权人姓名及 身份证号码	
执业资格名称 及编号			

本人承诺在该工程建设过程中一定认真履行下列相应职责，并承担相应终身质量责任。

1. 严格按照核定的工程勘察资质等级和业务范围开展勘察业务，不越级和超范围勘察或以其他工程勘察单位的名义承揽勘察业务，不允许其他单位或个人以本单位的名义承揽勘察业务，依法签订工程勘察业务合同，不转包或违法分包所承揽的勘察业务。自觉执行国家规定的工程勘察收费标准，坚决杜绝恶性压价竞争。

2. 严格执行工程勘察标准和工程勘察现场见证制度，坚决杜绝偷工减料、弄虚作假，不提供虚假的勘察成果资料。

3. 在勘察过程中及时整理、核对工程勘察工作的原始记录，确保取样、记录的真实、准确，不离开现场追记或者补记。

4. 确保向业主提供的勘察文件真实、准确，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的勘察文件编制深度要求，并及时将勘察报告及相关原始资料归档保存。对勘察及施工过程中签署的变更通知书进行核查，在竣工验收时提交勘察质量核查报告。

5. 法律法规规定的其他职责。

6. 如因违法违规或其他不当行为，造成工程质量事故、因投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题、尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用等质量后果，无论本人身在何处、身居何职或是否退休，自愿承担相关法律责任。

本承诺书一式三份，一份在办理工程质量监督手续时连同法定代表人授权书报工程质量监督机构备案，一份待建设工程竣工验收合格备案后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份保存于各自责任主体单位备查。

承诺人（签名并加盖注册执业章）：

年 月 日

应附：单位法人、项目负责人身份证复印件、法定代表人授权书及身份证复印件

## 设计单位项目负责人工程质量终身责任承诺书

工程名称		法人代表姓名及 身份证号码	
设计单位			
授权书编号		被授权人姓名及 身份证号码	
执业资格名称 及编号			

本人承诺在该工程建设过程中一定认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1. 严格按照核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不越级和超范围设计或以其他工程设计单位的名义承揽设计业务，不允许其他单位或个人以本单位的名义承揽设计业务，依法签订工程设计业务合同，不转包或违法分包所承揽的设计业务。自觉执行国家规定的工程设计收费标准，不参与恶性压价竞争。

2. 确保提供的设计文件（含重大设计变更）经过严格的内部审核校对程序，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的文件编制深度要求，并及时将设计文件及相关资料归档保存。

3. 严格按照工程建设强制性标准和相关工程建设规范、标准进行设计。施工图设计严格按批准的初步设计文件进行，决不超规模、超标准设计。拒绝未经现场见证的勘察成果，不依据未经现场见证的勘察成果进行设计。

4. 认真开展裂缝、渗漏等工程质量常见问题专项防控治理设计防控工作，保证所出具设计文件的深度能满足现场质量常见问题防控施工需要。

5. 严格执行施工图设计文件审查制度。未经施工图审查机构审查合格并加盖审查机构专用章的图纸（含设计变更），不交付相关单位使用。对施工图审查机构提出的审查意见的修改变更，一律体现在加盖有审查机构专用章的设计图纸上。

6. 向相关单位提供加盖有设计单位出图专用章、执业人员印章和审查机构专用章的合法有效的施工图纸。按规定向施工、监理等单位做好设计交底，对质量常见问题防治和建筑节能进行专项交底，做好设计后续服务。

7. 严格按照相关规定进行设计变更。涉及到建设规模、行业标准、工艺流程等重大变更，须由建设单位报原初步设计审批机关批准后才进行设计变更修改。涉及到工程建设强制性标准、地基基础和主体结构安全性等方面的变更，须报经原施工图审查机构审查合格，并加盖审查机构专用章。所有的设计变更均体现在加盖有审查机构专用章的设计图纸上。不向建设单位和施工、监理等单位提供未加盖有审查机构专用章的设计变更图纸，也不用设计变更通知单替代设计图纸的变更修改。

8. 及时将设计图纸及相关原始资料归档保存。参与竣工验收时，以加盖施工图审查机构审查专用章的设计图纸作为验收依据。对设计文件及施工过程中签署的设计变更通知书进行检查，在竣工验收前提交质量检查报告。

9. 法律法规规定的其他职责。



10. 如因违法违规或其他不当行为，造成工程质量事故、因投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题、尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用等质量后果，无论本人身在何处、身居何职或是否退休，自愿承担相关法律责任。

本承诺书一式三份，一份在办理工程质量监督手续时连同法定代表人授权书报工程质量监督机构备案，一份待建设工程竣工验收合格备案后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份保存于各自责任主体单位备查。

承诺人（签名并加盖注册执业章）：

年 月 日

应附：单位法人、项目负责人身份证复印件、法定代表人授权书及身份证复印件

## 施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书

工程名称		法人代表姓名及 身份证号码	
施工单位			
授权书编号		被授权人姓名及 身份证号码	
执业资格名称 及编号			

本人承诺在该工程建设过程中一定认真履行下列职责，并承担终身质量责任。

1. 按规定已取得相应执业资格和安全生产考核合格证书，在岗履职，不违反规定同时在两个及两个以上的工程项目担任项目经理。

2. 对工程项目施工质量负全责，负责建立质量管理体系，负责配备专职质量、施工、技术等施工现场管理人员，负责落实质量责任制、质量管理规章制度和操作规程。

3. 按照经施工图审查机构审查合格并加盖了审图专用章的工程设计文件、施工技术标准 and 合同约定的质量标准精心组织施工，不得擅自修改工程设计，不偷工减料；负责组织编制施工组织设计，负责组织制定质量技术措施，负责组织编制、论证和实施关键分部分项工程专项施工方案；负责组织质量、施工技术交底和建立样板引路制度。组织本项目开展工程施工质量常见问题专项治理工作，组织编制质量常见问题专项治理方案和相关防控措施并督促落实。

4. 组织对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验验收并建立相关台账（含不合格品处理台账），未经检验或检验不合格不投入使用；组织对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行取样检测并建立相关台账，送检试样不弄虚作假，不篡改或者伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。

5. 组织做好隐蔽工程的验收工作，参加地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

6. 在桩基、高边坡、深基坑、结构首层及顶层、结构转化层、高大模板支设、大型混凝土浇筑、防水施工等关键环节或关键部位施工期间现场带班；组织关键环节或关键部位等的自检验收，未经验收或验收不合格，不进入下道工序施工；组织主体分部工程和竣工验收前的质量常见问题专项治理和分户验收自检自评。

7. 定期组织质量隐患排查，建立质量隐患整改台账，及时消除质量隐患；认真落实住房城乡建设主管部门和工程建设相关单位提出的质量隐患整改要求，在隐患整改报告上签字。

8. 组织对关键岗位人员和钢筋焊接、混凝土浇筑等质量关键工种作业人员的岗前施工技术质量培训和考核，考核不合格不得上岗。

9. 发生工程质量事故时按规定报告质量事故，立即启动应急预案，保护事故现场，开展应急救援和采取减损措施。

10. 不转包、不违法分包和挂靠，不以包代管。

11. 向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

12. 如存在转包、违法分包、挂靠、以包代管，或因其他违法违规等不当行为，造成工程质量事故、因投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题，造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用等质量后果及其他法律后果，无论本人身在何处、身居何职或是否退休，本人自愿承担相关法律责任。

本承诺书一式三份，一份在办理工程质量监督手续时连同法定代表人授权书报工程质量监督机构备案，一份待建设工程竣工验收合格备案后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份保存于各自责任主体单位备查。

承诺人（签名并加盖执业章）：

年 月 日

应附：企业法人、项目经理身份证复印件、法定代表人授权书及身份证复印件

## 监理单位总监理工程师工程质量终身责任承诺书

工程名称		法人代表姓名及 身份证号码	
监理单位			
授权书编号		被授权人姓名及 身份证号码	
执业资格名称 及编号			

本人承诺在该工程建设过程中一定认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1. 已按规定取得相应执业资格，保证在岗履职，不违反规定同时在多个工程项目担任总监理工程师。不转让监理业务，不承担与施工单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或其他利害关系的工程监理业务。不允许其他单位或个人以本人参与名义承揽监理业务。

2. 对工程项目施工质量承担监理责任，负责建立项目质量管理体系，按规定要求和实际需要配备专业监理工程师、监理员等，负责督促施工单位质量责任制和质量管理制度建立、完善和落实，对施工项目经理及其他关键岗位人员到岗及履职情况进行考核。

3. 按照经施工图审查机构审查合格并加盖了审图专用章的工程设计文件、规范标准和合同约定的质量标准进行监理，并对施工所使用图纸进行核查；对施工组织设计、质量保证措施、专项施工方案的审查和督促执行；对施工单位施工技术质量交底和样板引路制度的督促落实。组织编制监理规划、监理实施细则和旁站监理方案，对监理实施细则和旁站监理方案进行审批。对项目质量常见问题专项治理方案和防控措施组织审查并督促落实和检查验收。

4. 组织对施工单位建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进场检验验收及相关台账（含不合格品处理台账）情况进行检查督促，对未申报检查验收或检查验收不合格的材料不允许使用；组织对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测及相关台账情况进行检查督促，对取样送检进行见证。

5. 组织隐蔽工程的验收工作，组织地基基础、主体结构等分部工程的验收，参加单位工程和工程竣工验收；在验收文件上签字，不签署虚假文件。

6. 对桩基、高边坡、深基坑、结构首层及顶层、结构转化层、高大模板支设、大型混凝土浇筑、防水施工等关键环节或关键部位组织监理人员重点检查和旁站；组织对施工单位自检及工程实体质量情况进行检查抽测，未经验收或验收不合格，不进入下道工序施工；主体分部工程和竣工验收前组织对质量常见问题专项治理和分户验收进行检查评估。

7. 定期组织质量隐患排查，建立质量隐患整改台账，及时督促施工单位消除质量隐患。

8. 对于施工单位拒不整改、存在违法发包、转包、违法分包、挂靠、以包代管等违法违规行为或其他责任主体存在严重违法违规等行为的，应及时制止并报告当地质量监督机构。

9. 督促施工单位向建设单位出具质量保修书，审查保修书中工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

10. 因其他违法违规或其他不当行为，造成工程质量事故、因投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题，造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用等质量后果及

其他法律后果，无论本人身在何处、身居何职或是否退休，本人自愿承担相关法律责任。

本承诺书一式三份，一份在办理工程质量监督手续时连同法定代表人授权书报工程质量监督机构备案，一份待建设工程竣工验收合格备案后与档案资料一并交城建档案管理部门存档，一份保存于各自责任主体单位备查。

承诺人（签名并加盖执业章）：

年 月 日

应附：单位法人、总监理工程师身份证复印件、法定代表人授权书及身份证复印件

## 建设工程档案工作终身责任人登记表

填表日期：      年    月    日

工程名称		工程地点	
建设单位		法人代表	
施工单位		法人代表	
开工日期		竣工日期	
建 设 单 位			
分管工程档案工作负责人姓名			单 位 审 批 盖 章
身份证号			
工程档案资料员姓名			
身份证号			
施 工 单 位			
分管工程档案技术负责人姓名			单 位 审 批 盖 章
身份证号			
工程档案资料员姓名			
身份证号			
填表说明	<p>一、责任人应保证该工程档案的真实、完整。</p> <p>二、责任人对该工程档案的质量承担全面责任，对档案质量问题所造成的后果承担相关法律责任。</p> <p>三、本表一式三份。建设单位、施工单位、城建档案管理机构各存壹份。</p>		

## 二、施工验收文件

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位		技术负责人		开工日期	
项目负责人		项目技术 负责人		完工日期	
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规 定 分部			
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项			
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项			
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



### 单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

工程名称		施工单位					
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		工程定位测量、放线记录					
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
4		施工试验报告及见证检测报告					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11		常见质量问题专项治理检查验收记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					

续表 1

工程名称		施工单位					
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					

续表 2

工程名称			施工单位				
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检验报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					



### 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

工程名称		施工 单位				
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑 与 结 构	地基承载力检验报告				
2		桩基承载力检验报告				
3		混凝土强度试验报告				
4		砂浆强度试验报告				
5		主体结构实体检测报告				
6		主体结构尺寸、位置抽查记录				
7		建筑物垂直度、标高、全高测量记录				
8		屋面淋水或蓄水试验记录				
9		地下室渗漏水检测记录				
10		有防水要求的地面蓄水试验记录				
11		工程缺陷处理记录				
12		抽气（风）道检查记录				
13		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
14		幕墙气密性能、水密性能、耐风压能、平面内变形性能检测报告				
15		建筑物沉降观测测量记录				
16		节能、保温测试记录				
17		室内环境检测报告				
18		土壤氡浓度检测报告				
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道冲洗、消毒记录				
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录				
4		排水主管及水平干管通球试验记录				
5		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				

续表

工程名称			施工单位			
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录				
2		大型花灯的固定及悬吊装置的载荷强度试验记录				
3		绝缘电阻测试记录				
4		剩余电流动作保护器测试记录				
5		应急电源装置应急持续供电记录				
6		接地电阻测试记录				
7		接地故障回路阻抗测试记录				
1	智能建筑	系统试运行记录				
2		系统电源及接地检测报告				
3		系统接地检测报告				
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告				
2		设备系统节能性能检查记录				
1	电梯	运行记录				
2		安全装置检测报告				
1	室内燃气	排烟装置是否接到室外				
2		室内燃气系统压力试验记录				
3		管道强度试验检验验收记录				
4		管道严密性试验检验验收记录				
<p>结论:</p> <p>施工单位项目负责人: _____ 年 月 日</p> <p>总监理工程师 (建设单位项目负责人): _____ 年 月 日</p>						

注: 抽查项目由验收组协商确定。

单位（子单位）工程观感质量检查记录

工程名称		施工单位		
序号	项 目	抽查质量状况		质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
2		室外墙面		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
3		变形缝、雨水管		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
4		屋面		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
5		室内墙面		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
6		室内顶棚		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
7		室内地面		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
8		楼梯、踏步、护栏		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
9		门窗		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
10		雨罩、台阶、坡道、散水		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
1	给水排水与供暖	管道接口、坡度、支架		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
2		卫生器具、支架、阀门		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
3		检查口、扫除口、地漏		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
4		散热器、支架		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
1	通风与空调	风管、支架		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
2		风口、风阀		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
3		风机、空调设备		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
4		管道、阀门、支架		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
5		水泵、冷却塔		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
6		绝热		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
2		设备器具、开关、插座		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点
3		防雷、接地、防火		共检查 点, 好 点, 一般 点, 差 点





### 附件：单位（子单位）工程观感质量现场检查原始记录

工程名称：

施工单位：

序号	项 目	抽查质量状况	质量评价			检查人
			好	一般	差	
1	建筑 与 结构	主体结构外观				
2		室外墙面				
3		变形缝、雨水管				
4		屋面				
5		室内墙面				
6		室内顶棚				
7		室内地面				
8		楼梯、踏步、护栏				
9		门窗				
10		雨罩、台阶、坡道、散水				
1	给水 排水 与 供暖	管道接口、坡度、支架				
2		卫生器具、支架、阀门				
3		检查口、扫除口、地漏				
4		散热器、支架				
1	通风 与 空调	风管、支架				
2		风口、风阀				
3		风机、空调设备				
4		管道、阀门、支架				
5		水泵、冷却塔				
6		绝热				
1	建筑 电气	配电箱、盘、板、接线盒				
2		设备器具、开关、插座				
3		防雷、接地、防火				
1	智能	机房设备安装及布局				
2		现场设备安装				
1	电梯	运行、平层、开关门				
2		层门、信号系统				
3		机房				
1	室内 燃气	钢管防腐				
2		管道连接				
3		管道安装				
4		支架及管卡安装				
5		计量表等器具安装				
观感质量综合评价：						
单位工程验收观感检查组组长：						年 月 日

注：本表由观感验收小组在现场填写。质量评价“好”用√表示，“一般”用○表示，“差”用×表示。

\_\_\_\_分部（子分部）工程质量验收记录

编号：\_\_\_\_\_

单位（子单位） 工程名称				子分部工程 数量		分项工程 数量	
施工单位				项目负责人		技术（质量） 负责人	
分包单位				分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合 验收 结论				施工总包单位		施工分包单位	
				（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日		（公章） 总监理工程师： 年 月 日		（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：1. 分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

## 装配式建筑施工现场首层/首个有代表性施工段预制构件试拼装质量验收记录

编号：

单位（子单位） 工程名称				子分部工程 数量		分项工程 数量	
施工单位				项目负责人		技术（质量） 负责人	
分包单位				分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合 验收 结论				施工总包单位		施工分包单位	
				（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人：  年 月 日		（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人：  年 月 日	
设计单位		构件生产单位		监理单位		建设单位	
（公章） 项目负责人：  年 月 日		（公章） 项目负责人：  年 月 日		（公章） 总监理工程师：  年 月 日		（公章） 项目负责人：  年 月 日	

注：建设单位应组织首批预制构件产品质量验收、施工现场首层或首个有代表性施工段预制构件试拼装验收和装配式混凝土结构子分部工程质量验收，工程质量验收可分阶段进行。

## 建筑工程无障碍设施验收记录表

工程名称：

编号：

建设单位		施工单位		
设计单位		监理单位		
序号	无障碍设施内容	验收结论	监理验收意见	备注
1	缘石坡道			
2	盲道			
3	轮椅坡道			
4	无障碍通道			
5	无障碍停车位			
6	无障碍出入口			
7	低位服务设施			
8	扶手			
9	门			
10	无障碍电梯和升降平台			
11	楼梯和台阶			
9	轮椅席位			
10	无障碍厕所和无障碍厕位			
11	无障碍浴室			
12	无障碍住房和无障碍客房			
13	过街音响信号装置			
14	无障碍标志和盲文标志			
建设单位（章）	施工单位（章）	设计单位（章）	监理单位（章）	
项目负责人： 年 月 日	项目经理： 年 月 日	设计负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	

注：1. 建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、智能建筑、电梯分部工程均完成后填写此表。  
2. 无障碍设施内容按设计要求进行验收，没有的项目在备注栏填“无”。

## \_\_\_分项工程质量验收记录

编号：\_\_\_\_\_

单位（子单位） 工程名称				分部（子分部） 工程名称			
分项工程数量				检验批数量			
施工单位				项目负责人		项目技术 负责人	
分包单位				分包单位 项目负责人		分包内容	
序号	检验批名称	检验批 容量	部位/区段	施工单位检查结果		监理单位 验收结论	
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
说明：							
施工单位 检查结果		项目专业技术负责人：  年 月 日					
监理（建设）单位 验收结论		专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：  年 月 日					

检验批容量：指的是本检验批的工程量，计量项目和单位按专业验收规范中对检验批容量的规定。

## \_\_\_ 检验批质量验收记录

编号：\_\_\_\_\_

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称		分项工程 名称	
施工单位		项目负责人		检验批容量	
分包单位		分包单位项目 负责人		检验批部位	
施工依据			验收依据		
主控 项目	验收项目	设计要求及 规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查结果
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				
一 般 项目	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
施工单位 检查结果	专业工长（施工员）： 项目专业质量检查员： 年 月 日				
监理（建设）单位 验收结论	专业监理工程师 （建设单位项目专业负责人）： 年 月 日				

注：本表内容的填写需依据《现场验收检验批检查原始记录》。本检验批质量验收的规范依据见本页背面。



## 工程竣工预验收质量问题整改通知单

工程名称:

预验收日期: 年 月 日

编号:

\_\_\_\_\_:

你单位\_\_\_\_\_工程, 经工程预验收检查, 还存在下列需要整改的质量问题:

处理意见:

以上问题请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前整改完毕。并将整改的情况逐条填写在《工程竣工预验收质量问题整改情况回复单》中上报我部, 接受整改复查。

总监理工程师  
(建设单位项目负责人签字):

被通知单位接受人签字: \_\_\_\_\_ 年 月 日

监理(建设)单位(章) \_\_\_\_\_ 年 月 日

注: 本通知单适用于各类新建、扩建、改建等各类建筑安装工程。分包项目存在的问题要一同归纳。



## 工程竣工预验收质量问题整改情况回复单

工程名称：

编号：

建设单位		施工单位	
整改时间	年 月 日- 年 月 日	整改通知单 编号	
须整改的问题	整改主要措施		整改情况
施工单位整改意见：  技术负责人： 项目经理：  <div style="text-align: right;">盖行政公章 年 月 日</div>	监理单位复查意见：  总监理工程师：  <div style="text-align: right;">盖行政公章 年 月 日</div>	建设单位复查意见：  项目负责人：  <div style="text-align: right;">盖行政公章 年 月 日</div>	

注：质量问题整改情况必须由施工单位在回复单上逐条填写；分包项目存在的问题整改，总包单位要一同归纳；问题整改经监理和建设单位复查合格后，将签证完整的《工程竣工预验收质量问题整改回情况复单》作为《备2020-5 工程竣工验收申请报告》的附件承报质监站。

## 工程竣工验收质量问题整改通知单

工程名称:

验收日期: 年 月 日

编号:

\_\_\_\_\_:

你单位\_\_\_\_\_工程, 经工程验收检查, 还存在下列需要整改的质量问题:

处理意见:

以上问题请于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前整改完毕。并将整改的情况逐条填写在《工程竣工验收质量问题整改情况回复单》中上报我部, 接受整改复查。

总监理工程师  
(建设单位项目负责人签字):

被通知单位接受人签字: \_\_\_\_\_ 年 月 日

监理(建设)单位(章) \_\_\_\_\_ 年 月 日

注: 本通知单适用于各类新建、扩建、改建等各类建筑安装工程; 分包项目存在的问题要一同归纳。

## 工程竣工验收质量问题整改情况回复单

工程名称：

编号：

建设单位		施工单位	
整改时间	年 月 日- 年 月 日	整改通知单 编号	
须整改的问题	整改主要措施	整改情况	
施工单位整改意见：  技术负责人： 项目经理：  <div style="text-align: right;">盖行政公章 年 月 日</div>	监理单位复查意见：  总监理工程师：  <div style="text-align: right;">盖行政公章 年 月 日</div>	建设单位复查意见：  项目负责人：  <div style="text-align: right;">盖行政公章 年 月 日</div>	

注：质量问题整改情况回复由施工单位逐条填写；分包项目存在的问题整改情况，总包单位要一同归纳；建设、监理单位对整改情况要认真核查；《工程竣工验收质量问题整改情况回复单》需送工程备案部门存档。

## \_\_\_\_报审、报验表

工程名称:

编号:

致: \_\_\_\_\_ (项目监理机构)

我方已完成\_\_\_\_\_工作, 经自检合格, 请予以审查或验收。

- 附:  隐蔽工程质量检验资料  
 检验批质量检验资料  
 分项工程质量检验资料  
 施工试验室证明资料  
 其他

施工项目经理部 (盖章)

项目经理或项目技术负责人 (签字)

年 月 日

审查或验收意见:

项目监理 (建设) 机构 (盖章)

专业监理工程师

(建设单位项目技术负责人) (签字)

年 月 日

## \_\_\_\_分部工程报验表

工程名称:

编号:

<p>_____ (项目监理机构):</p> <p>我方已完成_____ (分部工程), 经自检合格, 请予以验收。</p> <p>附件: 分部工程质量资料</p> <p>施工项目经理部 (盖章) 项目技术负责人 (签字)</p> <p>年 月 日</p>
<p>验收意见:</p> <p>专业监理工程师 (签字)</p> <p>年 月 日</p>
<p>验收意见:</p> <p>项目监理 (建设) 机构 (盖章) 总监理工程师 (建设单位项目技术负责人) (签字)</p> <p>年 月 日</p>

## 单位工程竣工预验收报审表

工程名称:

编号:

致: \_\_\_\_\_ (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成\_\_\_\_\_工程,经自检合格,现将有关资料报上,请予以验收。

- 附件: 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

施工单位 (盖章)  
项目经理 (签字)

年 月 日

预验收意见:

经预验收,该工程合格/不合格,可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构 (盖章)  
总监理工程师 (签字、加盖执业印章)

年 月 日

### 三、施工技术及管理文件

## 工程概况表

工程名称:

编号:

一般情况	建设单位		建设地点	
	勘察单位		建筑面积	
	设计单位		结构类型/层数	
	监理单位		开工日期	
	施工单位		竣工日期	
构造特征	地基与基础			
	柱、内外墙			
	梁、板、楼盖			
	外墙装饰			
	内墙装饰			
	楼地面装饰			
	屋面构造			
	抗震等级			
	防火设备			
	安装工程			
工程正面照片	(3×5 英寸照片)			



工程侧面照片	(3×5 英寸照片)
工程(工地)原貌照片	(3×5 英寸照片)

本表由施工单位填写。

填表：

年 月 日

### 施工现场质量管理检查记录

开工日期： 年 月 日

工程名称			施工许可证号		
建设单位			项目负责人		
设计单位			项目负责人		
监理单位			总监理工程师		
施工单位		项目负责人		项目技术负责人	
序号	项 目		主要内容		
1	项目部质量管理体系				
2	现场质量责任制				
3	主要专业工种操作岗位证书				
4	分包单位管理制度				
5	施工图已送审并加盖施工图审查章				
6	图纸会审记录				
7	地质勘察资料				
8	施工技术标准				
9	施工组织设计、施工方案编制及审批				
10	物资采购管理制度				
11	施工设施和机械设备管理制度				
12	计量设备配备				
13	检测试验管理制度				
14	工程质量检查验收制度				
15					
自检结果：			检查结论：		
施工单位项目负责人： 年 月 日			总监理工程师 （建设单位项目负责人）： 年 月 日		

## 分包（劳务分包）单位资格报审表

工程名称：

编号：

致：_____（项目监理机构） 经考察，我方认为拟选择的_____（分包单位）具有承担下列工程的施工或安装资质和能力，可以保证本工程按施工合同第_____条款的约定进行施工或安装，请予以审查。		
分包工程名称（部位）	分包工程量	分包工程合同额
合 计		
附：1. 分包单位资质材料 2. 分包单位业绩材料 3. 分包单位专职管理人员和特种作业人员的资格证书 4. 施工单位对分包单位的管理制度  <p style="text-align: right;">施工项目经理部（盖章） 项目经理（签字） 年 月 日</p>		
审查意见：          <p style="text-align: right;">专业监理工程师（签字） 年 月 日</p>		
审核意见：          <p style="text-align: right;">项目监理（建设）机构（盖章） 总监理工程师 （建设单位项目负责人）（签字） 年 月 日</p>		

## \_\_\_工程质量事故报告

工程名称：

编号：

建设单位		施工单位	
工程地址		事故类型	
事故发生时间及部位			
经济损失		死亡人数	
事故情况及主要原因			
采取的措施及事故控制情况			
备注			

施工企业负责人：\_\_\_\_\_ 填报人：\_\_\_\_\_

施工企业（章）：

填报日期： 年 月 日

注：按照国家建设行政主管部门规定上报。

## 工程材料/构配件/设备供应单位资格报审表

工程名称：

编号：

致：\_\_\_\_\_ 监理（建设）机构

根据工程需要和合同有关规定，经我方考察\_\_\_\_\_生产厂家/供应单位，可提供  
\_\_\_\_\_工程材料/构配件/设备，用于本工程\_\_\_\_\_（部位），  
请予以审查和批准。

- 附件：1. 厂家的资质材料：营业执照、企业资质证书、生产许可及产品检验报告证（复印件）；  
2. 预拌混凝土厂家除提供第 1 项的资质材料外，还应提供：检测机构资质证书和计量认证合格证书（复印件）；  
3. 供应商资质材料：营业执照、企业资质证书；  
4. 其他有关产品质量的证明文件。

施工单位项目经理：

年 月 日

项目监理（建设）机构审查意见：

专业监理工程师：

总监理工程师

（建设单位项目技术负责人）：

（项目部章）

年 月 日

注：只能提供复印件的资格证明材料必须加盖提供单位的公章，厂家资格证明材料由销售单位代为提供的，要加盖销售单位公章。

## 工程材料、构配件、设备报审表

工程名称：

编号：

致\_\_\_\_\_（项目监理机构）

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场的拟用于工程\_\_\_\_\_部位的

\_\_\_\_\_，经我方检验合格，现将相关资料报上，请予以审查。

\_\_\_\_\_，  
请予以审核。

- 附件：1. 工程材料、构配件或设备清单；  
2. 质量证明文件；  
3. 自检结果。

施工项目经理部（盖章）

项目经理（签字）

年 月 日

审查意见：

项目监理（建设）机构（盖章）

专业监理工程师

（建设单位项目技术负责人）（签字）

年 月 日







## 见证取样、封样、送检方法要求

### 一、取样要求：

1. 取样、见证人员必须在取样之前查验发票、出厂质量证明书和进场批（炉、编）号、批量，落实生产厂、供应商（方）所供物、证是否相符，否则不可取样；

2. 取样、见证人员必须在取样之前查验施工现场生产条件所形成的取样源，是否符合规范、标准的规定要求，如不符合应记入《原材料、试块、试件见证取样送检委托书》的“取样说明”内，如混凝土、砌筑砂浆的原材料称量、拌制、输送等不规范，其取样源就没有代表性；

3. 取样时，其试样与工程部位、构件有关的必须按标高、轴线或构件名称编号，在“见证取样送检委托书”的“代表部位”中写清；

4. 已经具备条件的地区，商品混凝土试块要执行“见证制芯、检测读芯收样”的规定。

### 二、封样方法：

清扫试样表面或扎捆牢固后，将封签贴牢在表面或扎口处，并用宽透明胶带纸覆盖保护。封签如附图所示：用拷贝纸统一印制，按单位工程编号于左上角，并在右下角写上月日，盖上见证单位公章。

封样单位，属条状物，凡直径大于等于 16mm 或截面展开长接近 50mm 及其以上的试样一件一封；属块状物，同平面尺寸达 50mm×50mm 及其以上的试件一件一封；属散装物，如水泥，以袋或桶为单位，封袋（桶）口，袋、桶自定不统一，一袋（桶）一封；条、块、袋、桶过多时，取样、见证双方可另定封样单位，但不得造成试样损坏或易于失真。

# 见证
见证： 公 章
取样： 月 日

### 三、送样措施：

1. 必须坚持取样、见证人员共同取样、送样，并宜旁观试验，取回报告，一竿子到底的做法；

2. 送样时必须采取切实可行的措施，对易碎破损试件加以保护；

3. 必须及时试验，不得拖延，不得超龄期。

湖南省建设工程质量安全监督管理总站

## 钢筋焊接连接接头工艺检验见证取样送检委托书

工程名称：\_\_\_\_\_ 送检日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 编号：\_\_\_\_\_

接头名称			
试件制作地点			
钢筋生产企业			
钢筋公称直径 (mm)			
有无出厂质量证明书			
钢筋试件数量			
焊接工艺方法			
检验标准			
样品编号			
钢筋试件二维码			
焊接姓名			
焊工身份证号码			
取样人签名			
见证人（专业监理工程师）签名			
收样人签名			
项目技术负责人： 电话：_____		检测单位（单位公章）： 电话：_____	
		施工单位项目部(章)	
取样说明： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                     总监理工程师：                      _____                      监理(建设)项目部(章)                      年 月 日                 </div>			

注：1. 在工程开工或者每批钢筋正式焊接之前，无论采用何种焊接工艺方法，均须采取与生产相同条件进行焊接工艺试验，以便了解钢筋焊接性能，选择最佳焊接参数，以及掌握担负生产的焊工的技术水平。每种牌号、每种规格钢筋试件数量和要求与 JGJ18-2012 第 5 章“质量检验与验收”中规定相同。若第 1 次未通过，应改进工艺，调整参数，直到合格为止。采用的焊接工艺参数应作好记录，以备查考。焊接过程中，如钢筋的牌号、直径发生变更，应同样进行焊接工艺试验。本条是强制性条文，应严格执行。2. 焊接工艺检验由专业检测机构进行，3. 施工单位应将本委托书及其检测试验报告一并归档；4. 见证人签名处应加盖见证人单位章；5. 每一种钢筋焊接的首次工艺检验，本表签字盖章栏中，由总监理工程师签字，见证签字栏由专业监理工程师签字。

## 钢筋机械连接接头工艺检验见证取样送检委托书

工程名称：\_\_\_\_\_ 送检日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 编号：\_\_\_\_\_

接头名称			
试件制作地点			
钢筋生产企业			
钢筋公称直径 (mm)			
有无出厂质量证明书			
钢筋接头根数			
机械连接类型			
型式接头类型			
接头技术提供单位			
检验标准			
样品编号			
连接接头二维码			
取样人签名			
见证人（专业监理工程师）签名			
收样人签名			
项目技术负责人： 电话：_____		检测单位（单位公章）： 电话：_____	
施工单位项目部(章)			
取样说明：          <div style="text-align: right;">                     总监理工程师：                      _____                      监理(建设)项目部(章)                      年 月 日                 </div>			

注：接头工艺检验应针对不同钢筋生产厂的钢筋进行，施工过程中更换钢筋生产厂或接头技术提供单位时，应补充进行接头工艺检验。工艺检验应符合下列规定：1. 各种类型和型式接头都应进行工艺检验，检验项目包括单向拉伸极限抗拉强度和残余变形；2. 每种不同规格的钢筋接头试件不应小于 3 根；3. 接头试件测量残余变形后可继续进行极限抗拉强度试验，并按 JGJ107-2016 表 A. 1. 3 中单向拉伸加载制度进行试验；4. 每根试件极限抗拉强度和 3 根接头试件残余变形的平值均应符合 JGJ107-2016 表 3. 0. 5、表 3. 0. 7 的规定；5. 工艺检验不合格时，应进行工艺参数调整，合格后方可按最终确认的工艺进行接头批量加工。6. 接头工艺检验由专业检测机构进行，7. 施工单位应将本委托书及其检测试验报告一并归档；8. 见证人签名处应加盖见证人单位章；9. 每一种钢筋机械连接接头的首次工艺检验，本表签字盖章栏中，由总监理工程师签字，见证签字栏由专业监理工程师签字。

















### 套筒灌浆连接检验报告汇总表

工程名称：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_ 共 页 第 页

批次	生产厂家	钢筋型号及牌号	(炉)批号	代表数量(个)	使用部位/用途	成型日期	收样日期	报告日期	试验报告编号	检测项目		结果判定	结论
										抗拉强度(MPa)	破坏形式		

备注：在检验不合格后又重新取样检验合格的，两次检验结果都必须统计在汇总表中。

施工单位项目负责人：\_\_\_\_\_ (施工项目部章) 总监理工程师 (建设单位项目技术负责人)：\_\_\_\_\_ (监理单位部章) 填表人：\_\_\_\_\_













## 施工日志

工程名称：

编号：

日期				温度 (°C)	气候	
施工 部位		出勤 人数			上午	下午
当日施工内容					操作负责人	
变更及技术核定						
技术交底						
材料进场检验情况						
隐蔽工程验收						
材料检验及混凝土 砂浆试块制作						
质量情况						
安全情况						
其他						

施工员：

注：本记录由现场施工员逐日填写，每日一页。施工期间不得缺填、漏填，记后切勿涂改。

## 施工组织设计或（专项）施工方案报审表

工程名称：

编号：

<p>致：_____（项目监理机构）</p> <p>我方已完成_____工程施工组织设计/（专项）施工方案的编制和审批，请予以审查。</p> <p>附：<input type="checkbox"/>施工组织设计 <input type="checkbox"/>专项施工方案 <input type="checkbox"/>施工方案 <input type="checkbox"/>单位工程分部分项工程划分方案 <input type="checkbox"/>工程试验检测方案</p> <p style="text-align: right;">施工项目经理部（盖章） 项目经理（签字） 年 月 日</p>
<p>审查意见：</p> <p style="text-align: right;">专业监理工程师（签字） 年 月 日</p>
<p>审核意见：</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 年 月 日</p>
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 年 月 日</p>



## 图纸会审记录

工程名称：

年 月 日

编号：

建设单位				监理单位					
设计单位				专业名称					
地点				页数	共 页 第 页				
序号	图号	图纸问题		答复意见					
勘察单位		设计单位		施工单位		建设单位		监理（建设）单位	
签名：		签名：		签名：		签名：		签名：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

注：施工单位整理汇总的图纸会审记录应一式六份，并应由建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各保存一份，表中勘察、设计单位签字栏应为项目专业设计负责人的签字，建设单位、施工单位签字栏应为项目技术负责人或相关专业负责人签字，监理单位应为总监理工程师签字，图纸会审会议纪要（需加盖五方责任主体公章）及会议签到表作为本表附件一并归档。

## 工程洽商记录

工程名称：

编号：

施工单位		专业名称	
提出单位名称		日期	
序号	图 号	洽 商 内 容	
建设单位（项目负责人）：	专业监理工程师：	设计负责人：	项目技术负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本表由提出洽商单位填写，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、城建档案馆各保存一份。涉及工程变更的洽商记录，必需将拍摄工程变更前后对比情况的照片作为附件一并上报。

## 工程变更单

工程名称:

编号:

<p>致: _____</p> <p>由于_____原因， 兹提出_____工程变更，请予以审批。</p> <p>附件：<input type="checkbox"/>变更内容  <input type="checkbox"/>变更设计图  <input type="checkbox"/>相关会议纪要  <input type="checkbox"/>变更前后对比的照片  <input type="checkbox"/>其他</p> <p style="text-align: right;">变更提出单位：          负责人：_____年 月 日</p>	
工程数量增/减	
费用增/减	
工期变化	
施工项目经理部（盖章） 项目经理（签字） <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	设计单位（盖章） 设计负责人（签字） <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字） <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	建设单位（盖章） 负责人（签字） <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

注：涉及工程变更的工程变更单，必需将拍摄工程变更前后对比情况的照片作为附件一并上报。









## 工程开工报审表

工程名称:

编号:

<p>致: _____ (建设单位) _____ (项目监理机构)</p> <p>我方承担的_____工程, 已完成相关准备工作, 具备开工条件, 申请于____年____月____日开工, 请予以审批。</p> <p>附件: 证明文件资料</p> <p style="text-align: right;">施工单位 (盖章) 项目经理 (签字) 年 月 日</p>
<p>审核意见:</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构 (盖章) 总监理工程师 (签字、加盖执业印章) 年 月 日</p>
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字) 年 月 日</p>

### 单位工程开工报告

工程名称		工程地点			
建筑面积		结构类型		层次	
建设单位		工程造价		承包方式	
施工单位		计划进场人数		实际进场人数	
预定开工日期		计划竣工日期			
国家定额工期		合同协议竣工日期	年 月 日	检查情况	
单位工程开工的基本条件	设计经过审查、图纸已会审				
	道路基本畅通				
	场地平整基本就绪				
	现场供电供水已通				
	施工组织设计（施工方案）经过批审				
	（1）施工技术措施已确定				
	（2）施工图纸预算和施工预算已编制完毕				
	（3）主要材料已进场，并能保证供用				
	（4）成品、半成品加工构件能保证供应				
	（5）主要施工机具设备已进场				
（6）劳动力落实，进度计划已编制					
施工单位意见：   负责人： （盖行政公章） 年 月 日		监理单位意见：   负责人： （盖行政公章） 年 月 日		建设单位意见：   负责人： （盖行政公章） 年 月 日	

## 工程复工报审表

工程名称:

编号:

<p>致: _____ (项目监理单位)</p> <p>编号为 _____ 《工程暂停令》所停工的 _____ 部位, 现已满足复工条件, 我方申请于 _____ 年 _____ 月 _____ 日复工, 请予以审批。</p> <p>附: 证明文件资料</p> <p style="text-align: right;">施工项目经理部 (盖章) 项目经理 (签字) 年 月 日</p>
<p>审核意见:</p> <p style="text-align: right;">项目监理单位 (盖章) 总监理工程师 (签字) 年 月 日</p>
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字) 年 月 日</p>

注: 本表一式三份, 项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。

## 工程开工令

工程名称：

编号：

致： \_\_\_\_\_（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

附件： 工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

年 月 日

## 工程暂停令

工程名称:

编号:

致: \_\_\_\_\_ (施工项目经理部)

由于 \_\_\_\_\_ 原因, 现通知你方于 \_\_\_\_\_ 年  
\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 时起, 暂停对 \_\_\_\_\_ 部位 (工序) 施工, 并按下述要求做好后续工作:

要求:

项目监理机构 (盖章)  
总监理工程师 (签字、加盖执业章)

年 月 日

## 工程复工令

工程名称:

编号:

致: \_\_\_\_\_ (施工项目经理部)

我方发出的编号为\_\_\_\_\_《工程暂定令》要求暂停施工的\_\_\_\_\_  
部位(工序), 经查已具备复工条件, 经建设单位同意, 现通知你方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时起恢  
复施工。

附件: 工程复工报审表

项目监理机构(盖章)  
总理项工程师(签字、加盖执业章)

年 月 日

## 工程临时/最终延期报审表

工程名称：

编号：

<p>致：_____（项目监理机构）</p> <p>根据施工合同_____（条款），由于_____原因，我方申请工程临时/最终延期_____（日历天），请予批准。</p> <p>附件：1. 工程延期依据及工期计算 2. 证明材料</p> <p style="text-align: right;">施工项目经理部（盖章） 项目经理（签字） 年 月 日</p>
<p>审核意见：</p> <p><input type="checkbox"/>同意临时或最终延长工期_____（日历天）。工程竣工日期从施工合同约定的____年__月__日延迟到____年__月__日。</p> <p><input type="checkbox"/>不同意延长工期，请按约定竣工日期组织施工。</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 年 月 日</p>
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 年 月 日</p>



## 施工进度计划报审表

工程名称:

编号:

<p>致: _____ (项目监理机构)</p> <p>根据施工合同约定,我方已完成_____工程施工进度计划的编制,请予以审查批准。</p> <p>附件: <input type="checkbox"/> 施工总进度计划 <input type="checkbox"/> 阶段性进度计划</p> <p style="text-align: right;">施工项目经理部 (盖章) 项目经理 (签字) 年 月 日</p>
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: right;">专业监理工程师 (签字) 年 月 日</p>
<p>审核意见:</p> <p style="text-align: right;">项目监理 (建设) 机构 (盖章) 总监理工程师 (建设单位项目技术负责人) (签字) 年 月 日</p>

## 工程款支付报审表

工程名称：

编号：

<p>致：_____（项目监理机构）</p> <p>根据施工合同约定，我方已完成_____工作，建设单位应在____年__月__日前支付工程款共计（大写）_____（小写：_____），请予以审核。</p> <p>附件：<input type="checkbox"/>已完成工程量报表 <input type="checkbox"/>工程竣工结算证明材料 <input type="checkbox"/>相应支持性证明文件</p> <p style="text-align: right;">施工项目经理部（盖章） 项目经理（签字） 年 月 日</p>
<p>审查意见：</p> <p>1. 施工单位应得款为： 2. 本期应扣款为： 3. 本期应付款为：</p> <p>附件：相应支持性材料</p> <p style="text-align: right;">专业监理工程师（签字） 年 月 日</p>
<p>审核意见：</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字、加盖执业印章） 年 月 日</p>
<p>审批意见：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） 年 月 日</p>

## 工程变更、洽商费用报审表

工程名称：

编号：

<p>致：_____（监理单位）</p> <p>依据工程变更、洽商记录，_____年_____月_____日第_____号的变更，申请费用如下表，请予以审核批准。</p> <p style="text-align: right;">项目经理：_____年 月 日</p>							
项目名称	变 更 前			变 更 后			工程款 增（+） 减（-）
	工程量	单价（元）	合价（元）	工程量	单价（元）	合价（元）	
项目监理单位审核意见：				建设单位审定意见：			
总监理工程师：				建设单位代表：			
年 月 日				年 月 日			

本表由施工单位填报，经项目监理单位审查签认后，并由建设单位审定后，建设单位、监理单位、施工单位各存一份。

## 费用索赔报审表

工程名称:

编号:

<p>致: _____ (项目监理机构)</p> <p>根据施工合同 _____ 条款, 由于 _____ 的原因, 我方 申请索赔金额 (大写) _____, 请予批准。</p> <p>索赔理由: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>附件: <input type="checkbox"/> 索赔金额计算 <input type="checkbox"/> 证明材料</p> <p style="text-align: right;">施工项目经理部 (盖章) 项目经理 (签字)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>审核意见:</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意此项索赔。</p> <p><input type="checkbox"/> 同意此项索赔, 索赔金额为 (大写) _____。</p> <p>同意/不同意索赔的理由: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>附件: <input type="checkbox"/> 索赔审查报告</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构 (盖章) 总监理工程师 (签字、加盖执业印章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: right;">建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

## 工程款支付证书

工程名称：

编号：

致：\_\_\_\_\_（施工单位）

根据施工合同约定，经审核编号为\_\_\_\_\_工程款支付报审表，扣除有关款项后，同意支付该款项共计（大写）\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_）。

其中：

1. 施工单位申报款为：
2. 经审核施工单位应得款为：
3. 本期应扣款为：
4. 本期应付款为：

附件：工程款支付报审表及附件

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

年 月 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

## 索赔意向通知书

工程名称:

编号:

致: \_\_\_\_\_

根据《建设工程施工合同》\_\_\_\_\_ (条款) 的约定, 由于发生了\_\_\_\_\_ 事件, 且该事件的发生非我方原因所致。为此, 我方向\_\_\_\_\_ (单位) 提出索赔要求。

附件: 索赔事件资料

提出单位 (盖章)  
负责人 (签字)

年 月 日

## 四、施工记录文件

## 隐蔽工程检查验收记录

单位（子单位）工程名称： \_\_\_\_\_ 验收日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 编号： \_\_\_\_\_

分项工程名称		隐蔽日期	_____ 年 _____ 月 _____ 日
隐蔽项目		隐蔽部位	
隐蔽依据：施工图图号 _____，设计变更/洽商/技术核定单（编号 _____） 及有关国家现行标准等。 主要材料名称： _____ 规格、型号： _____			
隐蔽内容：			
检查结论： <input type="checkbox"/> 同意隐蔽 <input type="checkbox"/> 不同意隐蔽，修改后复查			
复查结论：  复查人： _____ 复查日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日			
_____ 施工单位			
项目专业工长签字： _____		项目专业质量检查员签字： _____	
		专业技术负责人签字： _____（项目章）	
_____ 年 _____ 月 _____ 日		_____ 年 _____ 月 _____ 日	
监理（建设）单位验收结论：  专业监理工程师（建设单位项目技术负责人）签字： _____			
			监理（建设）项目部（章） _____ 年 _____ 月 _____ 日
设计技术交底会议等列入须经设计人员参与隐蔽验收的部位签证			
设计单位参加验收人意见：  验收人签名： _____ 年 _____ 月 _____ 日			

注：1. 该记录由施工项目专业质量检查员填写，监理工程师（建设单位项目技术负责人）组织项目专业技术负责人等进行验收。2. 记录时应首先说明是否按设计图号施工，如有设计变更应立即在备用竣工图纸上用红色文字注明变更情况或绘制变更补充图；凡有、无设计变更，监理（建设）单位的旁站监督人均应在备用竣工图上签字认可后，才能办理该部位隐蔽验收手续。3. 隐蔽验收时，必须严格按国家施工质量验收规范的主控项目，一般项目的内容要求全数检查，凡有不合格处必须整改达到合格后才能办理隐蔽验收手续。4. 检查评定结论必须语言规范，并针对主控项目、一般项目，特别是结构构造措施的内容要求，填写真实可靠的结果或结论。5. 隐蔽部位要按隐蔽内容拍摄现场照片作为该记录附件。6. 检验批、隐蔽验收质量责任人现场履职照片，过程质量责任标识牌按湘建建〔2018〕135号文件附件1-3要求。7. 隐蔽工程主要内容详见隐蔽工程填写说明页。



# 隐蔽工程内容填写说明

## 1. 土建工程主要的隐蔽验收记录

(1) 地基验槽：建筑物应进行施工验槽，检查内容包括基坑位置、平面尺寸、持力层核查、基底绝对高程和相对标高、基坑土质及地下水位等，有桩支护或桩基的工程还应进行桩的检查。地基验槽检查记录应由建设、勘察、设计、监理、施工单位共同验收签认。地基需处理时，应由勘察、设计单位提出处理意见。

(2) 桩基工程：检查钢筋笼规格、尺寸、沉渣厚度、清孔情况，嵌岩桩的岩性报告等。

(3) 支护工程：对锚杆进行编号，检查锚杆、土钉的品种、规格、数量、位置、插入长度、钻孔直径、深度和角度等。检查地下连续墙的成槽宽度、深度、垂直度、钢筋笼规格、位置、槽底清理、沉渣厚度以及边坡放坡情况等。其他支护亦按此做好隐检。

(4) 土方工程：基槽、房心回填前检查基底清理、基底标高、基底处理情况等。包括设计标高、地质、基槽宽度、长度、放坡、坡度等。

(5) 地下防水工程：检查混凝土变形缝、施工缝、后浇带、穿墙套管、预埋件等设置的位置、形式和构造。人防出口止水做法。防水层基层、防水材料规格、厚度、铺设方式、阴阳角处理、搭接密封处理等。

(6) 预应力工程：预应力筋的品种、规格、级别、数量和位置；成孔管道的规格、数量、位置、形状、连接以及灌浆孔、排气兼泌水孔；局部加强钢筋的牌号、规格、数量和位置；预应力筋锚具和连接器及锚垫板的品种、规格、数量和位置等。

(7) 墙体砌筑：圈梁、构造柱与墙拉结筋的数量、规格及设置情况等。

(8) 钢结构工程：检查预埋件、后置埋件和连接件的规格、数量、位置、连接方式、防腐防火处理等。检查地脚螺栓规格、位置、埋设方法、紧固等；钢结构的焊接、保温的措施等。

(9) 装配式结构工程：混凝土粗糙面的质量，键槽的尺寸、数量、位置等；钢筋的牌号、规格、数量、位置、间距，箍筋弯钩的弯折角度及平直段长度等；钢筋的连接方式、接头位置、接头数量、接头面积百分率、搭接长度、锚固方式及锚固长度等；预埋件、预留管线的规格、数量、位置等。

(10) 幕墙工程：预埋件（或后置埋件）；构件的连接节点；变形缝及墙面转角处的构造节点；幕墙防雷装置；幕墙防火构造；预埋件或后置埋件、锚栓及连接件；构件的连接节点；幕墙四周、幕墙内表面与主体结构之间的封堵；隐框玻璃板块的固定；幕墙防雷连接节点；幕墙防火、隔烟节点；单元式幕墙的封口节点等。

(11) 装饰细部工程：预埋件（或后置埋件）；护栏与预埋件的连接节点。

(12) 楼地面工程：检查各基层（垫层、找平层、隔离层、防水层、填充层、地龙骨）材料品种、规格、铺设厚度、方式、坡度、标高、表面情况、密封处理、粘结情况等。

(13) 屋面工程：检查基层、找平层、保温层、防水层材料的品种、规格、厚度、铺贴方式、搭接宽度、接缝处理、粘结情况；附加层、天沟、檐沟、泛水和变形缝、屋面突出部分细部做法、隔离层设置、密封处理部位、刚性屋面的分隔缝和嵌缝情况等。

(14) 钢筋工程：纵向受力钢筋的品种、规格、数量、位置等，钢筋的连接方式、接头位置、接头数量、接头面积百分率、搭接长度、锚固方式及锚固长度等；箍筋、横向钢筋的品种、规格、数量、间距、位置，箍筋弯钩的弯折角度及平直段长度等；钢筋抗震构造、抗裂和抗渗质量常见问题专项治理构造；预埋件的规格、数量、位置；梁、柱节点交接处，若有混凝土高低标号钢丝网拦截区域构造做法（梁和柱分开浇筑的情况，并还要留置混凝土试块）等。

(15) 抹灰：抹灰总厚度大于或等于 35mm 时的加强措施；不同材料基体交接处的加强措施等。

(16) 外墙防水：外墙不同结构材料交接处的增强处理措施的节点；防水层在变形缝、门窗洞口、穿外墙管道、预埋件及收头等部位的节点；防水层的搭接宽度及附件层等。

(17) 饰面板安装：检查预埋件、后置埋件、连接件规格、数量、位置、连接方式、防腐处理等。有防水构造的部位应检查找平层、防水层的构造做法，同地面工程检查；龙骨安装；连接节点；防水、保温、防火节点；外墙金属板防雷连接节点等。

(18) 饰面砖：基层和基体；防水层等。

(19) 吊顶：检查吊顶龙骨及吊件材质、规格、间距、连接方式、固定方法、表面防火、防腐处理、外观情况、接缝和边缝情况、填充和吸声材料的品种、规格、铺设、固定情况；吊顶内管道、设备的安装及水管试

压、风管严密性检验；木龙骨防火、防腐处理；埋件；吊杆安装；龙骨安装；反支撑及钢结构转换层等。

(20) 轻质隔墙：检查预埋件、连接件、拉结筋的规格位置、数量、连接方式、与周边墙体及顶棚的连接、龙骨连接、间距、防火、防腐处理、填充材料设置；骨架隔墙轴设备管线的安装及水管试压；木龙骨防火及防腐处理；预埋件或拉结筋；龙骨安装；填充材料的设置等。

(21) 裱糊工程：检查基层封闭底漆、腻子、封闭底胶及软包内衬材料等。

(22) 门窗工程：检查预埋件和锚固件、螺栓等的规格数量、位置、间距、埋设方式、与框的连接方式、防腐处理、缝隙的嵌填、密封材料的粘结；高层金属窗防雷连接节点等。

(23) 墙体节能工程：保温层附着的基层及其表面处理；保温板粘结或固定；被封闭的保温材料温度；锚固件及锚固节点做法；增强网铺设；抹面层厚度；墙体热桥部位处理；保温装饰板、预置保温板或预制保温墙板的位置、界面处理、板缝、构造节点及固定方式；现场喷涂或浇注有机类保温材料的界面；保温隔热砌块墙体；各种变形缝的节能施工做法等。

(24) 幕墙节能工程：保温材料厚度和保温材料的固定；幕墙周边与墙体、屋面、地面的接缝处保温、密封构造；构造缝、结构缝处的幕墙构造；隔气层；热桥部门、断热节点；单元式幕墙板块间的接缝构造；凝结水收集和排放构造；幕墙的通风换气装置；遮阳构件的锚固和连接等。

(25) 门窗节能工程：对门窗框与墙体接缝处的保温填充做法和门窗附框等。

(26) 岩棉薄抹灰外墙外保温工程：基层墙体及其处理；岩棉条或岩棉板的粘结及锚固；岩棉条或岩棉板的厚度；玻纤网的铺设及层数；锚栓类别、数量与锚固深度以及锚栓的抗拉承载力；抹面层厚度；各加强部位及门窗洞口和穿墙管线部位的处理；墙体热桥部位处理等。

(27) 屋面节能工程：基层及其表面处理；保温材料的种类、厚度、保温层的敷设方式；板材缝隙填充质量；屋面热桥部位处理；隔汽层等。

(28) 地面节能工程：基层及其表面处理；保温材料的种类、厚度；保温材料粘结；地面热桥部位处理等。

## 2. 安装工程主要的隐蔽验收记录

### (1) 建筑给水、排水及采暖工程隐蔽记录

a. 直埋于地下或结构中，暗敷于沟槽、管井、不进人吊顶内的给水、排水、雨水、采暖、消防管道和相关设备，以及有防水要求的套管：检查管材、管件、阀门、设备的材质与型号、安装位置、标高、坡度；防水套管的定位及尺寸；管道连接作法及质量；附件使用，支架固定，以及是否已按照设计要求及施工规范规定完成强度严密性、冲洗等试验。

b. 有保温隔热、防腐要求的给水、排水、采暖、消防、喷淋管道和相关设备：检查绝热方式、绝热材料的材质与规格、绝热管道与支吊架之间的防结露措施、防腐处理材料及做法等。

c. 埋地的采暖、热水管道，在保温层、保护层完成后，所在部位进行回填之前，应进行隐检：检查安装位置、标高、坡度；支架做法；保温层、保护层设置等。

d. 供暖节能工程：防潮层和绝热层的做法及绝热层的厚度。

e. 地源热泵换热系统节能工程：地源热泵埋管换热系统的管道的连接。

### (2) 建筑电气工程隐蔽记录

a. 埋于结构内的各种电线导管：检查导管的品种、规格、位置、弯扁度、弯曲半径、连接、跨接地线、防腐、管盒固定、管口处理、敷设情况、保护层、需焊接部位的焊接质量等。

b. 利用结构钢筋做的避雷引下线：检查轴线位置、钢筋数量、规格、搭接长度、焊接质量、与接地极、避雷网、均压环等连接点的焊接情况等。

c. 等电位及均压环暗埋：检查使用材料的品种、规格、安装位置、连接方法、连接质量、保护层厚度、防腐处理等。

d. 接地极装置埋设：检查接地极的位置、间距、数量、材质、埋深、接地极的连接方法、连接质量、防腐情况等。

e. 外金属门窗、幕墙与避雷引下线的连接：检查连接材料的品种、规格、连接位置和数量、连接方法和质量等。

f. 不进人吊顶内的电线导管：检查导管的品种、规格、位置、弯扁度、弯曲半径、连接、跨接地线、防腐、需焊接部位的焊接质量、管盒固定、管口处理、固定方法、固定间距等。

g. 不进人吊顶内的线槽：检查材料品种、规格、位置、连接、接地、防腐、固定方法、固定间距及与其他管线的位置关系等。

h. 直埋电缆：检查电缆的品种、规格、埋设方法、埋深、弯曲半径、标桩埋设、电缆接头情况等。

i. 不进人的电缆沟敷设电缆：检查电缆的品种、规格、弯曲半径、固定方法、固定间距、标识情况等。

j. 有防火要求时，桥架、电缆沟内部的防火处理。

#### (3) 通风与空调工程隐蔽记录

a. 敷设于竖井内、不进人吊顶内的风道（包括各类附件、部件、设备等）：检查风道的标高、材质，接头、接口严密性，附件、部件安装位置，支、吊、托架安装、固定，活动部件是否灵活可靠、方向正确，风道分支、变径处理是否合理，是否符合要求，是否已按照设计要求及施工规范规定完成风管的漏光、漏风检测、空调水管道的强度严密性、冲洗等试验。检查风道、风管穿过变形缝处的补偿装置。

b. 有绝热、防腐要求的风管、空调水管及设备：检查绝热形式与做法、绝热材料的材质和规格、防腐处理材料及做法。绝热管道与支架之间应垫以绝热衬垫或经防腐处理的木衬垫，其厚度应与绝热层厚度相同，表面平整，衬垫接合面的空隙应填实。

#### (4) 电梯工程隐蔽记录

a. 检查电梯承重梁、起重吊环埋设；电梯钢丝绳头灌注；电梯井道内导轨、层门的支架、螺栓埋设、安全接地等。

b. 电梯的电气安装隐蔽验收同建筑电气。

#### (5) 智能建筑工程隐蔽记录

a. 电气安装隐蔽验收同建筑电气。

b. 特殊部位按规范要求。

### 3. 隐蔽内容拍摄现场照片要求

工程隐蔽验收必须拍摄照片存档。照片贴页详见《建设工程现场隐蔽和变更情况照片贴页》施 2020-57，照片栏可贴 5 寸彩色照片，也可通过电脑将电子照片导入进行彩色打印。工程验收责任标识牌照片需按照湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省建筑施工质量管理标准化考评实施细则》的通知（湘建建〔2018〕135 号）文件附件 3 的要求进行拍摄，隐蔽工程照片拍摄要求（反映隐蔽验收内容和质量验收通病防治内容要求，项目技术负责人应明确隐蔽验收部位拍摄照片要求）。



## 预 检 记 录

单位（子单位）工程名称： \_\_\_\_\_ 检查日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 编号： \_\_\_\_\_

预检项目			
预检部位			
依据：施工图纸（施工图纸号 _____）、设计变更/洽商/技术核定单（编号 _____） 和有关规范、规程。 主要材料或设备： _____ 规格/型号： _____			
预检内容：			
检查意见：			
复查结论：			
复查人： _____		复查日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日	
专业监理工程师（建设 单位项目技术负责人）：       _____ 年 _____ 月 _____ 日	施 工 单 位		
	专业技术负责人	项目专业质量检查员	项目专业工长
	_____ 年 _____ 月 _____ 日	_____ 年 _____ 月 _____ 日	_____ 年 _____ 月 _____ 日

预检内容：1. 模板工程：几何尺寸、轴线、标高、预埋件及预留孔位置、模板牢固性、接缝严密性、起拱情况、清扫口留置、模内清理、脱模剂涂刷、止水要求等；节点做法，放样检查。2. 预制构件安装：构件型号、外观检查、楼板堵孔、清理、锚固、构件支点的搁置长度、高程、垂直偏差等。3. 设备基础：设备基础位置、高程、几何尺寸、预留孔、预埋件等。4. 地上混凝土工程结构施工缝留置方法、位置和接槎的处理等。5. 管道预留孔洞：检查预留孔洞的尺寸、位置、标高等；管道预埋套管（预埋件）：检查预埋套管（预埋件）的规格、型式、尺寸、位置、标高等。6. 机电各系统的明装管道（包括进入吊顶内）、设备安装：检查位置、标高、坡度、材质、防腐、接口方式、支架形式、固定方式等。7. 电气明配管（包括进入吊顶内）：检查导管的品种、规格、位置、连接、弯扁度、弯曲半径、跨接地线、焊接质量、固定、防腐、外观处理等；明装线槽、桥架、母线（包括进入吊顶内）：检查材料的品种、规格、位置、连接、接地、防腐、固定方法、固定间距等；明装等电位连接：检查连接导线的品种、规格、连接配件、连接方法等；屋顶明装避雷带：检查材料的品种、规格、连接方法、焊接质量、固定、防腐情况等；变配电装置：检查配电箱、柜基础槽钢的规格、安装位置、水平与垂直度、接地的连接质量；配电箱、柜的水平与垂直度；高低压电源进出口方向、电缆位置等。8. 机电表面器具（包括开关、插座、灯具、风口、卫生器具等）：检查位置、标高、规格、型号、外观效果等。9. 油漆工程：内容包括除锈、基底清理等。

## 施工检查记录（通用）

编号：

工程名称		检查项目	
检查部位		检查日期	年 月 日
检查依据：			
检查内容：			
检查结论：			
复查意见：			
复查人：		复查日期：	年 月 日
专业监理工程师（建设单位项目技术负责人）	专业技术负责人	质量员	专业工/班长
签名： 年 月 日	签名： 年 月 日	签名： 年 月 日	签名： 年 月 日

注：1. 按照现行规范要求应进行施工检查的重要工序，且无相应施工记录表格的，应填写此表，本表适用于各专业；2. 本表由施工单位填写并保存。



## 交接检查记录

工程名称：

编号：

移交单位名称		接收单位名称	
交接部位		检查日期	
交接内容：			
检查结果：			
复查意见：			
复查人：		复查日期： 年 月 日	
见证单位意见：			
见证单位名称：			
移交单位（公章）	接收单位（公章）	见证单位（公章）	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：1. 分项（分部）工程完成，在不同专业施工单位进行移交，应由移交单位、见证单位共同对移交工程进行验收；2. 主要检查内容包括：应根据专业交接检查的检查项目和内容认真进行检查，交接内容应根据规范要求填写齐全、明了，检查结果和结论齐全；3. 当检查无问题时。复查意见栏不应填写；4. 见证单位意见：见证单位应根据实际检查情况，并汇总移交和接收单位意见形成见证单位意见；5. 见证单位的确定：a. 当在总包管理范围内的分包单位之间移交时，见证单位为总包单位；b. 当在总包单位和其他专业分包单位之间移交时，见证单位应为监理（建设）单位；6. 本表由移交、接收和见证单位各保存一份。

### 工程测量控制点交桩记录表

工程名称:

工程地点:

编号:

序号	桩点名称	桩类型	桩位置	坐标值		绝对高程值 (m)	备注
				X	Y		
1				X			
				Y			
2				X			
				Y			
3				X			
				Y			
4				X			
				Y			

简图:

上列基桩点共 个, 现提交给施工单位作施工测量控制基点, 使用前请予复核。

其他说明:

交桩单位: (公章) 年 月 日

复核情况:

接桩单位: (公章) 年 月 日

#### 交桩过程会签栏

交桩人	交桩单位负责人	接桩人	接桩单位负责人	现场监理

年 月 日

注: 交桩时, 本表上桩点的“坐标值”和“绝对高程值”, 必须确保与勘察部门交桩原始记录上的桩点数据完全一致。



## 工程定位测量记录

工程名称：

编号：

施工单位		委托单位				
图纸编号		施测日期				
平面坐标依据		复测日期				
高程依据		使用仪器	型号： 出厂编号：			
允许误差		仪器校验日期				
定位抄测示意图：						
方法与步骤：						
复测结果：						
签字栏	建设单位		施工单位		技术负责人	
	监理单位		测量单位		测量负责人	
	施测人员		复测人员			

注：规模较大的工程项目可另附定位测量平面图。

## 基槽验线记录

工程名称：

编号：

施工单位		验线日期		
验线依据及内容：				
基槽平面、剖面简图：				
检查意见：				
监理（建设）单位  专业监理工程师（建设 单位项目专业负责人）：  年 月 日	专业技术负责人  签名：  年 月 日	测量负责人  签名：  年 月 日	复测人  签名：  年 月 日	施测人  签名：  年 月 日

## 楼层平面放线记录

工程名称：

编号：

施工单位		放线日期	
放线部位		放线内容	
放线依据：			
放线简图：			
检查意见：			
监理（建设）单位	项目技术负责人	质量员	施测人
专业监理工程师（建设 单位项目专业负责人）： 年 月 日	签名： 年 月 日	签名： 年 月 日	签名： 年 月 日

## 楼层标高抄测记录

工程名称：

编号：

施工单位		日期	
抄测部位		抄测内容	
抄测依据：			
抄测说明及抄测范围：			
检查意见：			
监理（建设）单位  专业监理工程师（建设 单位项目专业技术负责人）：  年 月 日	项目技术负责人  签名：  年 月 日	质量员  签名：  年 月 日	施测人  签名：  年 月 日

## 建筑物沉降、变形观测测量记录

共 页 第 页

工程名称		观测日期	自 年 月 日 至 年 月 日
观测点平面布置图及说明：			
施工单位观测结果：		监理（建设）单位核查结论：	
施工单位项目专业技术负责人： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）： <div style="text-align: right;">                     监理(建设)项目部(章)                      年 月 日                 </div>	

注：1. 如果竣工验收时观测点的沉降、变形尚未稳定，应交待清楚有关继续观测直至隐定为止的事项。固定水准点应按规定设置、保护好；建筑物上的观测点应布置合理，水平间距符合规定要求，并在平面图上标注其尺寸。2. 沉降观测提供下列成果资料：1) 监测点布置图；2) 观测成果表；3) 时间—荷载—沉降量曲线；4) 等沉降曲线。3. 依据《建筑变形测量规范》JGJ8-2016 中 7.1.5 条沉降观测的周期和观测时间应符合下列规定：1) 建筑施工阶段的观测应符合下列规定：①宜在基础完工后或地下室砌完后开始观测；②观测次数与间隔时间应视地基与荷载增加情况确定。民用高层建筑宜每加高 2 层~3 层观测 1 次，工业建筑宜按回填基坑、安装柱子和屋架、砌筑墙体、设备安装等不同施工阶段分别进行观测，若建筑施工均匀增高，应至少在增加荷载的 25%、50%、75%和 100%时各测 1 次；③施工过程中若暂时停工，在停工时及重新开工时应各观测 1 次，停工期间可每隔 2 月~3 月观测 1 次；2) 建筑运营阶段的观测次数，应视地基土类型和沉降速率大小确定。除特殊情况外，可在第一年观测 3 次~4 次，第二年观测 2 次~3 次，第三年后每年观测 1 次，至沉降达到稳定状态或满足观测要求为止；3) 观测过程中，若发现大规模沉降、严重不均匀沉降或严重裂缝等，或出现基础附近地面荷载突然增减、基础四周大量积水、长时间连续降雨等情况，应提高观测频率，并应实施安全预案；4) 建筑沉降达到稳定状态可由沉降量与时间关系曲线判定。当最后 100d 的最大沉降速率小于 0.01mm/d~0.04mm/d 时，可认为已达到稳定状态。对具体沉降观测项目，最大沉降速率的取值宜结合当地地基土的压缩性能来确定。4. 建设单位已委托第三方观测测量的，施工单位针对第三方提供的观测结果进行复测，并形成相应地观测测量复测记录。

### 建筑物沉降、变形观测测量记录（续表）

第 次观测：

共 页 第 页

工程名称				观测日期	年 月 日	
观测时施工形象进度：						
观测点 编号	观测部位	前次观测高程 (m)	本次观测高程 (m)	本次沉降数 (观测高差) (mm)	累计沉降数 (mm)	备注
专职测量员：  观测记录员：			监理（建设）单位旁站监督人：  项目专业监理工程师 （建设单位项目专业负责人）：			
年 月 日			年 月 日			







## 施工控制测量成果报验表

工程名称:

编号:

致: \_\_\_\_\_ (项目监理机构)

我方已完成\_\_\_\_\_的施工控制测量, 经自检合格, 请予以查验。

- 附: 1. 施工控制测量依据资料  
2. 施工控制测量成果表

施工项目经理部 (盖章)  
项目技术负责人 (签字)

年 月 日

审查意见:

项目监理 (建设) 机构 (盖章)  
专业监理工程师  
(建设单位项目技术负责人) (签字)

年 月 日











## 地基验槽检查记录

工程名称:

编号:

施工单位		验槽日期	年 月 日		
验槽部位					
依据: 施工图纸(施工图纸号_____)、设计变更/洽商(编号_____) 及有关规范、规程。					
<p>验槽内容:</p> <p>现场检查及结论:</p> <p>1. 基坑的位置_____、平面尺寸_____、坑底标高_____、 基槽开挖至勘探报告第_____层, 持力层为_____层。</p> <p>2. 坑底、坑边岩土体和地下水情况与地质勘察报告 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否相符。</p> <p>3. 空穴、古墓、古井、暗沟、防空岩体及地下埋设物的情况_____, 其位置、 深度和性状_____。</p> <p>4. 基坑底部土质的扰动情况及扰动的范围_____。</p> <p>5. 基坑底部土质受到冰冻、干裂、受水冲刷或者浸泡等扰动情况_____, 其影响 范围及深度_____。</p> <p>6. 对于增强体复合地基现场检查桩位、桩头、桩间土情况_____。</p> <p>文件核查:</p> <p>1. <input type="checkbox"/>钎探记录</p> <p>2. <input type="checkbox"/>对于换填地基、强夯地基的现场均匀性、密实度检测报告</p> <p>3. <input type="checkbox"/>对于换填地基、强夯地基的承载力检测报告</p> <p>4. <input type="checkbox"/>对于增强体复合地基施工质量检测报告</p> <p>5. <input type="checkbox"/>对于特殊土地基, 地基处理效果检测资料</p> <p>注: 验槽中不需要检查的项目可填写“/”, 文件核查时应同时核查份数和其内容是否符合设计及规范要求, “<input checked="" type="checkbox"/>”表示核查完毕符合要求。</p> <p style="text-align: right;">申报人:</p>					
检查意见:					
检查结论: <input type="checkbox"/> 无异常, 可进行下道工序 <input type="checkbox"/> 需要地基处理					
签字 栏	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位

本表由施工单位填写。

## 地基钎探记录

工程名称：\_\_\_\_\_ 钎探日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_ 编号：\_\_\_\_\_

施工单位					检验部位			
套锤重 (kg)		自由落距 (cm)			钎径			
顺序号	各 步 锤 击 数 (cm)							
	0~30	30~60	60~90	90~120	120~150	150~180	180~210	备注
监理（建设）单位验收意见：  专业监理工程师（建设 单位项目专业负责人）：  _____ 年 月 日				施工单位检查意见：  质量员： 施工员： 项目技术负责人：  _____ 年 月 日				

注：钎探记录用于检验浅土层（如基槽）的均匀性，确定基槽的容许承载力及检验填土质量。钎探前应绘制钎探点平面布置图，确定钎探点布置及顺序编号。按照钎探图及有关规定进行钎探并记录。该记录必须真实有效，严禁弄虚作假。钎探点平面布置图作为该记录附件。



## 预拌混凝土施工记录

工程名称: \_\_\_\_\_ 天气: \_\_\_\_\_ 温度: \_\_\_\_\_ 共 页 第 页

混凝土浇捣部位（轴线、标高及构件名称）：		混凝土设计强度： MPa	
预拌混凝土生产单位名称		联系电话	
浇捣时间：自 年 月 日 时 分开始，至 月 日 时 分终止，连续浇捣混凝土量： m <sup>3</sup>			
初凝时间：		配合比试块推算强度	MPa
预拌混凝土电脑出料单			
施 工 事 项 检 查 落 实 情 况			
1	预拌混凝土厂家提供的质量证明资料是否齐全：		
2	钢筋绑扎及支模体系是否符合要求：		
3	管线的预留预埋预设是否符合设计要求：		
4	浇水养护时间、覆盖方式等情况交待检查：		
5	坍落度共检查： 次，其检查值（cm）分别为：		
6	留置混凝土试块共： 组。其中标准强度试验： 组，抗渗试验： 组 同条件养护试验： 组，拆模同条件养护试验： 组		
检查落实情况说明：		记录是否真实可靠：	
施工单位项目专业技术负责人：  年 月 日		监理（建设）单位旁站监督人：  监理（建设）项目部（章） 年 月 日	

注：1. 该记录由施工单位填写；对现浇钢筋混凝土构件应有专人跟踪调正钢筋偏位。管线安装专业在浇筑混凝土施工时应派专人进行施工。2. 同条件养护试块分为：用于混凝土强度评定用的同条件养护试块和拆模用的同条件养护试块。

## 现拌混凝土施工记录

工程名称: \_\_\_\_\_ 天气: \_\_\_\_\_ 温度: \_\_\_\_\_ 共 页 第 页

混凝土浇捣部位（轴线、标高及构件名称）：		混凝土设计强度： MPa	
同时启用搅拌机台数： 台	搅拌机规格型号：	每台班混凝土生产量： m <sup>3</sup>	
浇捣时间：自 年 月 日 时 分开始，至 月 日 时 分终止，连续浇捣混凝土量：		m <sup>3</sup>	
试验室设计配合比：水泥：水：砂：石=		配合比试块推算强度： MPa	
材料名称	品种规格	按每包水泥重量换算施工用料重量 (kg)	按每盘混凝土重量换算施工用料重量 (kg)
水泥			
水			
细骨料			
粗骨料			
外加料			
外加剂			
外加剂			
施 工 事 项 检 查 落 实 情 况			
1	搅拌机机手姓名：		
2	粗、细骨料等材料堆放是否符合规定要求：		
3	计量工具、计量手段、监控措施是否符合规定要求： 每盘混凝土是否按重量比做到盘盘称量：		
4	浇水养护时间、覆盖方式等情况交待检查：		
5	坍落度共检查： 次，其检查值（cm）分别为： ；砂、石含水率分别为 %、 %		
6	留置混凝土试块共： 组。其中标准强度试验： 组，抗渗试验： 组 同条件养护试块： 组。拆模同条件养护试块： 组		
检查落实情况说明：		记录是否真实可靠：	
施工单位项目专业技术负责人：		监理（建设）单位旁站监督人：	
年 月 日		监理(建设)项目部(章) 年 月 日	

注：1. 该记录由施工单位填写；对现浇钢筋混凝土构件应有专人跟踪调正钢筋偏位。管线安装专业在浇筑混凝土施工时应派专人进行施工。2. 同条件养护试块分为：用于混凝土强度评定用同条件养护试块和拆模用同条件养护试块。

## 混凝土浇灌令

工程名称：

编号：

施工单位		分部工程名称	
浇灌部位			
浇灌日期	计划	年 月 日 时	核定
		年 月 日 时	
浇灌条件检查核实内容	施工自检意见		监理核实意见
隐蔽工程记录签证情况			
预留预埋件情况			
模板稳固性及湿润情况			
混凝土配合比			
混凝土施工机械及运输机械情况完好			
水源、电源、保障情况			
附注			
栋号长 (项目经理)	专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)		

注：混凝土配合比中有掺合料时，须由试验确定。

## 混凝土开盘鉴定

工程名称：

编号：

浇筑部位					浇筑方式			
施工单位					搅拌方式			
强度等级					要求坍落度 (mm)			
配合比编号					试配单位			
水灰比					砂率 (%)			
材料名称		水泥	砂	石	水	外加剂		掺合料
每立方米用料 (kg)								
调整后每盘用料 (kg)		砂含水率    %			石含水率    %			
鉴定结果	鉴定项目	混凝土拌合物性能			混凝土试块 抗压强度 (MPa)		原材料与申请单 是否相符	
		坍落度	保水性	粘聚性				
	设计							
实测								
鉴定结论：								
监理工程师（建设单位 项目专业负责人）			混凝土试配单位 负责人		施工项目技术 负责人		搅拌机组 负责人	
开盘日期			年    月    日					



## 铝合金模板早拆审批表

编号：

单位（子单位） 工程名称			
申请拆模部位		混凝土设计 强度等级	
混凝土浇筑 完成时间	年 月 日 时	申请拆模时间	年 月 日 时
构件类型（在选择构件类型处划“√”）			
<input type="checkbox"/> 墙	<input type="checkbox"/> 柱	板： <input type="checkbox"/> 跨度 ≤ 2m <input type="checkbox"/> 2m < 跨度 ≤ 8m <input type="checkbox"/> 跨度 > 8m	梁、拱、壳： <input type="checkbox"/> 跨度 ≤ 8m <input type="checkbox"/> 跨度 > 8m
		<input type="checkbox"/> 悬臂构件	
拆模时混凝土强度要求	同条件混凝土 抗压强度（MPa）	试验报告编号	龄期（d）
JGJ386-2016 规程中的 4.5.6、4.5.7 条中规定			
早拆条件	上层墙体或柱子的模板拆除并运走 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 楼层无过量施工荷载 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
_____ 部位经自检合格，请批准进行拆模。			
施工单位			
项目技术负责人	土建质量员	申请人（施工员/栋号长）	
项目监理（建设）机构审查意见：          <div style="text-align: right;">                     项目专业监理工程师（建 设单位项目技术负责人）：                     <span style="margin-left: 200px;">年 月 日</span>  <span style="margin-left: 150px;">（项目部章）</span> </div>			

注：1. 本表由专业工长/栋号长填写申请，施工单位保存；  
2. 早拆部位应按施工方案要求执行。

## 混凝土养护测温记录

工程名称:

编号:

部位			养护方法										测温方式				
测温时间			大气温度 (°C)	各测孔温度 (°C)										平均温度 (°C)	间隔时间 (h)	成熟度	
月	日	时		1#	2#	3#	4#	5#	6#	7#	8#	9#	10#			本次	累计
项目技术负责人:				质量员:						测温:							
年 月 日				年 月 日						年 月 日							

注：1. 温度记至 0.1°C，时间记至 0.1h，成熟度记至 1°C·h；2. 应附测温孔布置图，记录中的测温孔编号应与测温孔布置图一致；3. 冬期施工期间，在混凝土达到抗冻临界强度前应每隔 2h 测温并记录一次，以后每隔 6h 测温并记录一次，同时还应测定并记录环境温度。测温时间的长短，以检测混凝土强度用的同条件养护试件达到最高的控制强度值为止；4. 每次测得的各测温孔的温度平均值与测试间隔时间的积为本次成熟度 (°C·h)，与上次的累计成熟度相加，为累计到本次的成熟度。通过查混凝土成熟度曲线，可大致推测对应于不同成熟度的混凝土预测强度。

## 大体积混凝土测温记录

工程名称:

编号:

测温部位			测温方式				养护方式				
测温时间 月 日 时			大气温度 (°C)	入模温度 (°C)	孔号	各测温孔温度 (°C)	温差 (°C)			内外最大温差记录 (°C)	裂缝宽度 (mm)
							$t_{中}-t_{上}$	$t_{中}-t_{下}$	$t_{气}-t_{上}$		
						上					
						中					
						下					
						上					
						中					
						下					
						上					
						中					
						下					
						上					
						中					
						下					
项目技术负责人:						质量员:			测温:		
年 月 日						年 月 日			年 月 日		

注: 1. 大体积混凝土入模温度、里表温差、降温速率及环境温度测量频次应符合: 入模温度每台班不少于 2 次; 大体积混凝土浇筑后, 各测温孔温度每隔 15min~60min, 测量记录温度 1 次。2. 各测孔 4h 之内的降温速度不应大于 1.0°C, 表里温差控制值应符合《大体积混凝土温度测控技术规范》GB/T51028-2015 第 5.3.3 条规定。3. 混凝土内部最高温度与环境温度之差连续 3d 小于 25°C 时, 且降温速度小于 2°C/d, 表里温差小于本规范表 5.3.3 控制值, 即可停止测温作业。4. 测位和测点布置应符合现行国家标准《大体积混凝土施工规范》GB50496 有关规定。5. 测温过程中宜及时描绘出各点的温度变化曲线和断面的温度分布曲线, 发现温控数值异常应及时报警, 并应采取相应措施。6. 大体积混凝土测温应有测位与测点布置示意图、温控系统示意图、测温曲线图。7. 本表由施工单位填写并保存。



## 大体积混凝土测温（测位、测点）示意图

工程名称：

编号：

施工单位						
测温部位				养护方法		
测温方式				测温日期	年 月 日	
测位、测点平面布置示意图：						
测位、测点剖面布置示意图：						
说明：						
施 工 单 位	测温员	施工员	项目专业质量 检查员	项目专业技术 负责人	监 理 ( 建 设 ) 单 位	监理工程师（建设单位 项目专业技术负责人）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日

### 结构实体强度用同条件养护试件测温记录

工程名称：

编号：

试件部位							
第一次温度	第二次温度	第三次温度	第四次温度	平均温度	天数	累计温度	日期

测温人：

技术负责人：

注：1. 大气测温取 1 天内 2、8、14、20 时等 4 次室外气温实测结果的平均值。2. 气温在地面以上 1.5m，并远离热源的地方测得。3. 测温时间不少于 14 天，0℃以下不计入，测温结束以累计达 600℃时完成，送检与试验时间在测温结束后的次日进行。4. 冬期施工时，等效养护龄期计算时温度可取结构构件实际养护温度，也可根据结构构件的实际养护条件，按照同条件养护试件强度与在标准养护条件下 28d 龄期试件强度相等的原则由监理、施工等各方共同确定。

## 结构用混凝土试块强度评定验收记录

工程名称: \_\_\_\_\_ 结构部位: \_\_\_\_\_ 混凝土强度标准值  $f_{cu,k} =$  \_\_\_\_\_ MPa 编号: \_\_\_\_\_

同一验收批混凝土试块的抗压强度值 (MPa)													
合计以上试块组数 $n =$ _____, 其中最小值 $f_{cu, min} =$ _____ MPa, 平均值 $m_{fcu} =$ _____ MPa													
<p>一、采用统计法 (一) 评定混凝土强度必须符合下列两式规定:</p> $m_{fcu} \geq f_{cu,k} + \lambda_1 \cdot S_{fcu} \quad \textcircled{1} \qquad f_{cu, min} \geq \lambda_2 \cdot f_{cu,k} \quad \textcircled{2}$ <p>其中: <math>\lambda_1 =</math> _____, <math>\lambda_2 =</math> _____, <math>S_{fcu} = \{1/(n-1) (\sum_{i=1}^n f_{cu,i}^2 - n m_{fcu}^2)\}^{1/2} =</math> _____; <math>S_{fcu}</math> 的计算值小于 <math>2.5 N/mm^2</math> 时, 取 <math>S_{fcu} =</math> _____ <math>N/mm^2</math></p> <p>代入①、②式计算:            代入①式: <math>m_{fcu} =</math> _____  <math>f_{cu,k} + \lambda_1 \cdot S_{fcu} =</math> _____            符合①式: <math>m_{fcu} \geq f_{cu,k} + \lambda_1 \cdot S_{fcu}</math>            代入②式: <math>f_{cu, min} =</math> _____  <math>\lambda_2 \cdot f_{cu,k} =</math> _____            符合②式: <math>f_{cu, min} \geq \lambda_2 \cdot f_{cu,k}</math></p>													
<p>二、采用非统计法评定混凝土强度必须符合下列两式规定:</p> $m_{fcu} \geq \lambda_3 \cdot f_{cu,k} \quad \textcircled{1} \qquad f_{cu, min} \geq \lambda_4 \cdot f_{cu,k} \quad \textcircled{2}$													
<p>验收评定结论:            依据《混凝土强度检验评定标准》GB/T 50107-2010 的要求, 该批混凝土试块强度评定为:</p>													
施工单位计算人: _____ 施工单位复核人: _____ <div style="text-align: right;">(项目部章) 年 月 日</div>							项目总监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人): _____ <div style="text-align: right;">监理(建设)项目部(章) 年 月 日</div>						

注: ① 准标准差  $S_{fcu}$  的计算值小于  $2.5 N/mm^2$  时, 取  $S_{fcu} = 2.5 N/mm^2$ ,  $S_{fcu}$  精确到  $0.01 N/mm^2$ ;  
 ② 有可靠标准差参数、且连续生产的混凝土可采用统计方法 (二) 评定;  
 ③ 合格评定系数  $\lambda_1$ 、 $\lambda_2$ 、 $\lambda_3$ 、 $\lambda_4$  的取值:

N (组数)	10~14	15~19	$\geq 20$	混凝土强度等级	<C60	$\geq C60$
$\lambda_1$	1.15	1.05	0.95	$\lambda_3$	1.15	1.10
$\lambda_2$	0.9	0.85	0.85	$\lambda_4$	0.95	0.95

④ 同条件养护试件的抗压强度值自行除以系数 0.88 后, 再进行统计评定。

## 砌体砂浆试块强度评定验收记录

工程名称：

结构部位：

砂浆品种：	砂浆设计强度 $f_{m, k} =$ MPa								
同一验收批砂浆试块的抗压强度值 (MPa)									
合计以上试块组数 $n =$ , 其中最小值 $f_{m, min} =$ MPa, 平均值 $m_{fcu} =$ MPa									
<p>同批砂浆强度评定：</p> <p>一、同一类型、同强度等级砂浆各组试块的平均强度 <math>m_{fcu} \geq 1.10 f_{m, k}</math>  <math>m_{fcu} =</math>          MPa          <math>1.10 f_{m, k} =</math>          MPa  符合 <math>m_{fcu} \geq 1.10 f_{m, k}</math></p> <p>二、同一验收批试块的最小值 <math>f_{m, min} \geq 0.85 f_{m, k}</math>  <math>f_{m, min} =</math>          MPa          <math>0.85 f_{m, k} =</math>          MPa  符合 <math>f_{m, min} \geq 0.85 f_{m, k}</math></p>									
<p>验收评定结论：</p> <p>依据《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011 的要求，该批砌体砂浆试块强度评定为：</p>									
<p>施工单位计算人：</p> <p>施工单位复核人：</p> <p style="text-align: right;">(项目部章) 年 月 日</p>					<p>项目总监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)：</p> <p style="text-align: right;">监理(建设)项目部(章) 年 月 日</p>				

注：1. 砂浆强度按单位工程内同一类型，同强度等级的砂浆为一验收批；2. 同一验收批砂浆试块强度平均值应大于或等于设计强度等级值的 1.10 倍。3. 同一验收批砂浆试块抗压强度的最小一组平均值应大于或等于设计强度等级值的 85%。4. 验收批中同一类型、强度等级的砂浆试块不应少于 3 组，同一验收批只有 1 组或 2 组试块时，每组试块抗压强度平均值应大于或等于设计强度等级值的 1.10 倍；对于建筑结构安全等级为一级或设计使用年限为 50 年及以上的房屋，同一验收批砂浆试块的数量不得少于 3 组。

## 预制构件吊装记录

工程名称：

编号：

使用部位					吊装日期		
序号	构件名称 及编号	安装位置	安装检查				备注
			搁置与搭接 尺寸	接头(点) 处理	固定方法	标高检查	
结论：							
监理（建设）单位			施工单位				
专业监理工程师：（建设 单位项目技术负责人）			专业技术负责人：		质量员：		记录人：

### 焊接材料烘焙记录

工程名称：

编号：

焊材牌号				规格 (mm)				焊材 厂家		
钢材材质				烘焙 方法				烘焙 日期		
序号	施焊 部位	烘焙数量 (kg)	烘焙要求					保温要求		备注
			烘干 温度 (°C)	烘干 时间 (h)	实际烘焙			降至 恒温 (°C)	保温 时间 (h)	
					烘焙 日期	从 时分	至 时分			
<p>说明：1. 焊条、焊剂等在使用前，应按产品说明书及有关工艺文件规定的技术要求进行烘干。                  2. 酸性焊条保存时应有防潮措施，受潮的焊条使用前应在 100°C~150°C 范围内烘焙 1h~2h；                  3. 低氢型焊条应符合下列要求：1) 焊条使用前应在 300°C~430°C 范围内烘焙 1h~2h，或按厂家提供的焊条使用说明书进行烘干。焊条放入时烘箱的温度不应超过规定最高烘焙温度的一半，烘焙时间以烘箱达到规定最高烘焙温度后开始计算；2) 烘干后的低氢焊条应放置在温度不低于 120°C 的保温箱中存放、待用；使用时应置于保温筒中，随用随取；3) 焊条烘干后在大气中放置时间不应超过 4h，用于焊接 III、IV 类钢材的焊条，烘干后在大气中放置时间不应超过 2h。重新烘干次数不应超过 1 次。                  4. 焊剂的烘干应符合下列要求：1) 使用前应按制造厂家推荐的温度进行烘焙，已受潮或结块的焊剂严禁使用；2) 用于焊接 III、IV 类钢材的焊剂，烘干后在大气放置时间不应超过 4h；                  5. 栓钉焊瓷保存时应有防潮措施，受潮的焊接瓷环使用前应在 120°C~150°C 范围内烘焙 1h~2h。</p>										
监理（建设）单位					施工单位					
专业监理工程师（建设 单位项目技术负责人）：  年 月 日					专业技术负责人		质量员		记录人	

### 钢筋闪光对焊接头施工质量检查验收记录

工程名称: \_\_\_\_\_ 施工单位: \_\_\_\_\_ 焊机容量: \_\_\_\_\_ kVA 编号: \_\_\_\_\_

钢筋牌号及直径:	焊接接头数量: _____ 个	焊工姓名及考试合格证号:
随机切取试件数: _____ 根	力学性能试验结果:	施焊时间: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 时 至 _____ 日 _____ 时
第 _____ 批外观质量检查情况 (检验批构件部位及名称):		
钢筋焊接及验收规范 JGJ18-2012 的规定	施工单位检查评定记录	监理 (建设) 单位 验收记录
1. 接头接头表面应呈圆滑、带毛刺状, 不得有肉眼可见的裂纹		
2. 与电极接触处的钢筋表面不得有明显烧伤		
3. 接头处的弯折角不得大于 2°		
4. 接头处的轴线偏移, 不得大于钢筋直径的 1/10, 且不得大于 1mm		

工程名称: \_\_\_\_\_ 施工单位: \_\_\_\_\_ 焊机容量: \_\_\_\_\_ kVA 编号: \_\_\_\_\_

钢筋牌号及直径:	焊接接头数量: _____ 个	焊工姓名及考试合格证号:
随机切取试件数: _____ 根	力学性能试验结果:	施焊时间: 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 时 至 _____ 日 _____ 时
第 _____ 批外观质量检查情况 (检验批构件部位及名称):		
钢筋焊接及验收规范 JGJ18-2012 的规定	施工单位检查评定记录	监理 (建设) 单位 验收记录
1. 接头接头表面应呈圆滑、带毛刺状, 不得有肉眼可见的裂纹		
2. 与电极接触处的钢筋表面不得有明显烧伤		
3. 接头处的弯折角不得大于 2°		
4. 接头处的轴线偏移, 不得大于钢筋直径的 1/10, 且不得大于 1mm		
施工单位检查评定结果:	监理 (建设) 单位验收结论:	
项目专业技术负责人: _____ 年 月 日	项目专业监理工程师 _____ 监理 (建设) 项目部 (章) (建设单位项目技术负责人): _____ 年 月 日	

注: 1. 该记录一页可检查验收两个检验批。2. 外观检查结果, 当有一个接头不符合要求时, 应对全部接头进行检查, 剔出不合格接头, 切除热影响区后重新焊接。

施工单位检查记录人: \_\_\_\_\_

监理 (建设) 单位旁站监督人: \_\_\_\_\_







## 钢筋连接接头加工施工质量检查验收记录

工程名称:

施工单位:

编号:

钢筋直径:	接头数量及性能等级:	操作工姓名:
接头现场工艺检验结果:	强度和变形检测结果:	抗疲劳性能检验结果:
外观质量检查情况 (检验批构件部位及名称: _____) 加工时间: _____		
钢筋机械连接技术规程 JGJ107-2016 的规定		施工单位检查 评定记录
直 螺 纹 钢 筋 丝 头 加 工	1. 钢筋端部应采用带锯、砂轮锯或圆弧形刀片的专用钢筋切断机切平; 墩粗头不应有与钢筋轴线相垂直的横向裂纹	
	2. 钢筋丝头长度应满足产品设计要求, 极限偏差应为 0~2.0p	
	3. 钢筋丝头宜满足 6f 及精度, 应采用专业直螺纹量规检验, 通规能顺利旋入并能达到要求的拧入长度, 止规旋入不得超过 3p。各规格自检数量不应少于 10%, 检验合格率不小于 95%	
锥 螺 纹 丝 头 加 工	1. 钢筋端部不得有影响螺纹加工的局部弯曲	
	2. 钢筋丝头长度应满足产品设计要求, 拧紧后的钢筋丝头不得相互接触, 丝头加工长度极限偏差应为-0.5p~-1.5p	
	3. 钢筋丝头的锥度和螺距应采用专用锥螺纹量规检验; 各规格自检数量不应少于 10%, 检验合格率不小于 95%	
接 头 技 术 资 料	1. 工程所用接头有效型式检验报告是否齐全。2. 连接件产品设计、接头加工安装要求的相关技术文件是否齐全。3. 连接件产品的合格证和连接件原材料质量证明书是否齐全。4. 接头产品是否通过国际标准化 ISO 质量认证。5. 接头类型和接头型式加工工艺参数是否与本工程钢筋相适应	
施工单位检查评定结果:		监理 (建设) 单位验收结论:
项目专业技术负责人: _____ 年 月 日		项目专业监理工程师 _____ 监理 (建设) 项目部 (章) (建设单位项目技术负责人): _____ 年 月 日

注: 1. 钢筋丝头加工应在工艺检验合格后方可进行接头批量加工。  
2. 钢筋丝头加工应按《钢筋机械连接技术规程》JGJ107-2016 的规定进行自检, 监理或质检部门对现场丝头加工质量有异议时, 可随机抽取 3 根接头试件进行极限抗拉强度和单向拉伸残余变形检验, 如有 1 根试件极限抗拉强度或 3 根试件残余变形值的平均值不合格时, 应整改后重新检验, 检验合格后方可继续加工。

施工单位检查记录人:

监理 (建设) 单位旁站监督人:

## 钢筋连接接头安装施工质量检查验收记录

工程名称:

施工单位:

编号:

钢筋直径:	接头数量及性能等级:	操作工姓名:
随机切取试件数:	力学性能试验结果:	安装时间:
外观质量检查情况 (检验批构件部位及名称: _____)		
钢筋机械连接技术规程 JGJ107-2016 的规定		施工单位检查 评定记录
直 螺 纹 安 装	1. 钢筋丝头应在套筒中央位置相互顶紧, 标准型、正反丝型、异径型接头安装后的单侧外露螺纹不宜超过 2p; 对无法对顶的其他直螺纹接头, 应附加锁紧螺母、顶紧凸台等措施紧固	
	2. 接头安装后应用扭力扳手校核拧紧扭矩, 最小拧紧扭矩值应符合本规程表 6.3.1 规定	
锥 螺 纹 安 装	1. 接头安装时应严格保证钢筋与连接件的规格相一致	
	2. 接头安装时应用扭力扳手拧紧, 拧紧扭矩值应满足本规程表 6.3.2 的规定	
套 筒 挤 压 接 头 安 装	1. 钢筋端部不得有局部弯曲, 不得有严重锈蚀和附着物	
	2. 钢筋端部应有挤压套筒后可检查钢筋插入深度的明显标记, 钢筋端头离套筒长度中点不宜超过 10mm	
	3. 挤压套筒从中间依次向两端挤压, 压痕处套筒外径应为原套筒外径的 0.8~0.9 倍, 挤压后套筒长度应为原套筒长度的 1.10~1.15 倍	
	4. 挤压后的套筒不应有可见裂纹	
施工单位检查评定结果:  项目专业技术负责人: _____ 年 月 日		监理 (建设) 单位验收结论:  项目专业监理工程师 _____ 监理 (建设) 项目部 (章) (建设单位项目技术负责人): _____ 年 月 日

注: 1. 螺纹接头拧紧扭矩值不合格数超过被校核接头数的 5% 时, 应重新拧紧全部接头, 直到合格为止。2. 套筒挤压接头应按验收批抽取 10% 接头, 检查压痕直径、挤压后套筒长度应满足本规程第 6.3.3 条第 3 款的要求; 钢筋插入套筒深度应满足产品设计要求, 检查不合格数超过 10% 时, 可在本批外观检验不合格的接头中抽取 3 个试件做极限抗拉强度试验。3. 对接头的每一验收批, 应在工程结构中随机截取 3 个接头做极限抗拉强度试验。

施工单位检查记录人:

监理 (建设) 单位旁站监督人:

## 钢筋套筒灌浆连接构件制作质量检查验收记录

工程名称:

施工单位:

编号:

钢筋直径:	接头性能:	操作工姓名:
接头现场工艺检验结果:	强度和变形检测结果:	灌浆料抗压强度 (3天和28天):
外观质量检查情况 (检验批构件部位及名称: _____) 构件制作时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日		
钢筋套筒灌浆连接应用技术规程 JGJ355-2015 的规定		施工单位检查 评定记录
1. 预制构件钢筋及灌浆套筒的安装	1) 连接钢筋与全灌浆套筒安装时, 应逐根插入灌浆套筒内, 插入深度应满足设计锚固深度要求	
	2) 钢筋安装时, 应将其固定在模具上, 灌浆套筒与柱底、墙底模板应垂直, 应采用橡胶环、螺杆等固定件避免混凝土浇筑、振捣时灌浆套筒和连接钢筋移位	
	3) 与灌浆套筒连接的灌浆管、出浆管应定位准确、安装稳固; 应采取防止混凝土浇筑时向灌浆套筒内漏浆的封堵措施	
2. 对于半灌浆套筒连接, 机械连接端的钢筋丝头加工、连接安装、质量检查应符合现行行业标准《钢筋机械连接技术规程》JGJ107 的有关规定		
3. 浇筑混凝土之前, 应进行钢筋隐蔽工程检查, 其检查内容应满足 6.2.3 条的要求		
4. 预制构件拆模后, 灌浆套筒的位置及外露钢筋位置、长度偏差应符合表 6.2.4 的规定		
5. 预制构件制作及运输过程中, 应对外露钢筋、灌浆套筒分别采取包裹、封盖措施		
6. 预制构件出厂前, 应对灌浆套筒的灌浆孔和出浆孔进行透光检查, 并清理灌浆套筒内的杂物		
施工单位检查评定结果:		监理 (建设) 单位验收结论:
项目专业技术负责人: _____ 年 月 日		项目专业监理工程师 _____ 监理 (建设) 项目部 (章) (建设单位项目技术负责人): _____ 年 月 日

施工单位检查记录人:

监理 (建设) 单位旁站监督人:

注: 1. 套筒灌浆连接的钢筋应采用符合现行国家标准《钢筋混凝土用钢 第 2 部分: 热轧带肋钢筋》GB1499.2、《钢筋混凝土用余热处理钢筋》GB13014 要求的带肋钢筋; 钢筋直径不宜小于 12mm, 且不宜大于 40mm。2. 灌浆套筒应符合现行行业标准《钢筋连接用灌浆套筒》JG/T398 的有关规定。灌浆套筒灌浆端最小内径与连接钢筋公称直径的差值不宜小于表 3.1.2 规定的数值, 用于钢筋锚固的深度不宜小于插入钢筋公称直径的 8 倍。3. 灌浆料性能及试验方法应符合现行行业标准《钢筋连接用套筒灌浆料》JG/T408 的有关规定, 并应符合《钢筋套筒灌浆连接应用技术规程》JGJ355-2015 第 3.1.3 条相关规定。



## 地下工程渗漏水检测记录

工程名称：

编号：

施工单位		结构类型	
防水等级		检测部位	
渗漏水检测	1. 单个湿渍的最大面积 $\text{m}^2$ ；总湿渍面积 $\text{m}^2$		
	2. 每 $100\text{m}^2$ 的渗水量 $\text{L}/(\text{m}^2 \cdot \text{d})$ ，整个工程平均渗水量 $\text{L}/(\text{m}^2 \cdot \text{d})$		
	3. 单个漏水点的最大漏水量 $\text{L}/\text{d}$ ；整个工程平均漏水量 $\text{L}/(\text{m}^2 \cdot \text{d})$		
结构内表面的 渗漏水展开图	(渗漏水现象用标识符号描述)		
处理意见 与结论	(按地下工程防水等级标准)		
监理或建设单位（签章）		施工单位（签章）	
		项目技术负责人	质量员
		施工员	
年 月 日		年 月 日	年 月 日

### 室内净高、室内与阳台、走廊、卫生间、厨房地面高差检查记录

工程名称：\_\_\_\_\_ 检查日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 共 页 第 页

检查单元	楼层	住户编号	检查间数	房间净高检查 (m)		楼梯间净高检查 (m)		室内与相邻房间地面高差检查 (m)						检查情况	
				设计净高	实际净高	过道净高	楼段净高	走廊	阳台	卫生间	厨房	合格处 (间)	不合格处 (间)		
								设计高差	实际高差	设计高差	实际高差	设计高差	实际高差		
检查存在主要问题：															
返修后检查情况：															
施工单位检查人：				监理单位（建设）单位旁站监督人：				施工单位检查人：				监理单位（建设）单位旁站监督人：			
施工单位复查意见：				监理单位（建设）单位复查意见：				监理单位（建设）单位复查意见：				监理单位（建设）单位复查意见：			
施工单位项目专业技术负责人：				项目专业监理工程师				项目专业监理工程师				监理单位（建设）项目部（章）			
				年 月 日				年 月 日				年 月 日			

注：该记录应按单元、层逐户检查填写；“过道净高”指楼梯平台上部及下部过道处的净高不应小于2米，楼段净高不应小于2.2米。



### 屋面基层处理质量检查记录

工程名称:

编号:

施工单位			
检查部位		检查时间	
屋面基层观感质量检查情况:			
检查项目	施工单位检查 评定记录		监理(建设)单位 验收记录
屋面基层处理现场是否清理干净			
屋面混凝土是否有开裂现象			
屋面结构找坡是否符合要求(不应小于3%)			
屋面材料找坡是否符合要求(坡度规定宜为2%)			
檐沟、天沟的纵向坡度是否符合要求(不应小于1%)			
沟底的水落差不得超过200mm,即水落口距离分水线不得超过20m。是否符合要求			
出屋面管道、洞口、预埋件是否符合设计要求			
试验 内容	屋面蓄水最大深度      mm, 最小深度      mm, 蓄水时间自    月    日    时至    月    日    时		
	屋面雨水或淋水时间自    月    日    时至    月    日    时		
检查 情况	第一次观察检查屋面时间自    月    日    时至    月    日    时, 检查检查结果(有无渗漏、积水等情况):		
	第二次观察检查屋面时间自    月    日    时至    月    日    时, 检查检查结果(有无渗漏、积水等情况):		
	施工单位检查人:		监理(建设)单位旁站监督人:
施工单位复查意见:		监理(建设)单位核查意见:	
施工单位项目 专业技术负责人:	项目部(章) 年    月    日	项目专业监理工程师(建 设单位项目技术负责人):	监理(建设)项目部(章) 年    月    日

注: 该记录系根据《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012 有关规定制订。在防水设防的基础上, 为了将屋面上的雨水迅速排走, 以减少屋面渗水的机会, 正确的排水坡度很重要。屋面在建筑功能许可的情况下应尽量采用结构找坡, 坡度应尽量大些, 坡度过小施工不易准确, 所以规定不应小于 3%。材料找坡时, 为了减轻屋面荷载, 坡度规定宜为 2%。檐沟、天沟的纵向坡度不应小于 1%, 否则施工时找坡困难易造成积水, 防水层长期被水浸泡会加速损坏。沟底的水落差不得超过 200mm, 即水落口距离分水线不得超过 20m。屋面工程验收应有雨后或持续淋水或蓄水检验记录, 屋面蓄水时间不应小于 24h, 雨水或持续淋水不应小于 2h, 然后每隔 3h 检查一次是否有渗漏和积水等情况。变形缝、施工缝、后浇带、穿墙管道、埋设件等设置构造严禁渗漏。





### 通风（烟）道、垃圾道检查记录

工程名称：\_\_\_\_\_ 检查日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 共 页 第 \_\_\_ 页

检查部位和检查结果					检查人	复检人	
检查部位	主烟（风）道		副烟（风道）				垃圾道
	烟道	风道	烟道	风道			
施工单位检查结果：  质量员： 施工员： 项目专业技术负责人： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>			监理（建设）单位核查结论：   项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>				监理（建设）项目部（章） <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>

注：1. 建筑通风（烟）道应做全数通（抽）风和漏风、串风试验，要求 100%检查，并做好检查记录；2. 垃圾道应全数检查其是否畅通情况，要求 100%检查，并做好检查记录；3. 主烟（风）道可先检查，检查部位按轴线记录；副烟（风）道可按户门编号记录；4. 检查合格记（√），不合格记（×）；5. 第一次检查不合格记录（×），复查合格后在（×）后面记录（√）。

## 建筑物临空处防护栏杆（板）及踏步功能检查记录

工程名称：

共 页 第 页

表一									
检查部位	栏杆（板）高度、垂直杆净距（m）						栏杆离地 0.1米内是 否有留空	栏杆是否 牢固不易 攀登	备注
	规定 高度	实测高 度	不合格 处数	规定 净距	实测净 距	不合格 处数			
上人屋面									
室外楼梯									
外廊阳台									
室内楼梯									
回廊天井									
表二									
检查日期： 年 月 日									
检查单元 楼层	外墙窗台高度（mm）			台阶、楼梯踏步宽度及高度相邻两步之差（mm）				备注	
	规定 高度	实测高 度	不合格 处数	实测 宽度	实测 高度	实测 高差	不合格 处数		
施工单位检查人：					监理（建设）单位旁站监督人：				
施工单位复查结果：					监理（建设）单位核查结论：				
施工单位项目专业技术负责人： 年 月 日					项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）： 年 月 日				
					监理(建设)项目部(章)				

注：1. 该记录应在全数检查的基础上填写其实测的最大、最小值；2. 栏杆离地是指离地面或屋面 0.1 米高度内不得留空，楼梯水平段栏杆长度大于 0.5 米时，其高度应按回廊、天井栏杆规定高度检查；3. 按强制性条文规定踏步宽度不应小于 0.26 米，高度不应大于 0.15~0.175 米，相邻两步高差不大于 15 毫米；4. 每个梯段的踏步一般不应超过 18 级，亦不应小于 3 级，如违反此情况应写入核查意见要求处理好。

## 预应力空心板预制构件验收记录

验收日期： 年 月 日

共 页 第 页

监理（建设）单位		工程名称	
施工单位		构件名称	
构件生产单位		构件标准图号	
构件规格型号		构件安装部位	
构件生产日期		出厂合格证编号	
构件进场日期		构件混凝土试块试验报告	
构件静载试验报告		构件钢筋试验报告	
构件钢筋规格		应力测定记录编号	
构件钢筋根数		构件放张记录编号	
构件外观质量		构件进场数量	
施工单位检查人		监理（建设）单位旁站监督人	
施工单位验收结果：  施工单位项目专业技术负责人： 年 月 日		监理（建设）单位核查结论：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）： 年 月 日 监理（建设）项目部（章）	

注：1. 外观质量检查包括：预应力空心板是否标注构件生产单位、生产日期、构件代号及混凝土外观几何尺寸、裂缝、板端堵头等。2. 每进场一批空心板必须有一份记录，每层不少于一次记录。进场预应力空心板应全数检查。3. 施工单位认真填写本记录，向监理（建设）单位申报验收，如果检查结果不符合标准要求，应注明处理情况。

## 施工现场装配式首批构件进场验收记录

工程名称：

共 页 第 页

构件安装部位		验收日期	年 月 日
构件生产单位		构件生产日期	年 月 日
构件类型名称及数量（按类型分别填写）（件）		构件进场总数量（件）	
构件编号		构件合格证编号	
验收项目		验收内容	
质量证明文件	构件型式检验报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	钢筋性能检测报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	混凝土强度报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	钢筋灌浆套筒工艺检验报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	夹心外墙板保温性能检测报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	夹心外墙板拉结件性能检测报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	带面砖或石材饰面的预制构件饰面砖的粘结强度检测报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	结构性能检测报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	对外墙、屋面等有防水防渗要求的构件抗渗性检验	报告数量是否正确，结论是否明确	
	主要原材料的质量合格证明文件	主要原材料的质量合格证明文件是否齐全	
	出厂检验资料	混凝土强度、观感质量、外形尺寸、预埋件、钢筋位置安装偏差等出厂检验资料是否完整	
	驻厂监造（延伸管理）	是否驻厂监造（延伸管理）	
	驻厂监造（延伸管理）检验资料	隐蔽工程检查验收记录是否齐全；其检验批的划分是否符合方案及相应规范的规定；检验批的验收记录是否齐全	
构件外观质量	唯一性信息化标识情况	是否采用芯片或二维码，标识是否明显	
	芯片或二维码信息内容	是否符合 DB J43/T 203-2019 要求，包含工程名称、构件型号、生产日期、生产单位、合格标识、检验员签名或签章等相关信息	
	内表缺陷情况	是否有裂缝、蜂窝、夹渣、疏松、孔洞、露筋情况	
	外形缺陷情况	是否有缺棱掉角、棱角不直、翘曲不平、飞边凸肋等	
	连接部位缺陷情况	构件连接处混凝土是否有缺陷及连接钢筋、连接件松动等	
	外表缺陷情况	构件表面是否有麻面、掉皮、起砂等	
构件尺寸、位置	构件长度、宽度、高（厚）度、表面平整度、侧向弯曲、翘曲、对角线差	允许偏差是否符合 DBJ43/T203-2019 第 7.3.11 要求	
	构件预留洞、预留孔、预留插筋、吊环、键槽	中心线位置偏移、孔尺寸允许偏差是否符合 DBJ43/T203-2019 第 7.3.12 要求	
	构件预留灌浆套筒及连接钢筋	预埋套筒和连接钢筋中心位置偏移、连接钢筋外露长度允许偏差是否符合 DBJ43/T203-2019 第 7.3.13 要求	
	预埋板、预埋螺栓	预埋板中心线位置偏移和平面高差，预埋螺栓中心线位置偏移、预埋螺栓外露长度允许偏差是否符合 DBJ43/T203-2019 第 7.3.14 要求	
	构件预留起吊点、固定点	起吊点、固定点位置和加固措施是否符合相关要求	
施工单位项目专业质量员：                      年 月 日		监理（建设）单位核查人员：                      年 月 日	
施工单位现场验收结论： 施工单位项目 专业技术负责人：                      年 月 日		监理（建设）单位核查结论： 项目专业监理工程师                      监理（建设）项目部（章） （建设单位项目现场工程师）：                      年 月 日	

注：1. 根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 要求：外观应全数检查，尺寸检查：同一生产企业、同一品种的构件，不超过 100 个为一批，每批抽查构件数量的 5%，且不少于 3 件，应存留相应检查记录；2. 质量证明文件中的报告均为有相应资质的检测单位出具的检测报告；3. DBJ43/T203-2019 为《湖南省装配式建筑混凝土预制构件制作与验收标准》。4. 本表适用于驻厂监造或延伸管理的预制构件进场验收记录。

## 施工现场装配式构件进场验收记录

工程名称：

共 页 第 页

构件安装部位		验收日期	年 月 日
构件生产单位		构件生产日期	年 月 日
构件类型名称及数量（按类型分别填写）（件）		构件进场总数量（件）	
构件编号		构件合格证编号	
验收项目		验收内容	
质量 证明 文件	构件型式检验报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	钢筋性能检测报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	混凝土强度报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	钢筋灌浆套筒工艺检验报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	夹心外墙板保温性能检测报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	夹心外墙板拉结件性能检测报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	带面砖或石材饰面的预制构件饰面砖的粘结强度检测报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	结构性能检测报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	对外墙、屋面等有防水防渗要求的构件抗渗性检验	报告数量是否正确，结论是否明确	
	主要原材料的质量合格证明文件	主要原材料的质量合格证明文件是否齐全	
	出厂检验资料	混凝土强度、观感质量、外形尺寸、预埋件、钢筋位置安装偏差等出厂检验资料是否完整	
构件 外观 质量	唯一性信息化标识情况	是否采用芯片或二维码，标识是否明显	
	芯片或二维码信息内容	是否符合 DBJ43/T203-2019 要求，包含工程名称、构件型号、生产日期、生产单位、合格标识、检验员签名或签章等相关信息	
	内表缺陷情况	是否有裂缝、蜂窝、夹渣、疏松、孔洞、露筋情况	
	外形缺陷情况	是否有缺棱掉角、棱角不直、翘曲不平、飞边凸肋等	
	连接部位缺陷情况	构件连接处混凝土是否有缺陷及连接钢筋、连接件松动等	
	外表缺陷情况	构件表面是否有麻面、掉皮、起砂等	
构件 尺寸 、 位置	构件长度、宽度、高（厚）度、表面平整度、侧向弯曲、翘曲、对角线差	允许偏差是否符合 DBJ43/T203-2019 第 7.3.11 要求	
	构件预留洞、预留孔、预留插筋、吊环、键槽	中心线位置偏移、孔尺寸允许偏差是否符合 DBJ43/T203-2019 第 7.3.12 要求	
	构件预留灌浆套筒及连接钢筋	预埋套筒和连接钢筋中心位置偏移、连接钢筋外露长度允许偏差是否符合 DBJ43/T203-2019 第 7.3.13 要求	
	预埋板、预埋螺栓	预埋板中心线位置偏移和平面高差，预埋螺栓中心线位置偏移、预埋螺栓外露长度允许偏差是否符合 DBJ43/T203-2019 第 7.3.14 要求	
	构件预留起吊点、固定点	起吊点、固定点位置和加固措施是否符合相关要求	
施工单位项目专业质量员： 年 月 日		监理（建设）单位核查人员： 年 月 日	
施工单位现场验收结论：		监理（建设）单位核查结论：	
施工单位项目 专业技术负责人： 年 月 日		项目专业监理工程师 （建设单位项目现场工程师）： 年 月 日 监理（建设）项目部（章）	

注：1. 根据《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 要求：外观应全数检查，尺寸检查：同一生产企业、同一品种的构件，不超过 100 个为一批，每批抽查构件数量的 5%，且不少于 3 件，应存留相应检查记录；2. 质量证明文件中的报告均为有相应资质的检测单位出具的检测报告；3. DBJ43/T203-2019 为《湖南省装配式建筑混凝土预制构件制作与验收标准》。

## 施工现场预制管桩进场验收记录

工程名称:

共 页 第 页

预制管桩生产单位		验收日期	年 月 日
		预制管桩生产日期	年 月 日
管桩规格型号			
预制管桩进场数量 (根/米)		预制管桩出厂合格证编号	
验收项目		验收内容	验收结论
质量 证明 文件	预制管桩生产厂家资质证明文件	是否具备生产资质	
	混凝土配合比设计报告	报告数量是否正确, 结论是否明确	
	水泥复检报告	报告数量是否正确, 结论是否明确	
	砂、卵石复检报告	报告数量是否正确, 结论是否明确	
	外加剂复检报告	报告数量是否正确, 结论是否明确	
	预应力钢棒、螺旋筋、桩端板原材料检测报告	报告数量是否正确, 结论是否明确	
	混凝土强度报告	报告数量是否正确, 结论是否明确	
	管桩的预应力钢棒数量和直径、螺旋筋直径和间距、螺旋筋加密区的长度以及钢筋混凝土保护层厚度检测报告	报告数量是否正确, 结论是否明确	
	按设计要求和国家现行有关标准, 检查规格和构造, 生产厂家应提供桩尖钢材化学和力学性能的检测报告	报告数量是否正确, 结论是否明确	
	管桩端板几何尺寸检测报告	报告数量是否正确, 结论是否明确	
预制管桩型式检验报告	报告数量是否正确, 结论是否明确, 抗弯性能是否满足要求		
施工 前, 对成 品桩 进行 检查 项目	按设计要求和国家现行有关标准, 对照产品合格证、运货单及桩外壁标志	检查规格、型号、种类、长度等是否满足要求	
	桩的尺寸偏差、外观质量	尺寸偏差、外观质量是否满足要求	
	端板或连接部件	端板或连接部件是否满足要求	
	钢筋骨架	钢筋骨架是否满足要求	
	施工工艺对龄期是否有要求	核查龄期, 管桩的龄期是否满足施工工艺要求	
	桩尖	桩尖是否满足要求	
施工单位项目专业质量员:	年 月 日	监理 (建设) 单位核查人员:	年 月 日
施工单位现场验收结论:	监理 (建设) 单位核查结论:		
施工单位项目 专业技术负责人:	年 月 日	项目专业监理工程师 (建设单位项目现场工程师):	监理 (建设) 项目部 (章) 年 月 日

注: 1. 依据《预应力混凝土管桩技术标准》JGJ/T406-2017、《静压桩施工技术规程》JGJ/T394-2017 的要求, 管桩质量检查和检测宜按单位工程进行抽检, 当工程规模大、施工方法不同或使用不同生产厂家的管桩时, 可将单位工程划分为若干个检验批, 并按检验批进行抽检。2. 按照设计图纸要求, 根据产品合格证、运货单及管桩外壁的标志, 对管桩的规格和型号进行逐条检查。3. 当对桩身混凝土强度存在异议时, 可对管桩桩身混凝土强度进行抽检, 检测方法宜采用钻芯法或管桩全截面抗压试验方法, 当对钻芯法的检测结果评价有争议时, 可采用管桩管桩全截面抗压试验进行评价。4. 当对管桩所用预应力钢棒、螺旋筋、桩端板材料的材质有争议或怀疑时, 应对钢材 (钢筋) 材质进行抽检。5. 桩尖检查除量测各尺寸外, 宜随机抽取 3% 的桩尖进行重量检查, 单个桩尖重量达不到理论值的 90% 时, 应判定为不合格, 应逐个检查, 不合格者不得使用。6. 施工前应对接桩用焊接材料、压桩用压力表等材料和设备进行检验。



### 预制管桩焊接接头施工质量检查验收记录

工程名称：                      施工单位：                      焊条/焊剂/焊丝牌号：                      编号：

钢筋牌号及直径：		焊工姓名及焊工证号码：	
桩型及规格：	桩号：	施焊时间：自    年    月    日    时 至    日    时	
预应力混凝土管桩技术标准 JGJ/T406-2017、 静压桩施工技术规范 JGJ/T394-2017 的规定		施工单位检查自评记录	监理（建设） 单位验收记录
桩套筒和端板的材质、厚度、电焊坡口尺寸			
焊缝咬边深度不得大于 0.5mm			
焊缝加强层高度不得大于 2mm			
焊缝加强层宽度不得大于 3mm			
焊缝直观检查应无气孔、无焊瘤、无裂缝、焊缝饱满			
锤击预制管桩焊接接头自然冷却时间不宜少于 8min			
静压预制管桩焊接接头自然冷却时间不宜少于 6min			
采用二氧化碳气体保护焊接接头自然冷却时间不宜少于 3min			

工程名称：                      施工单位：                      焊条/焊剂/焊丝牌号：                      编号：

钢筋牌号及直径：		焊工姓名及焊工证号码：	
桩型及规格：	桩号：	施焊时间：自    年    月    日    时 至    日    时	
预应力混凝土管桩技术标准 JGJ/T406-2017、 静压桩施工技术规范 JGJ/T394-2017 的规定		施工单位检查自评记录	监理（建设） 单位验收记录
桩套筒和端板的材质、厚度、电焊坡口尺寸			
焊缝咬边深度不得大于 0.5mm			
焊缝加强层高度不得大于 2mm			
焊缝加强层宽度不得大于 3mm			
焊缝直观检查应无气孔、无焊瘤、无裂缝、焊缝饱满			
锤击预制管桩焊接接头自然冷却时间不宜少于 8min			
静压预制管桩焊接接头自然冷却时间不宜少于 6min			
采用二氧化碳气体保护焊接接头自然冷却时间不宜少于 3min			
施工单位项目专业质量员：                      年    月    日		监理（建设）单位核查人员：                      年    月    日	
施工单位检查结论：  项目专业技术负责人：                      年    月    日		监理（建设）单位核查结论：  项目专业监理工程师                      监理（建设）项目部（章） （建设单位项目现场工程师）：                      年    月    日	

注：该记录一页可检查验收两根预制管桩；外观检查不合格的接头应切除重焊，或采取补强焊接措施。



## 预应力构件封锚施工记录

工程名称：

编号：

施工单位					
构件名称				构件编号	
混凝土设计强度		混凝土同条件强度		预应力张拉日期	年 月 日
混凝土设计配合比		设计水灰比		孔道压浆日期	年 月 日
混凝土施工配合比		实测坍落度	mm	封锚混凝土施工日期	年 月 日
封锚前检查记录	锚固情况				
	构件端部裂缝检查				
	孔道压浆情况				
钢筋施工记录					
封锚后构件端部几何尺寸和斜交角度检查					
施工单位检查评定结果：  项目专业技术负责人：			监理（建设）单位验收结论：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：		
年 月 日			监理（建设）项目部（章） 年 月 日		

施工单位检查记录人：

监理（建设）单位旁站监督人：

## 混凝土结构实体强度、钢筋保护层厚度检验记录

工程名称: \_\_\_\_\_ 结构类型: \_\_\_\_\_ 编号: \_\_\_\_\_

施工单位:			项目经理:			项目技术负责人:			
(一) 实体混凝土强度检验 (强度等级数量):									
强度等级	试件强度代表值 (MPa)							强度评定结果	监理 (建设) 旁站 监督人验收意见
(二) 实体钢筋保护层厚度检验 (检测钢筋数量, 其中梁: _____ 根; 板: _____ 根)									
构件类别	钢筋保护层厚度 (mm)						合格 点率	评定结果	监理 (建设) 旁站 监督人验收意见
	设计值	实测值							
梁	1								
	2								
	3								
	4								
	5								
板	1								
	2								
	3								
	4								
	5								
施工单位检查结果:				监理 (建设) 单位验收结论:					
项目专业技术负责人: _____ 年 月 日				项目专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人): _____ 年 月 日 监理 (建设) 项目部 (章)					

注: 1. 本表中强度等级数量及梁类、板类构件数量应根据实际情况确定; 2. 同条件养护试件的取样、留置、养护和强度代表值的确定应符合规范 10.1 节和附录 D 的规定; 3. 表中与某一强度等级对应的试件强度代表值, 上一行填写根据 GB/T50107 确定的数值, 下一行填写乘以折算系数后的数值; 4. 表中对每一强度等级可填写 10 组试件的强度代表值, 试件的具体组数应根据实际情况确定; 5. 同条件养护试件的留置组数、取样部位、放置位置、等效养护龄期、实际养护龄期和相应的温度测量等记录和资料应作为本表的附件; 6. 表中对每一构件可填写 6 根钢筋的保护层厚度实测值, 钢筋的具体数量应根据实际情况确定; 7. 钢筋保护层厚度检验的结构部位、构件数量、检验方法和验收应符合规范 10.1 节和附录 E 的规定; 8. 钢筋保护厚度检验的结构部位、构件数量、检测钢筋数量和位置等记录和资料应作为本表的附件。

## 预应力筋张拉记录（一）

工程名称：

编号：

施工单位		张拉日期	年 月 日
施工部位		预应力类型	
预应力张拉程序及平面示意图：   <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无附页			
张拉端锚具类型		固定端锚具类型	
预应力筋规格		抗拉强度（MPa）	
设计控制应力（MPa）		实际张拉力（MPa）	
千斤顶编号		压力表编号	
混凝土设计强度（MPa）		张拉时混凝土实际强度（MPa）	
预应力筋计算伸长值：			
预应力筋伸长值范围：			
张拉记录值，见附表（二）			
张拉结果：			
项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	施 工 单 位		
	质量员：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	预应力施工员：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

注：预应力筋计算伸长值： $\Delta L = E_p \times L / A_p \times E_s$ 。

### 预应力筋张拉记录（二）

工程名称：

编号：

施工单位								张拉日期	年 月 日	
施工部位								预应力类型		
张拉 顺序 编号	计算值	预应力筋张拉伸长率实测值（cm）							备注	
		一端张拉			另一端张拉			总伸长		
		原长 $L_1$	实长 $L_2$	伸长 $\Delta L$	原长 $L'_1$	实长 $L'_2$	伸长 $\Delta L'$			
质量员：					预应力施工员：					
年 月 日					年 月 日					

本表由施工单位填写，附在表（一）后。

### 有粘结预应力灌浆记录

工程名称：

编号：

施工单位				灌浆日期	年 月 日
施工部位					
灌浆配合比				灌浆要求 压力值	
水泥强度等级		进厂日期		复试报告编号	
灌浆点简图与编号：					
灌浆点编号	灌浆压力值 (MPa)	灌浆量 (L)	灌浆点编号	灌浆压力值 (MPa)	灌浆量 (L)
备注：					
项目专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人)：			施 工 单 位		
			质量员：	预应力施工员：	
年 月 日			年 月 日	年 月 日	

## 地基处理记录

工程名称:

编号:

施工单位		日期	年 月 日			
处理依据及方式:						
处理部位及深度（或用简图表示）:						
处理结果:						
检查意见:						
检查日期: 年 月 日						
签字栏	监理（建设） 单位	设计单位	勘察单位	施工单位		
				专业技术 负责人	专业质量 检查员	专业施工员

## 强夯施工记录汇总表

工程名称：

编号：

施工单位				专业施工单位		
设计标高 (m)		夯前地面标高 (m)		场地平均夯沉量 (cm)		
建(构)筑物名称		实际强夯面积 (m <sup>2</sup> )		累计平均夯量 (kN·m/m <sup>2</sup> )		
施工日期	年 月 日			起重设备		
夯锤尺寸 (m)				夯锤重量 (t)		
加固地层描述：  地下水类型及其水位标高：						
夯区编号	夯击面积 (m <sup>2</sup> )	夯击点数 (个)	夯击遍数 (击)	单击夯击能 (kN·m)	平均单元夯击量 (kN·m/m <sup>2</sup> )	夯区平均夯沉量 (cm)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
满夯						
项目专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人)：			质量员：		记录：	
年 月 日			年 月 日		年 月 日	

注：1. 平均单位夯击量=[单击夯击量/(3.14×夯锤半径×夯锤半径)]×夯击遍数；2. 累计平均夯量=平均单位夯击量/夯击遍数；3. 单击夯击量=设计图纸给出或夯锤重量×10(或9.8)×落距。

## 强夯施工记录

工程名称：

编号：

施工单位						专业施工单位														
施工日期						锤重 (t)														
锤底直径 (m)						落距 (m)														
夯区编号	夯区夯点数	起夯点标高 (m)	终夯点标高 (m)	最后两遍		第 ( ) 遍夯沉量读数 (cm)										总夯沉量 (cm)				
				夯沉量之差 (cm)	夯沉量 (cm)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
质量员：				施工员：				记录：												
年 月 日				年 月 日				年 月 日												







## 试打桩记录

工程名称：

编号：

建设单位		设计单位		施工单位		打桩单位	
设计桩型		混凝土强度等级		配筋情况		施工机械	
打桩起止时间：      年    月    日    至      年    月    日							
试打桩号及情况：							
确定工程桩控制标准：							
总监理工程师 (建设单位项目技术负责人)：		设计(项目)负责人：		勘察(项目)负责人：		施工项目技术负责人：	
年    月    日		年    月    日		年    月    日		年    月    日	



## 锤击沉管夯扩灌注桩施工记录

工程名称:	外管内径 do: mm 桩锤重: T 落锤高度: mm 外管外径: mm 施工日期:																																	
施工单位:	桩机规格型号:																																	
序号	桩号	实测孔径 (mm)	实测孔长 (m)	自然地面标高 (m)	桩长 (m)		桩顶标高 (m)		桩底标高 (m)	桩尖入持力层深度 (m)		桩尖标高 (m)	最后 1 米锤击数 (击)	最后三阵贯入度 (cm)			第一次夯扩				第二次夯扩				钢筋笼长度 (m)	箍筋加密长度 (m)	实测桩孔体积 (m <sup>3</sup> )	实际浇筑混凝土量 (m <sup>3</sup> )	充盈系数 (K)	钢筋笼顶标高 (m)	沉渣厚度 (mm)	垂直度偏差 (%)	桩位偏差 (mm)	
					设计	实测	设计	实测		设计	实测			设计	实测	首阵	中阵	末阵	H1 (m)	C1 (m)	D1 (m)	H2 (m)	C2 (m)	D2 (m)									Y 坐标偏差	X 坐标偏差
施工单位检查结果: 监理单位验收结论:															监理单位 (建设) 单位验收结论:																			
项目专业技术负责人:															项目专业监理工程师 (建设单位项目负责人):																			
年 月 日															年 月 日																			

注: 表内的 H1、H2 为第一次、二次夯扩工序中外管中灌注混凝土高度 (从桩底起算); h1、h2 为第一次、二次夯扩工序中外管上拔高度 (从桩底起算), 可取 H1/2、H2/2; C1、C2 为第一次、二次夯扩工序中外管同步下沉至离桩底的距离, 可取 C1、C2 值为 0.2m; D1、D2 为第一次、二次夯扩扩大头直径, 按以下公式计算:  
 $D1 = do \left( \frac{H1 + h1 - C1}{h1} \right)^{1/2}$ ,  $D2 = do \left( \frac{H1 + H2 + h2 - C1 - C2}{h2} \right)^{1/2}$ 。

## 人工挖孔灌注桩单桩施工记录

工程名称：

施工单位：

桩号				桩型				施工日期		年 月 日													
成孔时间		桩身几何尺寸 (m)				扩大头几何尺寸 (m)				入岩深度 (m)		标高 (m)											
		桩径		桩长		直径		高度 (h)				高度 (h1)		桩顶		持力层顶		桩底					
开始	结束	设计	实测	设计	实测	设计	实测	设计	实测	设计	实测	设计	实测	设计	实测	设计	实测	设计	实测				
钢筋笼长度 (m)		箍筋加密长度 (m)		混凝土浇筑面标高 (m)		自然地面标高 (m)		钢筋笼顶标高 (m)		设计浇筑混凝土量 (m <sup>3</sup> )		实际浇筑混凝土量 (m <sup>3</sup> )		充盈系数		空桩长度 (m)		沉渣厚度 (mm)		垂直度偏差 (%)		桩位偏差 (mm)	
																						Y 坐标偏差	X 坐标偏差
桩孔地质结构柱状图：										钢筋隐蔽验收图：													
施工单位检查记录人：										监理（建设）单位旁站监督人：													
该桩持力层土质名称及承载力标准值 (MPa) 为：										勘察单位勘察人：													
该桩桩底进入持力层深度： m																							
施工单位检查评定结果：										监理（建设）单位验收结论：													
项目专业技术负责人：										项目专业监理工程师													
项目专业质量检查员： 年 月 日										（建设单位项目技术负责人）： 年 月 日													

注：桩孔结构柱状图应按比例绘制成孔形状，其左侧标注成孔实测几何尺寸及桩顶（即承台底）、桩底和持力层顶面标高，右侧自上而下标注地质剖面各土层名称、厚度等。h 指扩大头总高度，h1 指弧形部分高度。

### 振动沉管灌注桩施工记录

工程名称:	施工单位:	桩机规格型号:	桩管外径: mm	施工日期:	年		月		日															
					最后两个两分钟贯入度 (cm)	第二个	第一个	设计值	实测值	最后 30 秒电流、电压值 (安培、伏)	设计值	实测值	钢筋笼长度 (m)	箍筋加密长度 (m)	实测桩孔体积 (m <sup>3</sup> )	实际浇筑混凝土量 (m <sup>3</sup> )	充盈系数 (K)	钢筋笼顶标高 (m)	沉渣厚度 (mm)	垂直度偏差 (%)	桩位偏差 (mm)	Y 坐标偏差	X 坐标偏差	
序号																								
桩位编号																								
实测孔径 (mm)																								
实测孔长 (m)																								
自然地面标高 (m)																								
桩长 (m)																								
桩顶标高 (m)																								
桩底标高 (m)																								
桩尖入持力层深度 (m)																								
桩尖标高 (m)																								
最后两个两分钟贯入度 (cm)																								
最后 30 秒电流、电压值 (安培、伏)																								
钢筋笼长度 (m)																								
箍筋加密长度 (m)																								
实测桩孔体积 (m <sup>3</sup> )																								
实际浇筑混凝土量 (m <sup>3</sup> )																								
充盈系数 (K)																								
钢筋笼顶标高 (m)																								
沉渣厚度 (mm)																								
垂直度偏差 (%)																								
桩位偏差 (mm)																								
Y 坐标偏差																								
X 坐标偏差																								

监理单位检查评定结果:

项目专业监理工程师:

项目专业监理工程师

(建设单位项目负责人):

监理单位(建设)项目部(章)

年 月 日

















### 高压喷射注浆地基施工记录

工程名称：

编号：

施工单位					工程地址			
打桩单位					设计桩径 (m)			
设备型号规格	钻机		水泥	名称		喷射型式		
	高压泵			强度等级		工艺类型		
	空压机		配合比			外加剂	名称	
	泥浆泵		水泥浆相对密度				含量 (%)	
桩号								
时间	开始 (h min)							
	终止 (h min)							
标高 (m)	开始							
	终止							
速度	钻进 (cm/min)							
	提升 (cm/min)							
	旋转/摆动 (r/min)							
高压水	压力 (MPa)							
	流量 (L/min)							
压缩空气	压力 (MPa)							
	流量 (L/min)							
喷浆	压力 (MPa)							
	流量 (L/min)							
水泥浆量 (m <sup>3</sup> )								
施工异常情况记录								
专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)：  年 月 日		施工单位						
		质量员：				记录：		
		年 月 日			年 月 日		年 月 日	

### 桩基工程质量验收记录

工程名称：

编号：

施工单位	桩基施工单位	工程数量	
工程地点	监理单位	设计单位	
开、竣工日期	桩基类型	验收日期	
工程内容 简要说明	工程变更情况 (附件)	质量问题 处理意见 (附件)	
验收意见			
建设单位 (盖公章)  (项目) 负责人： 年 月 日	监理单位 (盖公章)  总监理工程师： 年 月 日	设计单位 (盖公章)  (项目) 负责人： 年 月 日	施工单位 (盖公章)  项目经理： 年 月 日
	勘察单位 (盖公章)  项目负责人： 年 月 日	桩基施工单位 (盖公章)  项目负责人： 年 月 日	



## 钢结构分部（子分部）工程安全及功能检验资料 核查和主要功能抽查记录

工程名称				分包施工单位			
建设（监理）单位				施工单位（总承包管理单位）			
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人	
1	见证取样送样检测	钢材复验					
2		焊材复验					
3		高强度螺栓连接副复验					
4		摩擦面抗滑移系数试验					
5		金属屋面系统抗风能力试验					
6	焊缝无损探伤检测	焊缝无损探伤检测报告（施工单位，由第三方检测机构出具）					
7		焊缝无损探伤检测报告（建设单位，由第三方检测机构出具）					
8	现场见证检测	焊缝外观质量					
9		焊缝尺寸					
10		高强度螺栓终拧质量	大六角头型				
11			扭剪型				
12		基础和支座安装	单层、多高层				
13			空间结构				
14		钢材表面处理					
15		涂料附着力					
16		防腐涂层厚度					
17		防火涂层厚度					
18		主要构件安装精度	柱				
19			梁与桁架				
20		主体结构整体尺寸	单层、多高层				
21	空间结构						
结论：							
分包单位项目负责人：				年 月 日			
施工单位项目负责人：				总监理工程师（建设单位项目负责人）：		年 月 日	
年 月 日							

注：以上均为第三方检测报告。

### 钢结构分部（子分部）工程观感质量记录

工程名称		分包施工单位	
建设（监理）单位		施工单位（总承包管理单位）	
序号	项 目	抽查质量状况	质量评价
1	防腐、防火涂层表面	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
2	防火涂层表面	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
3	压型金属板表面	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
4	钢平台、钢梯、钢栏杆	共检查 点，好 点，一般 点，差 点	
观感质量综合评价			
结论：			
分包单位项目负责人：		年 月 日	
施工单位项目负责人：		总监理工程师（建设单位项目负责人）：	
年 月 日		年 月 日	

注：1. 本表格内容填写需来源《观感质量现场检查原始记录》。  
2. 对质量评价为差的项目应进行返修。

### 附件：钢结构分部（子分部）工程观感质量现场检查原始记录

工程名称		分包施工 单位				
施工单位（总承包管理单位）						
序号	项 目	抽查质量状况	质量评价			检查人
			好	一般	差	
1	防腐、防火涂层表面					
2	防火涂层表面					
3	压型金属板表面					
4	钢平台、钢梯、钢栏杆					
观感质量综合评价：						
分部（子分部）工程验收观感检查组组长：年 月 日						

注：本表由观感验收小组在现场填写。质量评价“好”用√表示，“一般”用○表示，“差”用×表示。

## 钢结构构件进场检查记录

工程名称：

共 页 第 页

构件安装部位		验收日期	年 月 日
构件生产单位		构件生产日期	年 月 日
构件类型名称及数量（按类型分别填写）（件）		构件进场总数量（件）	
构件编号		构件合格证编号	
验收项目		验收内容	
质量证明文件	主要原材料的质量合格证明文件	主要原材料的质量合格证明文件是否齐全	
	出厂检验资料	观感质量、外形尺寸、预留孔洞、焊缝质量、涂层质量等出厂检验资料是否完整	
	钢板、型材、管材检验报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	焊接材料检验报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	防腐、防火涂料检验报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	防火、防腐厚度检测报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	钢构件焊接工艺评定报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
	防腐涂料工艺评定报告	报告数量是否正确，结论是否明确	
构件外观质量	钢板、型材、管材的外观检查	表面锈蚀、麻点或划痕等缺陷是否符合 GB50205-2020 第 4.2.5 条要求；端边或断口处不应有分层、夹渣等缺陷	
	构件外观检查	涂层是否均匀，无明显皱皮、流坠、针眼和气泡等，构件的标志、标记和编号是否清晰完整	
	焊缝外观检查	焊缝外观裂纹、未焊满、根部收缩、咬边、电弧擦边、接头不良、表面气孔、表面夹渣是否符合 GB50205-2020 第 5.2.7 条要求	
	钢平台、钢梯和防护栏杆	连接是否牢固，是否无明显外形缺陷	
构件外形尺寸	构件钢板、型材、管材厚度	厚度偏差是否符合国家现行标准的规定要求	
	构件外形尺寸主控项目偏差	是否符合 GB50205-2020 第 8.5.1 条要求	
	单节钢柱外形尺寸偏差	是否符合 GB50205-2020 第 8.5.2 条要求	
	多节钢柱外形尺寸偏差	是否符合 GB50205-2020 第 8.5.3 条要求	
	复杂截面钢柱外形尺寸偏差	是否符合 GB50205-2020 第 8.5.4 条要求	
	焊接实腹梁钢梁外形尺寸偏差	是否符合 GB50205-2020 第 8.5.5 条要求	
	钢桁架外形尺寸偏差	是否符合 GB50205-2020 第 8.5.6 条要求	
	钢管构件外形尺寸偏差	是否符合 GB50205-2020 第 8.5.7 条要求	
墙架、檩条、支撑系统钢构件外形尺寸偏差	是否符合 GB50205-2020 第 8.5.8 条要求		
施工单位项目专业质量员： 年 月 日		监理（建设）单位核查人员： 年 月 日	
施工单位现场验收结论：		监理（建设）单位核查结论：	
施工单位项目 专业技术负责人： 年 月 日		项目专业监理工程师 （建设单位项目现场工程师）： 年 月 日	
		监理（建设）项目部（章）	

注：1. 根据《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020 要求：钢构件外形尺寸主控项目为全数检查，一般项目：按钢构件数抽查 10%，且不少于 3 件。2. 检验、检测报告为根据《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020 要求进行的检验和见证取样检测报告。3. 构件外形尺寸偏差按 GB50205-2020 第 8.5 节要求进行进场检查，并形成检查记录表。

### 钢结构钢柱/屋架基础坐标复核记录表

工程名称:

编号:

施工单位					施测日期			天气	
					检测日期			天气	
施测部位			导线点 水准点			使用仪器			
编号	坐标轴	设计 (m)	实测 (m)	偏差 (mm)	编号	坐标轴	设计 (m)	实测 (m)	偏差 (mm)
建设单位工程管理部门意见:			监理项目机构意见:			施工项目部意见:			
项目技术负责人:  年 月 日			专业监理工程师:  年 月 日			技术负责人			
						测量员			
						质量员			





## 钢柱安装检查记录

工程名称:

编号:

施工单位										安装部位			
轴线位置	检测项目		柱中心对定位轴线的位移		柱底板设置情况	轴柱线垂直度							
						单层柱				多层柱			
	抽查构件		实测值 (mm)			实测值 (mm)				实测值 (mm)		上下柱连接处的错口 (Δ)	同层的各柱顶高度差 (Δ)
	编号	数量	X	Y		H<10m		H>10m		垂直度			
					X	Y	X	Y	X	Y			
施工单位复查结果:  施工单位项目专业技术负责人: 年 月 日						监理(建设)单位核查结论:  专业监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人): 年 月 日 监理(建设)项目部(章)							

注: 安装部位: 指实际安装的钢柱所在的位置; 柱底板设置情况: 写是否符合设计和规范要求; 多层柱: 其中垂直度实测值是指每层单节柱垂直度偏差值。

## 钢结构安装施工记录

工程名称：

编号：

施工单位		结构类型	
施工部位		施工日期	
构件现场检查情况：			
施工方案交底：			
基础标高及地脚螺栓情况：			
拼装及安装偏差值：			
专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人)：		施 工 单 位	
年 月 日		质量员：	钢结构施工员：
		年 月 日	年 月 日



## 钢网架、网壳结构施工记录

工程名称：

编号：

施工单位		结构类型	
施工部位		施工日期	年 月 日
<p>施工及检查依据：</p>			
<p>支座锚栓、构件、杆件进场检查情况：</p>			
<p>拼、安装及吊装过程情况及偏差值：</p>			
<p>挠度值：≤设计值 1.15 倍            纵向、横向长度：±L/2000，且不超过±40.0mm            支座中心偏移：L/3000，≤30mm            周边支承网架、网壳相邻支座高差：L1/400，≤15mm            多点支承网架、网壳相邻支座高差：L1/800，≤30mm            支座最大高差：30mm            注：L 为纵向或横向长度；L1 为相邻支座距离</p>			
<p>检查结果：</p>			
专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		施 工 单 位	
		质量员：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	网架施工员：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

### 钢网架、网壳结构挠度测量记录

工程名称		观测日期	年 月 日
观测说明及观测点平面布置图：			
观测点	设计标高	实测标高	偏差
施工单位观测结果：  施工单位项目 专业技术负责人：		监理（建设）单位核查结论：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：	
年 月 日		监理(建设)项目部(章) 年 月 日	

### 扭剪型高强螺栓施工检查记录

工程名称：

编号：

施工单位		连接构件名称														
部位	数量	抽查节点			螺栓穿孔质量	连接接头外观质量			初拧扭矩 (N·M)		终拧质量检查		初、终拧标记		扳手标定记录	
		螺栓等级	螺栓规格	螺栓数量		螺栓穿入方向	螺栓露长	垫圈方向	初拧	终拧	小锤逐只敲击	松扣、回扣检查	初拧	终拧		
检查结论																
施工单位		项目技术负责人：			监理单位 (建设) 单位			监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)：			其他单位		代表：		年 月 日	
		记录人：													年 月 日	







### 钢结构防腐涂层厚度检查记录

工程名称	分包单位	施工单位	构件名称	干漆膜厚度 (μm)	涂层名称										
干漆膜厚度检测值 (每一个构件测_____处, 每处测三个相距_____mm 测点的平均值)															
序号	构件编号	间隔时间	涂刷道数	第一测处		第二测处		第三测处		第四测处		第五测处		总平均值	备注
				每测点值	平均值	每测点值	平均值	每测点值	平均值	每测点值	平均值	每测点值	平均值		
检查结论															
分包单位	质量员: 项目技术负责人:		施工单位	质量员: 项目技术负责人:		监理单位		项目专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人):		年 月 日					

第\_\_\_\_道防腐涂料油漆类涂层表面缺陷检查记录

工程名称		分包施工单位			
建设（监理）单位		施工单位（总承包管理单位）			
序号	缺陷名称	缺陷现象	检查情况	检查人	
1	颜色游离	涂料中混合数种颜料比重轻者上浮使表面形成不规格的斑点			
2	白化	涂膜发白成混浊状			
3	刷痕迹	随着毛刷刷行方向留下凹凸刷痕			
4	吐色	底层漆颜色为上层溶化渗透出面漆			
5	剥离	上层涂料涂剂浸透底漆产生剥离现象			
6	针孔	涂面有针状小孔			
7	橘子皮	涂面橘子皮状凸凹			
8	起泡	混入涂料中的空气留在涂膜中形成气泡			
9	皱纹	涂面产生皱纹状的收缩			
10	干燥不良	超过规定时间涂膜仍未干燥			
11	回黏	已干的涂膜再呈现黏性的现象			
12	流挂	油漆在构件表面成线状或三角状下垂			
13	其他				
分包单位检查意见：		施工单位检查意见：		监理（建设）单位意见：	
分包单位质量员： 分包单位项目技术负责人： 年 月 日		质量员： 项目技术负责人： 年 月 日		项目专业监理工程师（建设 单位项目技术负责人）： 年 月 日	







### 钢结构钢管拼装焊接施工记录

编号：

工程名称					建设单位			
施工单位					分包单位			
序号	构件名称	焊工姓名	焊工证号	材质、规格	数量	焊缝等级	外观质量	结论
分包单位意见：		施工单位意见：			监理（建设）单位结论：			
分包单位项目 专业技术负责人： 年 月 日		施工单位项目 专业技术负责人： 年 月 日			专业监理工程师      监理(建设)项目部(章) (建设单位项目技术负责人)： 年 月 日			

### 钢结构零件、构件预（后）热施工记录

编号：

工程名称				建设单位						
施工单位				分包单位						
热处理方法				验收部位						
序号	焊接位置	规格	数量	预热			保温		降温时间 (min)	切除热源时的温度 (°C)
				开始加热温度 (°C)	加热时间 (min)	加热终止温度 (°C)	保温温度 (°C)	保温时间 (min)		
检查结果										
施工单位意见：  施工单位项目专业技术负责人： 年 月 日						监理（建设）单位结论：  专业监理工程师 监理（建设）项目部（章） （建设单位项目技术负责人）： 年 月 日				



### 幕墙安装施工记录（一）

工程名称：

编号：

施工部位			
施工单位		施工图号	
施工内容	施工情况		
预埋件、后置埋件的设置			
幕墙金属框架立柱与主体结构、立柱与横梁的连接与固定			
金属埋件、框架、连接件的防腐处理			
伸缩缝、沉降缝、抗震缝及转角节点处理			
防火、保温、防潮材料的设置			
防雷接地设施			
不同金属材料接触采取的分隔措施			
其他			

专业技术负责人：

记录：

监理工程师（建设单位项目技术负责人）：

年 月 日

## 幕墙安装施工记录（二）

工程名称：

编号：

施工部位											
施工单位						施工图号					
施工内容	施工检查情况										
幕墙面板外观质量											
幕墙面板与框架的固定方法及固定情况											
板缝的留设情况、板缝的处理方法											
幕墙垂直度（mm）											
幕墙水平度（mm）											
幕墙表面平整度（mm）											
板材立面垂直度（mm）											
板材上沿水平度（mm）											
相邻板材板角错位（mm）											
阳角方正（mm）											
接缝直线度（mm）											
接缝高低差（mm）											
接缝宽度（mm）											

专业技术负责人：

记录：

监理工程师（建设单位项目技术负责人）：

年 月 日





## 幕墙防雷接地电阻测试记录

工程名称：

编号：

施工单位				气候情况		
工程建筑高度 (m) (填写所安装的高度)				测试位置		
使用仪表				平面简图及说明		
序号	引下形式	设计阻值 ( $\Omega$ )	实测阻值 ( $\Omega$ )			
测试结论					年 月 日	

项目专业技术负责人：

测试人：

监理工程师 (建设单位项目专业技术负责人)：

## 幕墙注胶检查记录

工程名称：

编号：

施工单位		幕墙类型	
幕墙面积		结构胶编号	
相容性试验 报告编号		天气温度	℃
施工及检查依据（附胶缝断面简图）：			
空胶填料位置及缝清洁情况：			
注胶厚度及与外观检查：			
检查结果：			
专业监理工程师 （建设单位专业技术负责人）：   <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	质量员：   <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	幕墙施工员：   <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	



### 淋水试验检查记录

工程名称:

编号:

总包/分包单位			
试验部位			
试验日期	年 月 日	影像资料编号	
试验方法及内容:			
试验结果:			
<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合, 整改后再报			
重新试验结果:			
签字栏	专业监理工程师		项目专业技术负责人

## 木结构施工记录

工程名称：

编号：

施工单位			
施工内容			
施工依据与材质			
质量问题			
施工单位 检查结论	专业工长（施工员）： 质量员：	记录人： 专业技术负责人：	年 月 日
监理（建设）单位 意见	专业监理工程师 （建设单位项目专业技术负责人）：		年 月 日

### 装饰材料防火处理施工记录

工程名称：

编号：

分项工程名称					
施工单位		项目经理		专业工长	
分包单位		项目经理		施工班组长	
施工起止时间	年 月 日至 年 月 日				
施工执行标准及编号					
施工部位					
基材名称					
基材表面状况					
基材面需涂抹面积					
涂抹方法					
阻燃剂名称					
阻燃剂用量					
涂抹编数					
施工单位项目负责人： 质量员：  年 月 日	监理（建设）单位验收结论：  专业监理工程师 （建设单位项目专业技术负责人）： 年 月 日				

### 工艺设备开箱检查记录

设备生产厂家：

检查日期： 年 月 日

编号：

工程名称：		分部（或子单位）工程：	
设备名称：		型号、规格：	
系统编号：		装箱单号：	
设备 检 查	1. 包装： 2. 设备外观： 3. 设备零部件： 4. 其他：		
技 术 文 件 检 查	1. 装箱单        份    张 2. 合格证       份    张 3. 说明书       份    张 4. 设备图       份    张 5. 其他		
存 在 问 题 及 处 理 意 见			
施工单位检查人：		监理（建设）单位旁站监督人：	
施工单位复查结果：  施工单位项目 专业技术负责人：  <div style="text-align: right;">           施工单位(章)            年 月 日         </div>	监理（建设）单位核查结论：  项目专业监理工程师（建设 单位项目技术负责人）：  <div style="text-align: right;">           监理(建设)项目部(章)            年 月 日         </div>	供货单位检查结果：  供货单位检查人：  <div style="text-align: right;">           年 月 日         </div>	

注：建筑工程使用的设备进场后，应填写此表。

## 五、给水排水及供暖工程文件





## 排（雨）水管道及卫生器具灌（满）水试验记录

工程名称：

检查日期：

年 月 日

编号：

序号	管道系统 编号	管道 材质	接口 材料	灌水高度 (cm)	满水 15 分钟时 液面下降情况 (cm)	再满水 5 分钟时 液面下降情况 (cm)	接口处是否渗 漏等情况	试验 日期	试验 结果	试验人	旁站 监督人
施工单位复查结果：  监理单位专业监理工程师 项目专业监理工程师 监理单位项目负责人：											
监理单位专业监理工程师 监理单位项目负责人：											

注：1. 该记录应按工程全数检验填写。隐蔽或埋地的排水管道在隐蔽前必须做灌水试验，其灌水高度应不低于底层卫生器具上边缘或底层地面高度，满水 15min 水面下降后，再灌满观察 5min，液面不降，管道及接口无渗漏为合格。室内的雨水管道安装后应做灌水试验，灌水高度必须到每根立管上部的雨水斗，持续 1h，不渗不漏。室外排水管道埋设前必须做灌水试验，试验水头应以试验段上游管顶加 1m，时间不少于 30min，逐段观察，无渗漏。2. 卫生器具交工前应做满水试验和通水试验，应按单元逐户检查填写。满水后各连接件不渗不漏，通水试验给、排水畅通。

### 管道系统冲洗记录

工程名称：

检查日期：

年 月 日

编号：

序号	管道系统 编号	管道 材质	接口 材料	冲(吹)洗 介质	冲(吹)洗 次数	冲(吹)洗 结果	冲(吹)洗 日期	消毒药剂 名称	持续 时间	结果

施工单位复查结果：

施工单位项目专业技术负责人：

监理（建设）单位核查结论：

项目专业监理工程师  
(建设单位项目负责人)：

监理(建设)项目部(章)  
年 月 日

注：该记录应按单元、层逐户检查填写；生活给水系统管道在交付使用前应按国家验收规范的强制性条文规定：必须冲洗和消毒，并经有关部门取样检验，符合国家《生活饮用水标准》方可使用。

## 系统强度/严密性试验记录

工程名称：

检查日期：

年 月 日

编号：

管道材质	管道系统编号	试验日期	设计工作压力 (MPa)	接口材料		持续时间 (h)		试验方法		试验介质	试验人	旁站监督人
				试验压力 (MPa)	实际	规范规定	实际	规范规定	实际			
施工单位复查结果：  监理单位复查结论：  监理单位：_____ 项目专业监理工程师 (建设单位项目负责人)：_____ 年 月 日 监理单位：_____ 年 月 日												

注：承压管道系统和设备安装完成后，应进行强度及严密性试验，并符合设计和《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974 等规范的要求。给水系统、采暖系统的阀门，喷淋系统的闭式喷头，在安装前应进行强度严密性试验。

## 阀门试验记录

编号：

工程名称	分部（子分部）工程名称	试验日期	年 月 日										
施工执行标准名称及编号		试验仪器型号、精度											
序号	名称	规格型号	进场数量（只）	试验数量（只）	公称压力（MPa）	强度试验			严密性试验				
						介质	压力（MPa）	时间（s）	结果	介质	压力（MPa）	时间（s）	结果
试验结论													
施工单位试验结果：		监理（建设）单位核查结论：  项目专业监理工程师 （建设单位项目负责人）：											
施工单位项目专业技术负责人：		年 月 日  监理（建设）项目部（章） 年 月 日											

注：给水系统、采暖系统的阀门等承压设备，在安装前应进行强度严密性试验。

## 通水试验记录（通用）

工程名称：

试验日期： 年 月 日

编号：

试验项目		试验部位	
通水压力 (MPa)		通水流量 (m <sup>3</sup> /h)	
试验系统简述：			
试验记录：  供水方式：  通水情况：			
试验结论：			
施工单位意见：  项目专业技术负责人： 施工员： 质量员：		监理（建设）单位结论：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：	
年 月 日		年 月 日	

注：1. 室内外给水（冷、热）、中水及游泳池水系统、卫生洁具、地漏及地面清扫口及室内外排水系统（区、段）进行通水试验，并做记录。2. 给水系统交付使用前必须进行通水试验并做好记录。检验方法：观察和开启阀门、水嘴等防水。卫生器具交工前应做满水和通水试验。检验方法：满水后各连接件不渗不漏；通水试验记录给、排水畅通。3. 以设计要求和规范规定为依据，适用条目正确；根据试验的实际情况填写实测数据，要准确，内容齐全，不得漏项；通水试验记录为系统试验，一般在系统完成后统一进行；工程采用施工总承包管理模式的，签字人员应为施工总承包单位的相关人员；表格中通水流量（m<sup>3</sup>/h）按卫生器具供水管径核算获得。4. 本表由施工单位填写并保存。

## 补偿器预拉伸（预压缩）记录

工程名称：

编号：

施工单位		分部工程名称				
分项工程名称		项目经理				
施工执行标准名称及编号						
补偿器名称	安装位置	管径 (mm)	环境温度 (℃)	介质名称	预拉伸尺寸 (mm)	说明
试验结果						
施工单位：  安装项目技术负责人： 施工员： 质量员：			年 月 日			
			监理（建设）单位：  专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：			
			年 月 日			

注：根据厂家说明书进行测试。





## 自动喷水灭火系统联动试验记录

工程名称：

编号：

施工单位				试验日期			
系统类别	启动信号 (部位)	联动组件动作					
		名称	是否开启	要求动作时间	实际动作时间		
湿式系统	末端试水装置	水流指示器		—	—		
		湿式报警阀		—	—		
		水力警铃		—	—		
		压力开关		—	—		
		水泵					
水幕、雨淋系统	温感与烟感信号	雨淋阀		—	—		
		水泵					
	传动管启动	雨淋阀		—	—		
		压力开关		—	—		
		水泵					
干式系统	模拟喷头动作	干式阀		—	—		
		水力警铃		—	—		
		压力开关		—	—		
		充水时间					
		水泵					
预作用系统	模拟喷头动作	预作用阀		—	—		
		水力警铃		—	—		
		压力开关		—	—		
		充水时间					
		水泵					
参加单位	施工单位检查意见：			监理（建设）单位验收结论：			
	记录人： 项目负责人：  <div style="text-align: right;">(盖公章) 年 月 日</div>			总监理工程师 (建设单位项目技术负责人)：  <div style="text-align: right;">(盖公章) 年 月 日</div>			

## 锅炉烘炉、煮炉和试运行记录

工程名称：

编号：

施工单位		分部工程名称	
监理单位		项目经理	
建设单位			
<p>本锅炉在安全附件校验合格后，由_____统一组织，经_____共同验收，自_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时试运行，运行正常，符合规程及设计文件要求，试运行合格。</p>			
<p>试运行情况记录：</p>			
建设单位（签章）	监理单位（签章）	管理单位（签章）	施工单位（签章）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：1. 锅炉在烘炉、煮炉合格后，应进行 48h 的带负荷连续试运行，同时应进行安全阀的热状态定压检验和调整，并做记录；2. 检验方法为检查烘炉、煮炉及试运行全过程；3. 以设计要求和规范规定为依据，适用条目要准确，根据试验的实际情况填写实测数据，要准确，内容齐全，不得漏项；工程采用总承包管理模式的，签字人员应为施工总承包单位的相关人员。



### 锅炉报警及联锁保护装置试验记录

工程名称：

编号：

施工单位		分部工程名称	
监理单位		项目经理	
施工执行标准 名称及编号		试验日期	
锅炉型号		生产厂家	
试验内容		试验结果	
水位过低报警			
水位过高报警			
极限过低水位保护			
蒸汽超压指示报警和保护			
蒸汽温度过高指示报警			
蒸汽温度过低指示报警			
炉排事故停转报警			
试验结果			
施工单位：  安装项目技术负责人： 施工员： 质量员：		监理（建设）单位：  专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：	
年 月 日		年 月 日	

## 给水排水工程设备单机试运转记录

工程名称：

编号：

试运转日期	年 月 日	试运转时间			
设备部位图号		设备名称		规格型号	
试验单位		设备所在系统		额定数据	
序号	试验项目		试验记录		试验结论
试运转结论：					
施工单位意见：  项目专业技术负责人： 施工员： 质量员：			监理（建设）单位意见：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：		
年 月 日			年 月 日		

注：1. 水处理系统设备，通风与空调系统的各类水泵、风机、冷水机组、冷却塔、空调机组、新风机组等设备在安装完毕后，应进行单机试运转，并做记录；2. 相关规定与要求：水泵试运转的轴承温升必须符合设备说明书的规定。检验方法：通电、操作和温度计测温检查。水泵试运转，叶轮与泵壳不应相碰，进、出口部位的阀门应灵活；3. 根据试验的实际情况填写实测数据，要准确，内容齐全，不得漏项，应以规程规范为依据，结论要准确；签字栏必须本人手签，不得打印或他人代签。

## 给排水系统试运转调试记录

工程名称： \_\_\_\_\_ 试运转调试日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日 编号： \_\_\_\_\_

试运转调试项目	试运转调试部位	
试运转、调试内容：		
试运转、调试结论：		
施工单位意见：   项目专业技术负责人： 施工员： 质量员： _____ 年 月 日	监理单位意见：   专业监理工程师：   _____ 年 月 日	建设单位意见：   项目技术负责人：   _____ 年 月 日

注：1. 室内采暖系统冲洗完毕应充水、加热，进行试运行和调试。检查方法：观察、测量室温应满足设计要求；  
 2. 供热管道冲洗完毕后应通水、加热，进行试运行和调试。当不具备加热条件时，应延期进行。检验方法：测量各建筑物热力入口处供回水温度及压力。3. 注意事项：a. 以设计要求和规范规定为依据，适用条目要准确；  
 b. 根据试运转调试的实际情况填写实测数据，要准确，内容齐全，不得漏项；c. 工程采用施工承包管理模式的，签字人员应为施工总承包单位的相关人员。







## 六、通风与空调工程文件

## 风管漏风量检测记录

工程名称：\_\_\_\_\_ 试验日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_ 编号：\_\_\_\_\_

子分部工程名称：		分项工程名称：			
系统名称：					
工作压力 (Pa)：	试验压力 (Pa)：	系统总面积 (m <sup>2</sup> )：			
试验总面积 (m <sup>2</sup> )：		系统检测分段数：			
检测区段图示：		分段实测数值			
		序号	分段表面积 (m <sup>2</sup> )	试验压力 (Pa)	实际漏风量 (m <sup>3</sup> /h)
系统允许漏风量 (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ·h)		实测系统漏风量 (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ·h)			
施工单位检测人：		监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位检测结果：  项目专业技术负责人： 质量员： 施工员：_____ 年 月 日		监理（建设）单位意见：  项目专业监理工程师 _____ 监理（建设）项目部（章） （建设单位项目技术负责人）：_____ 年 月 日			

注：风管漏风检测应符合设计和《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第 4.2.1 条、第 6.2.12 条、第 7.2.12 条的要求。

## 管网风量平衡调试记录

工程名称：

编号：

施工单位						测量日期				
监理单位						系统名称				
使用仪器名称及精度										
测点编号	风管规格 (mm×mm)	断面积 (m <sup>2</sup> )	平均风压 (Pa)			风速 (m/s)	风量 (m <sup>3</sup> /h)		相对差	备注
			动压	静压	全压		设计 (Q <sub>设</sub> )	实际 (Q <sub>实</sub> )		
检测结果：										
施工单位检测结果：  项目专业技术负责人： 质量员： 施工员：                                年  月  日						监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）： 年  月  日				

注：1. 管网风量平衡调试应符合设计和《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第 11.3.2 条第 1 款的要求。2. 应附测量点平面布置图。

## 空气能量回收装置测试记录

工程名称：

编号：

施工单位		检查日期	年 月 日
设备生产厂家			
安装部位		规格型号	
检查测试内容		设计值	核查结果
1	风量		
2	静压损失		
3	出口全压		
4	输入功率		
5	装置内部或外部漏风率		
6	有效换气率		
7	交换效率		
8	噪声 (dB)		
测试结果：			
监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		施工单位：  安装项目技术负责人： 质量员： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

注：应根据《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019 第 10.2.1 条执行。

## 洁净室洁净度测试记录

工程名称：

编号：

施工单位		试验日期	
洁净室名称		洁净室洁净度等级	
采样点数		检测仪器	
测试过程：			
测试记录：			
测试结论：			
施工单位		监理（建设）单位	
项目技术负责人：		见证人：	
年 月 日		年 月 日	

注：1. 洁净室洁净度测试应符合设计和《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第 3.0.13 条、第 11.1.6 条、附录 D.4 的要求。2. 本记录也可以采用与使用方商定验收状态条件下，进行室内的洁净度的测定和验证。

## 通风与空调工程设备单机试运转记录

工程名称：

编号：

试运转日期	年 月 日	试运转时间			
设备部位 图号		设备名称		规格型号	
试验单位		设备所在 系统		额定数据	
序号	试验项目		试验记录		试验结论
情况说明：					
施工单位意见：  项目专业技术负责人： 施工员： 质量员：			监理（建设）单位意见：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：		
年 月 日			年 月 日		

注：1. 水处理系统设备，通风与空调系统的各类水泵、风机、冷水机组、冷却塔、空调机组、新风机组等设备在安装完毕后，应进行单机试运转，并做记录；2. 相关规定与要求：水泵试运转的轴承温升必须符合设备说明书的规定。检验方法：通电、操作和温度计测温检查。水泵试运转，叶轮与泵壳不应相碰，进、出口部位的阀门应灵活；3. 根据试验的实际情况填写实测数据，要准确，内容齐全，不得漏项，应以规程规范为依据，结论要准确；签字栏必须本人手签，不得打印或他人代签；4. 根据 GB50243-2016 中第 11.2.2 条执行。







## 风管强度试验记录

工程名称：

编号：

施工单位				分部工程名称		
分项工程名称				项目经理		
系统类别				风管材质		
系统编号	风管规格 (mm)	板材厚度 (mm)	工作压力 (Pa)	试验压力 (Pa)	持续时间 (min)	试验结果
试验结果						
施工单位意见：  项目专业技术负责人： 施工员： 质量员：				监理（建设）单位意见：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：		
年 月 日				年 月 日		

注：1. 根据《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第 4.2.1 条试验；2. 检查数量：I 方案。

### 补偿器预拉伸（预压缩）记录

工程名称：

编号：

施工单位				分部工程名称		
分项工程名称				项目经理		
施工执行标准名称及编号					环境温度 (°C)	
补偿器名称	安装位置	管径 (mm)	介质温度 (°C)	介质名称	预拉伸尺寸 (mm)	说明
试验结果						
施工单位意见：  项目专业技术负责人： 施工员： 质量员：				监理（建设）单位意见：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：		
年 月 日				年 月 日		





## 制冷设备运行调试记录

工程名称：

编号：

施工单位		分包单位	
设备名称		制造企业	
设备型号		制冷量	
制冷剂类		制冷剂充注量	
压缩式 制冷 机组	调 试 内 容		设计工况
	吸气压力/排气压力 (MPa)		
	吸气温度/排气温度 (°C)		
	油压 (MPa) /油温 (°C)		
	油箱油面高度和供油状况		
	能量调节装置是否温度可靠		
	电动机的电流 (A) /电压 (V) /温升 (°C)		
	各安全保护继电器的动作是否灵敏、准确		
水 系 统	冷却水泵出口压力 (MPa)		
	冷 (热) 水泵出口压力 (MPa)		
	冷却水进口温度/出口温度 (°C)		
	冷 (热) 水进口温度/出口温度 (°C)		
	冷却水流量 (m <sup>3</sup> /h)		
	冷 (热) 水流量 (m <sup>3</sup> /h)		
溴 化 锂 制 冷 机 组	工作蒸汽压力 (MPa) /温度 (°C)		
	热水温度 (°C) /流量 (m <sup>3</sup> /h)		
	燃气、燃油的燃烧状况 (大火、中火、小火)		
	机组真空度 (Pa)		
	稀溶液温度/浓溶液温度 (°C)		
	各安全保护继电器的动作、仪表的指示是否灵敏、准确		
	屏蔽泵工作是否稳定，无阻塞、过热、异常声响		
调试结果	年 月 日		
施工单位专业技术负责人：	分包单位专业技术负责人：	监理单位专业监理工程师：	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：本表可由制冷设备生产商提供的调试记录替代。

## 制冷系统气密性试验、真空试验和充制冷剂试验记录

工程名称：\_\_\_\_\_ 试验日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_ 编号：\_\_\_\_\_

子分部工程名称：		分项工程名称：		试验部位：
管道 编号	气密性试验			
	试验介质	试验压力 (MPa)	定压时间 (h)	试验结果
管道 编号	真空试验			
	设计真空度 (kPa)	试验真空度 (kPa)	定压时间 (h)	试验结果
管道 编号	充制冷剂试验			
	充制冷剂压力 (MPa)	检漏仪器	补漏位置	试验结果
施工单位试验人：		监理（建设）单位旁站监督人：		
施工单位试验结果：		监理（建设）单位核查结论：		
施工单位项目专业技术负责人： _____ 年 月 日		项目专业监理工程师 _____ 监理(建设)项目部(章) (建设单位项目技术负责人)： _____ 年 月 日		

注：制冷系统气密性应符合设计和《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第 8.2.2 条、第 8.2.6 条的要求。

## 通风与空调工程水系统试运转调试记录

工程名称： \_\_\_\_\_ 试运转调试日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日 编号： \_\_\_\_\_

设计空调冷（热）水总流量 $Q_{\text{设}}$ ( $\text{m}^3/\text{h}$ )		相对差 $\delta = (Q_{\text{设}} - Q_{\text{实}}) / Q_{\text{设}}$	
实际空调冷（热）水总流量 $Q_{\text{实}}$ ( $\text{m}^3/\text{h}$ )			
空调冷（热）水供水温度 ( $^{\circ}\text{C}$ )		空调冷（热）水回水温度 ( $^{\circ}\text{C}$ )	
设计冷却水总流量 $Q_{\text{设}}$ ( $\text{m}^3/\text{h}$ )		相对差 $\delta = (Q_{\text{设}} - Q_{\text{实}}) / Q_{\text{设}}$	
实际冷却水总流量 $Q_{\text{实}}$ ( $\text{m}^3/\text{h}$ )			
冷却水供水温度 ( $^{\circ}\text{C}$ )		冷却水回水温度 ( $^{\circ}\text{C}$ )	
试运转、调试内容：			
试运转、调试结论：			
施工单位意见：  项目专业技术负责人： 施工员： 质量员：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		监理（建设）单位意见：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

注：1. 通风与空调工程进行无生产负荷联合试运转及调试时，应对空调冷（热）水、冷却水总流量、供回水温度进行测量、调整，并做记录。2. 相关规定与要求：空调冷（热）水、冷却水总流量的实际流量与设计流量的相对偏差不应大于 10%为调试合格，空调冷（热）水、冷却水进出水温度应符合设计要求及规范规定。3. 应根据试验的情况真实填写，内容要齐全，不得漏项，应以规程规范为依据，结论要准确，签字栏必须本人手签，不得打印或他人代签。4. 空调水系统试运转调试应符合设计和《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第 11.2.7 条、第 11.3.3 条第 1 款第 2 款。

## 现场组装除尘器、空调机漏风检测记录

工程名称：\_\_\_\_\_ 检测日期：\_\_\_\_\_ 年 月 日 编号：\_\_\_\_\_

子分部工程名称：	分项工程名称：	设备名称：
设备型号、规格：	额定风量 (m <sup>3</sup> /h)：	允许漏风率 (%)：
工作压力 (Pa)：	测试压力 (Pa)：	
允许漏风量 (m <sup>3</sup> /h)：	实测漏风量 (m <sup>3</sup> /h)：	
检验测试情况记录：		
施工单位检测人：	监理（建设）单位旁站监督人：	
施工单位检测结果：	监理（建设）单位核查结论：	
施工单位项目专业技术负责人： _____ 年 月 日	项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：	监理(建设)项目部(章) _____ 年 月 日

注：现场组装除尘器、空调机的漏风检测应符合设计和《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第 7.2.3 条和第 7.2.6 条的要求。





## 通风系统试运行调试记录

工程名称： \_\_\_\_\_ 试验日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 编号： \_\_\_\_\_

分部（子分部）工程名称：	系统编号：
设计总风量： _____ m <sup>3</sup> /h	实测总风量： _____ m <sup>3</sup> /h
风机全压：	实测风机全压：
报告内容：	
试验结果：	
施工单位调试人：	监理（建设）单位旁站监督人：
施工单位调试结果：    施工单位项目专业技术负责人： _____ 年 _____ 月 _____ 日	监理（建设）单位核查结论：    项目专业监理工程师 _____ 监理（建设）项目部（章） （建设单位项目技术负责人）： _____ 年 _____ 月 _____ 日

## 防排烟系统联合试运行记录

工程名称：

编号：

施工单位				试运行时间		
试运行项目				试运行楼层		
风道类别				风机类别型号		
电源型式				防火（风）阀类别		
序号	风口尺寸	风速 (m/s)	风量 (m <sup>3</sup> /h)		相对差	风压 (Pa)
			设计风量 (Q <sub>设</sub> )	实际风量 (Q <sub>实</sub> )		
试运行结果：						
施工单位意见：  项目专业技术负责人： 施工员： 质量员：				监理（建设）单位意见：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：		
年 月 日				年 月 日		

注：防排烟系统联合试运行应符合设计和《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016 第 11.2.4 条的要求。

### 通风与空调分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位） 工程名称				子分部工程 数量		分项工程 数量	
施工单位				项目负责人		技术（质量） 负责人	
分包单位				分包单位 负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	子分部包含的 系统数量	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位 验收结论	
1	送风系统						
2	排风系统						
3	防、排烟系统						
4	除尘系统						
5	舒适性空调风系统						
6	恒温恒湿空调风系统						
7	净化空调风系统						
8	地下人防通风系统						
9	真空吸尘系统						
10	空调冷（热）水系统						
11	冷却水系统						
12	冷凝水系统						
13	地源热泵换热器系统						
14	水源热泵换热器系统						
15	蓄能（水、冰）系统						
16	压缩式制冷（热）设备系统						
17	吸收式制冷设备系统						
18	多联机（热泵）空调系统						
19	太阳能供暖空调系统						
20	设备自控系统						
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合验收结论							
建设单位	监理单位	施工总包单位	施工分包单位	设计单位			
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）			
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			



## 七、建筑电气工程文件

### 施工测量记录（10kV 及以下电缆沟检查记录）

工程名称：

施工日期： 年 月 日

编号：

施工单位					监理单位			
施工及验收依据								
核查内容	序号	规范及图纸规定			设计要求 (mm)	检查结果 (mm)	备注	
	1	电缆沟的深度	1	绿化带及无车辆的地方埋深				
			2	与铁路交叉处距路基				
			3	距城市街道路面				
			4	距车辆繁忙的马路、公路路面的深度				
			5	距排水深度				
	2	一般要求	砂砾垫层施工时，电缆沟沿线的横向水管及镀锌钢管的埋设，预埋管埋深要求套管管顶距电缆沟底面					
			电缆沟两边同时对称进行回填					
			排水坡度					
			电缆表面距地面的距离					
			管沟敷设电缆与热管道（沟）、油管道（沟）、可燃气体及易燃液体管道（沟）、热力设备或其他管道（沟）之间，在满足净距要求前提下，电缆与管道交叉点 1m 范围内，尚应采取导管保护措施					
检查意见：								
施工单位意见：				监理（建设）单位：				
电气技术负责人：				项目专业监理工程师				
电气质量员：				（建设单位项目技术负责人）：				
年 月 日				年 月 日				

注：1. 按设计要求填写；2. 管道、设备、设备基座等设施的形位尺寸、位置尺寸检查结果应量化，记录清晰、准确。

## 电气接地电阻测试记录

工程名称:

编号:

仪表型号		测试日期	年 月 日		
测试仪表 检定有效期	年 月 日至 年 月 日	天气情况		气温 (°C)	
接地 类型	<input type="checkbox"/> 防雷接地 <input type="checkbox"/> 计算机接地 <input type="checkbox"/> 工作接地 <input type="checkbox"/> 保护接地 <input type="checkbox"/> 防静电接地 <input type="checkbox"/> 逻辑接地 <input type="checkbox"/> 重复接地 <input type="checkbox"/> 综合接地 <input type="checkbox"/> 医疗设备接地				
设计 要求	<input type="checkbox"/> ≤10 Ω <input type="checkbox"/> ≤4 Ω <input type="checkbox"/> ≤1 Ω <input type="checkbox"/> ≤0.5 Ω <input type="checkbox"/> ≤____ Ω				
测试结论:					
施工单位意见:   电气专业技术负责人: 电气质量员: 电气施工员:			监理(建设)单位:   项目专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人):		
年 月 日			年 月 日		

注: 1. 测试仪表应检定合格, 使用时应在检定有效期内; 2. 采用自然接地装置时, 建筑基坑回填至-1m 位置时, 应进行接地电阻测试, 当接地电阻值不符合设计或规范要求时, 应及时请电气设计人员进行补充设计; 3. 接地装置的接地电阻应按图纸标注接地测试点逐一测量, 全年最大接地电阻值应小于等于设计和验收规范要求; 4. 接地装置的接地电阻应在正常气候条件下检测, 不得在雷雨天气、土壤冻结环境状态下进行。



## 电气接地装置隐检与平面示意图

工程名称：

编号：

施工单位		监理单位	
分部工程名称		分项工程名称	
施工图号		部 位	
接地类型		组数	设计要求
接地装置平面示意图（绘制比例要适当，注明各组别编号及有关尺寸）			
接地装置敷设情况检查表（mm）			
槽沟尺寸		土质情况	
接地体规格		接地体深度	
接地引上线规格		接地导体连接是否符合规范规定	
防腐处理		接地电阻最大值	
检查结论		检查日期	
施工单位意见：  电气专业技术负责人： 电气质量员： 电气施工员：		监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：	
年 月 日		年 月 日	

注：1. 绘制电气接地装置平面示意图时应把建筑物轴线、引下线位置、测试点位置、测试点阻值在图中标出；  
 2. 土质情况按地质勘探情况填写，并与《利用建筑物金属体做防雷与接地装置安装建筑物防雷装置》15D503，土壤电阻率数值表名称相对应；  
 3. 表格中内容按实际发生填写，未发生处画“/”；  
 4. 接地电阻栏中接地电阻应根据接地装置埋设位置、方式、深度、季节等因素，按规定进行修正，修正后的接地电阻最大值应满足设计要求；  
 5. 电气接地电阻测试记录应与接地类型、设计要求一致；表格填写实测数据，隐蔽部位要拍摄现场照片作为该记录附件。

## 电气绝缘电阻测试记录

工程名称：

共 页 第 页

编号：

施工单位							气温	℃			
计量单位							测试日期	年 月 日			
仪表型号							电压				
测试仪表检定有效期						年 月 日至 年 月 日					
试验内容	L-L			L-N			L-PE			N-PE	
	L <sub>1</sub> -L <sub>2</sub>	L <sub>2</sub> -L <sub>3</sub>	L <sub>3</sub> -L <sub>1</sub>	L <sub>1</sub> -N	L <sub>2</sub> -N	L <sub>3</sub> -N	L <sub>1</sub> -PE	L <sub>2</sub> -PE	L <sub>3</sub> -PE		
路径、楼层、箱号、编号											
<p>测试结论：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">             测 试 人：              旁站监督人：         </div>											
施工单位意见：  电气项目技术负责人： 电气质量员：						监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：					
年 月 日						年 月 日					

注：1. 绝缘电阻测试仪应检定合格，使用时应在检定有效期内；2. 绝缘电阻测试应在电线电缆敷设前、送电前分别按系统回路进行测试；3. 填写绝缘电阻测试记录应区分单相电路与三相电路；4. 配电箱（柜）馈线按系统图编号，逐路别进行绝缘测试，绝缘电阻值符合规范要求方可通电；5. 绝缘电阻测试仪电压等级依据标称回路工作电压选择，380V/220V 回路均应选择 500V 电压等级绝缘电阻测试仪测量绝缘电阻。

### 接地故障回路阻抗测试记录

工程名称：

编号：

施工单位				检测日期	年 月 日			
仪表型号				仪表编号				
安装部位				测试仪表检定有效期	年 月 日至 年 月 日			
配电箱号 回路编号	回路保护 电器瞬时 脱扣型式	保护电器 额定电流 $I_n$ (A)	保护电器 瞬时动作 电流 $I_a$	回路末端 L-PE 实测电压 $U_0$ (V)		故障回路 L-PE 实测阻抗 $Z_s$ (m) ( $\Omega$ )	$\frac{2}{3} \times \frac{U_0}{I_a}$ 计算值 ( $\Omega$ )	$Z_s$ (m) $\leq \frac{2}{3} \times \frac{U_0}{I_a}$ 结论
测试结论：								
施工单位意见：  电气专业技术负责人： 电气质量员： 电气施工员：				监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：				
年 月 日				年 月 日				

填写说明详见附件。

填写说明：

1. 测试仪表回路阻抗测试仪，测试仪表应检定合格，且使用时应在检定有效期内。

2. 测试条件：

(1) 当被测回路的过电流保护电器兼作故障保护时，应测试接地故障回路阻抗；

(2) 采用 RCD 作为附加保护的回路，免于测试接地故障回路阻抗。

3. 测试方法：

(1) 接地故障回路阻抗应选择连接点相对较多及距离保护电器（断路器）较远的回路，在回路末端的 L 与 PE 间接入测试仪表进行测试当末端为三相供电时，应对各相对 PE 分别测试。

(2) 根据断路器类型确定  $I_a$  值。

断路器类型	断路器瞬时脱扣范围	$I_a$ 取值
B 型	$3 < I_a \leq 5I_n$	$5I_n$
C 型	$5 < I_a \leq 10I_n$	$10I_n$
D 型	$10 < I_a \leq 20I_n$	$20I_n$

4. 抽查单位工程所有分部、动力及照明末级配电箱（盘、柜）数量总和的 20%，且不应少于 1 个末级配电箱进行测试；每个被抽查的末级配电箱至少抽查 1 个回路。

5. 当故障回路阻抗实测值小于等于公式计算值时，测试结论判定为合格，当回路阻抗测试结论判定为不合格时，应对不合格回路进行检查并采取必要的整改措施，之后进行复测。

6. 仪表编号应以出厂编号为准，填表数据应以实测为准。

## 剩余电流动作保护器（RCD）测试记录

工程名称：

编号：

施工单位		监理单位		
试验日期	年 月 日	仪表型号		仪表编号
测试仪表检定有效期		年 月 日至 年 月 日		
安装部位	型 号	设计要求		实际测试
		动作电流 (mA)	动作时间 (ms)	动作时间 (ms)
测试结论：				
施工单位意见：  电气专业技术负责人： 电气质量员： 电气施工员：			监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：	
年 月 日			年 月 日	

注：1. RCD 检测仪应检定合格，使用时应在检定有效期内；2. 动力和照明工程的剩余电流动作保护器按《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 检查数量为每个配电箱（盘）不少于一个，但考虑到剩余电流动作保护器的可靠性涉及人身安全，宜全数做模拟动作试验，并符合设计要求；3. 实际测试中，应按设计要求固定动作电流测剩余电流动作保护器动作时间；RCD 检测仪编号应以出厂编号为准，填写数据应以实测为准。

## 电气器具通电安全检查记录

工程名称:

编号:

施工单位		检查日期	年 月 日																								
楼门单元或区域场所																											
测试仪表检定有效期	年 月 日至 年 月 日																										
层数	开关									灯具									插座								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
检查结论:																											
施工单位意见:  电气专业技术负责人: 电气质量员: 电气施工员:														监理(建设)单位:  项目专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人):													
年 月 日														年 月 日													

注: 1. 电气器具通电安全检查是保证照明器具、开关插座等能够达到安全使用的重要措施, 也是对电气设备调试试验的补充内容; 2. 检查内容为: 开关是否断 L 线; 插座接线端子是否左接 N 线右接 L 线; 螺灯口是否中心接 L 线; 开关、插座、灯具是否接线牢固, 接地措施可靠; 3. 器具要全数检查, 经检查确认无误填表, 在表格内用“√”表示合格; 4. 测试仪表应检定合格, 且使用时应在检定有效期内。

## 电气设备空载/负荷试运行记录

工程名称：

编号：

施工单位								
监理单位								
设备名称编号	区域位置			功率 (kW)				
试运行时间	试运行日期			年 月 日				
测温仪表检定有效期	年 月 日至 年 月 日							
运 行 负 荷 记 录	检测时间	运行电压 (V)			运行电流 (A)			温升 (°C)
		L <sub>1</sub> -N (L <sub>1</sub> -L <sub>2</sub> )	L <sub>2</sub> -N (L <sub>2</sub> -L <sub>3</sub> )	L <sub>3</sub> -N (L <sub>3</sub> -L <sub>1</sub> )	L <sub>1</sub> 相	L <sub>2</sub> 相	L <sub>3</sub> 相	
试运行情况记录：								
施工单位意见：  电气专业技术负责人： 电气质量员： 电气施工员：				监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：				
年 月 日				年 月 日				

注：1. 应按设备总数抽检 10%且不少于 1 台，对可进行空载试运行的，试验时间为 2h，不得间断；不具备空载试运行条件，应设计可行方案或征得设备厂家同意，方可进行 2h 负荷试运行；2. 试验时间：设备单机调试完毕，供电配电箱调试完毕。具备送电试运行条件；3. 电气设备试运行应连续进行，如中途中断，调试完毕后，应重新试验；4. 表格中温度值为轴承温度值，采用红外线测温仪检测，测温仪应在检定有效期内；5. 仪表编号应以出厂编号为准，填表数据应以实测为准；6. 实测数据当日试运行，当日填写本表。

## 建筑物照明通电试运行记录

工程名称:

编号:

填写日期	年 月 日							
项目类型	<input type="checkbox"/> 公建			<input type="checkbox"/> 住宅				
试运项目（系统区段、配电箱以及末端灯具）								
试运时间	自 月 日 时 分开始，至 月 日 时 分结束							
运行 负荷 记录	检测时间	运行电压（V）			运行电流（A）			温度 （℃）
		L <sub>1</sub> -N	L <sub>2</sub> -N	L <sub>3</sub> -N	L <sub>1</sub> 相	L <sub>2</sub> 相	L <sub>3</sub> 相	
试运行情况记录:								
施工单位意见:  电气专业技术负责人: 电气质量员: 电气施工员:				监理（建设）单位:  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）:				
年 月 日				年 月 日				

注：1. 照明系统通电试运行，公用建筑要求连续运行 24h，民用住宅连续运行 8h；2. 所有照明灯具应全部开启，每 2h 记录运行状态 1 次，连续试运行时间内无保障。公用建筑记录 13 次，住宅记录 5 次；3. 工作应连续、电流值应合理。表格中温度值为导线温度值，采用红外线测温仪检测，测温仪应在检定有效期内；4. 根据《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 规定，需分别进行照明系统通电试运行及末端照明系统通电试运行，主要考虑的三相平衡应从末端做起，但由于住宅末端配电箱多为单相供电，因此公建项目应在进户配电室及末级照明配电箱分别进行测试，末级测试按每检验批的末级照明配电箱总数抽查 5%，且不得少于 1 台配电箱及相应回路。住宅工程末端配电箱为单相供电时应在照明系统进户配电室做全楼通电试运行。5. 三相照明线路各项负荷的分配宜保持平衡，最大相负荷电流不宜小于三相负荷平均值的 85%；6. 仪表编号应以出厂编号为准，填写数据应以实测为准。



## 大型照明灯具固定及悬吊装置强度试验记录

工程名称：

编号：

施工单位				
楼 层		试验日期	年 月 日	
灯具名称	安装部位	数量	灯具自重 (kg)	试验荷载 (kg)
检验结论：				
施工单位意见：  电气专业技术负责人： 电气质量员： 电气施工员：			监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：	
年 月 日			年 月 日	

注：1. 试验时间：大型照明灯具安装前、固定及悬吊装置安装后进行强度试验；2. 试验数量：大于 10kg 重量的大型照明灯具，其固定及悬吊装置应全数做强度试验；3. 试验方法：按 5 倍灯具重量的恒定均布载荷做强度试验，历时 15min；试验载荷物体距地≤30cm；固定及悬吊装置的各部件应无变形；4. 固定及悬吊装置强度试验应附图或照片。



### 建筑照度测试记录

工程名称:

编号:

施工单位				
仪表型号		测试日期	年 月 日	
照度测试仪检定有效期	年 月 日至 年 月 日			
测试部位	照度标准 (lx)	功率密度标准 (kW/m <sup>2</sup> )	实测照度 (lx)	功率密度 (kW/m <sup>2</sup> )
测试结论:				
施工单位意见:  电气专业技术负责人: 电气质量员: 电气施工员:  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		监理(建设)单位:  项目专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人):  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		

注: 1. 照度测试仪应检定合格, 且使用时应在检定有效期内; 2. 不同电光源的照度测试, 应根据其技术特性, 点燃至工作稳定状态后进行; 3. 照度测试应在无外界干扰光情况下进行。

## 应急电源装置（EPS）应急持续供电记录

工程名称：

编号：

施工单位		检查日期	年 月 日	
安装部位		规格型号		
检查测试内容			额定值	测试值
1	输出电压（V）			
2	输出电流（A）			
3	能量恢复时间（h）			
4	切换时间（s）			
5	持续供电能力（min）			
6	连线及出线的线间、线对地间最小电气绝缘电阻值（MΩ）			
测试结果：				
施工单位意见：   电气专业技术负责人： 电气质量员： 电气施工员：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			监理（建设）单位：   项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

注：1. 该记录应根据应急电源装置（EPS）质量证明文件进行现场核验；2. 按回路数抽查 20%，且各不得少于 1 个回路。

## 接地（等电位）联结导通性测试记录

工程名称：

编号：

施工单位							
测试部位					测试日期	年 月 日	
设计值					检检测仪检定日期	年 月 日	
部位	分段电阻（Ω）						总电阻（Ω）
	1	2	3	4	5	6	
检验结论：							
施工单位意见：  电气专业技术负责人： 电气质量员： 电气施工员：				监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：			
年 月 日				年 月 日			

注：1. 根据 GB50303-2015 第 19.1.10 条填写；2. 全数检查。

## 八、智能建筑工程文件

### 智能分项工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部工程			
分项工程名称		验收部位	
施工单位		项目经理	
施工执行标准名称及编号			
检测项目及抽检数	检测记录		备注
检测结论：			
施工单位检测人：  施工单位项目专业技术负责人：		监理（建设）单位旁站监督人：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：	
年 月 日		年 月 日	

注：系统检测的组织应符合下列规定：1. 建设单位应组织项目检测小组；2. 项目检测小组应指定检测负责人；3. 公共机构的项目检测小组应由有资质的检测单位组成。

## 智能化集成系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称	智能化集成系统	检测部位				
施工单位		项目经理				
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	接口功能	4.0.4				
	集中监视、储存和统计功能	4.0.5				
	报警监视及处理功能	4.0.6				
	控制和调节功能	4.0.7				
	联动配置及管理功能	4.0.8				
	权限管理功能	4.0.9				
	冗余功能	4.0.10				
一般项目	文件报表生成和打印功能	4.0.11				
	数据分析功能	4.0.12				
检测结论：						
施工单位检测人：			监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位项目专业技术负责人：			项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：			
年 月 日			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。  
2. 备注栏内填写检测时出现的问题。



## 用户电话交换系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称	用户电话交换系统		检测部位			
施工单位			项目经理			
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	业务测试	6.0.5				
	信令方式测试	6.0.5				
	系统互通测试	6.0.5				
	网络管理测试	6.0.5				
	计费功能测试	6.0.5				
检测结论：						
施工单位检测人：			监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位项目专业技术负责人：			项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：			
年 月 日			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。

2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

## 信息网络系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称	信息网络系统		检测部位			
施工单位			项目经理			
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	计算机网络系统连通性	7.2.3				
	计算机网络系统传输时延和丢包率	7.2.4				
	计算机网络系统路由	7.2.5				
	计算机网络系统组播功能	7.2.6				
	计算机网络系统 QoS 功能	7.2.7				
	计算机网络系统容错功能	7.2.8				
	计算机网络系统无线局域网的功能	7.2.9				
	网络安全系统安全保护技术措施	7.3.2				
	网络安全系统安全审计功能	7.3.3				
	网络安全系统有物理隔离要求的网络的物理隔离检测	7.3.4				
	网络安全系统无线接入认证的控制策略	7.3.5				
一般项目	计算机网络系统网络管理功能	7.2.10				
	网络安全系统远程管理时，防窃听措施	7.3.6				
检测结论：						
施工单位检测人：			监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位项目专业技术负责人：			项目专业监理工程师			
年 月 日			（建设单位项目技术负责人）：			
			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。

2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

### 综合布线系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称		检测部位				
施工单位		项目经理				
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	对绞电缆链路或信道和光纤链路或信道的检测	8.0.5				
一般项目	标签和标识检测，综合布线管理软件功能	8.0.6				
	电子配线架管理软件	8.0.7				
检测结论：						
施工单位检测人：			监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位项目专业技术负责人：			项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：			
年 月 日			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。  
2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

## 有线电视及卫星电视接收系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称		检测部位				
施工单位		项目经理				
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	客观测试	11.0.3				
	主观评价	11.0.4				
一般项目	HFC 网络和双向数字电视系统下行测试	11.0.5				
	HFC 网络和双向数字电视系统上行测试	11.0.6				
	有线数字电视主观评价	11.0.7				
检测结论：						
施工单位检测人：			监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位项目专业技术负责人：			项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：			
年 月 日			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。

2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

## 公共广播系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称		检测部位				
施工单位		项目经理				
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	公共广播系统的应备声压级	12.0.4				
	主观评价	12.0.5				
	紧急广播的功能和性能	12.0.6				
一般项目	业务广播和背景广播的功能	12.0.7				
	公共广播系统的声场不均匀度、漏出声衰减及系统设备信噪比	12.0.8				
	公共广播系统的扬声器分布	12.0.9				
强制性条文	当紧急广播系统具有火灾应急广播功能时，应检查传输线缆、槽盒和导管的防火保护措施	12.0.2				
检测结论：						
施工单位检测人：			监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位项目专业技术负责人：			项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：			
年 月 日			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。

2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

## 会议系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称		检测部位				
施工单位		项目经理				
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	会议扩声系统声学特性指标	13.0.5				
	会议视频显示系统显示特性指标	13.0.6				
	具有会议电视功能的会议灯光系统的平均照度值	13.0.7				
	与火灾自动报警系统的联动功能	13.0.8				
一般项目	会议电视系统检测	13.0.9				
	其他系统检测	13.0.10				
检测结论：						
施工单位检测人：  施工单位项目专业技术负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			监理（建设）单位旁站监督人：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。  
2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

## 信息导引及发布系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称		检测部位				
施工单位		项目经理				
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	系统功能	14.0.3				
	显示性能	14.0.4				
一般项目	自动恢复功能	14.0.5				
	系统终端设备的远程控制功能	14.0.6				
	图像质量主观评价	14.0.7				
检测结论：						
施工单位检测人：			监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位项目专业技术负责人：			项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：			
年 月 日			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。

2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

### 时钟系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称		检测部位				
施工单位		项目经理				
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	母钟与时标信号接收器同步，母钟对子钟同步校时的功能	15.0.3				
	平均瞬时日差指标	15.0.4				
	时钟显示的同步偏差	15.0.5				
	授时校准功能	15.0.6				
一般项目	母钟、子钟和时间服务器等运行状态的监测功能	15.0.7				
	自动恢复功能	15.0.8				
	系统的使用可靠性	15.0.9				
	有日历显示的时钟换历功能	15.0.10				
检测结论：						
施工单位检测人：			监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位项目专业技术负责人：			项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：			
年 月 日			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。

2. 备注栏内填写检测时出现的问题。



## 信息化应用系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称		检测部位				
施工单位		项目经理				
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	检查设备的性能指标	16.0.4				
	业务功能和业务流程	16.0.5				
	应用软件功能和性能测试	16.0.6				
	应用软件修改后回归测试	16.0.7				
一般项目	应用软件功能和性能测试	16.0.8				
	运行软件产品的设备中与应用软件无关的软件检查	16.0.9				
检测结论：						
施工单位检测人：  施工单位项目专业技术负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			监理（建设）单位旁站监督人：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。  
2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

## 建筑设备监控系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称	信息网络系统	检测部位				
施工单位		项目经理				
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	暖通空调监控系统的功能	17.0.5				
	变配电监测系统的功能	17.0.6				
	公共照明监控系统的功能	17.0.7				
	给排水监控系统的功能	17.0.8				
	电梯和自动扶梯监测系统启停、上下行、位置、故障等运行状态显示功能	17.0.9				
	能耗监测系统能耗数据的显示、记录、统计、汇总及趋势分析等功能	17.0.10				
	中央管理工作站与操作分站功能及权限	17.0.11				
	系统实时性	17.0.12				
	系统可靠性	17.0.13				
一般项目	系统可维护性	17.0.14				
	系统性能评测项目	17.0.15				
检测结论：						
施工单位检测人：			监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位项目专业技术负责人：			项目专业监理工程师			
年 月 日			（建设单位项目技术负责人）：			
			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。

2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

### 安全技术防范系统子分部工程检测记录

工程名称:

编号:

子分部名称	检测部位					
施工单位	项目经理					
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	安全防范综合管理系统的功能	19.0.5				
	视频安防监控系统控制功能、监视功能、显示功能、存储功能、回放功能、报警联动功能和图像丢失报警功能	19.0.6				
	入侵报警系统的入侵报警功能、防破坏及故障报警功能、记录及显示功能、系统自检功能、系统报警响应时间、报警复核功能、报警声级、报警优先功能	19.0.7				
	出入口控制系统的出入目标识读装置功能、信息处理/控制设备功能、执行机构功能、报警功能和访客对讲功能	19.0.8				
	电子巡查系统的巡查设置功能、记录打印功能、管理功能	19.0.9				
	停车库（场）管理系统的识别功能、控制功能、报警功能、出票验票功能、管理功能和显示功能	19.0.10				
一般项目	监控中心管理软件中电子地图显示的设备位置	19.0.11				
	安全性及电磁兼容性	19.0.12				
检测结论:						
施工单位检测人:			监理（建设）单位旁站监督人:			
施工单位项目专业技术负责人:			项目专业监理工程师			
年 月 日			（建设单位项目技术负责人）:			
			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。

2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

## 应急响应系统子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称			检测部位			
施工单位			项目经理			
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	功能检测	20.0.2				
<p>检测结论：</p>						
施工单位检测人：  施工单位项目专业技术负责人：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			监理（建设）单位旁站监督人：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。

2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

## 机房工程子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称			检测部位			
施工单位			项目经理			
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	供配电系统的输出电能质量	21.0.4				
	不间断电源的供电时延	21.0.5				
	静电防护措施	21.0.6				
	弱电间检测	21.0.7				
	机房供配电系统、防雷与接地系统、空气调节系统、给水排水系统、综合布线系统、监控与安全防范系统、消防系统、室内装饰装修和电磁屏蔽等系统检测	21.0.8				
检测结论：						
施工单位检测人：			监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位项目专业技术负责人：			项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：			
年 月 日			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。

2. 备注栏内填写检测时出现的问题。

## 防雷与接地子分部工程检测记录

工程名称：

编号：

子分部名称		检测部位				
施工单位		项目经理				
执行标准名称及编号						
	检测内容	规范条款	检测结果记录	结果评价		备注
				合格	不合格	
主控项目	接地装置与接地连接点安装	22.0.3				
	接地导体的规格、敷设方法和连接方法	22.0.3				
	等电位联结带的规格、联结方法和安装位置	22.0.3				
	屏蔽设施的安装	22.0.3				
	电涌保护器的性能参数、安装位置、安装方式和连接导线规格	22.0.3				
强制性条文	智能建筑的接地系统必须保证建筑内各智能化系统的正常运行和人身、设备安全	22.0.4				
检测结论：						
施工单位检测人：			监理（建设）单位旁站监督人：			
施工单位项目专业技术负责人：			项目专业监理工程师			
年 月 日			（建设单位项目技术负责人）：			
			年 月 日			

注：1. 结果评价栏中，左列打“√”为合格，右列打“√”为不合格。

2. 备注栏内填写检测时出现的问题。



## 火灾自动报警系统调试记录表

工程名称：

编号：

建设单位		工程地址				
使用单位		联系人		电话		
调试单位		联系人		电话		
设计单位		施工单位				
工程 主要 设备	设备名称型号	数量	编号	出厂年月	生产厂	备注
施工有无遗留问题			施工单位 联系人		电话	
调 试 情 况						
建设单位（项目）技术负责人：		专业监理工程师：		设计单位项目负责人：		调试人员：
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日



## 火灾自动报警系统竣工验收记录表

工程名称：

编号：

验收的建筑名称					验收时间	年 月 日		
隐蔽工程记录	验收报告	系统竣工图	设计更改	设计更改内容	工程验收情况			
主 要 消 防 设 施								
消 火 栓 系 统	产品名称	产品型号	生产厂家	数量	产品名称	产品型号	生产厂家	数量
	室外消火栓				水泵接合器			
	室内消火栓				气压水罐			
	消防水泵				稳压泵			
通 风 空 调 系 统	产品名称	产品型号	生产厂家	数量	产品名称	产品型号	生产厂家	数量
	风 机				防火阀			
防 排 烟 系 统	部 位	方 式	1. 自然排烟 2. 机械排烟 3. 通风兼排烟		产品名称	产品型号	生产厂家	数量
	防烟楼梯间				防火阀			
	前室及合用前室				送风机			
	走 道				排风机			
	房 间				排烟阀			
	自然排烟口面积	机械排烟送风量		机械排烟排风量				
	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /h		m <sup>3</sup> /h				
安 全 疏 散 系 统	设施名称及有无状况				产品名称	产品型号	生产厂家	数量
	疏散指示标志				防火门			
	消防电源				防火卷帘			
	事故照明				消防电梯			

续表 1

火灾报警系统	系统设计单位				系统施工单位			
	形式：1. 区域报警 2. 集中报警 3. 控制中心报警					设置部位		
	产品名称	产品型号	生产厂家	数量	产品名称	产品型号	生产厂家	数量
	感烟探测器				集中报警器			
	感温探测器				区域报警器			
	火焰探测器				事故广播			
					手动按钮			
喷洒灭火系统	系统设计单位				系统施工单位			
	系统类型	1. 喷雾水冷却设备 2. 喷雾水灭火设备 3. 喷洒水灭火设备						
	喷洒类型	1. 干式 2. 湿式 3. 预作用 4. 开式				系统设置部位		
	产品名称	产品型号	生产厂家	数量	产品名称	产品型号	生产厂家	数量
	喷洒头				水泵			
	水流报警阀				稳压泵			
	报警阀				气压水罐			
	压力开关							
卤代烷灭火系统	系统设计单位				系统施工单位			
	系统类型			系统形式	1. 全充满系统 2. 局部应用系统			
	系统设置部位							
	产品名称	产品型号	生产厂家	数量	产品名称	设置部位		
	喷头				远程启动装置			
	瓶头阀				联动开启装置			
	分配阀				手动开启装置			
	储罐 (储量/瓶)		压力		紧急制动			
消防控制室	系统设计单位				系统施工单位			
	控制室位置		控制室面积		耐火等级		出入口数量	
	应有控制功能数			实有控制功能数			缺何种控制功能	

续表 2

其他 灭火系统	系统设计单位		系统施工单位		
	系统设置部位				
	系统名称	系统类别	系统启动方式	用量或储量	工作压力
	二氧化碳 灭火系统	1. 全满 <input type="checkbox"/> 2. 局部应用 <input type="checkbox"/>	1. 自动 <input type="checkbox"/> 2. 半自动 <input type="checkbox"/> 3. 手动 <input type="checkbox"/>	(kg)	使用压力:
	泡沫灭火系统	1. 低倍 <input type="checkbox"/> 2. 高倍 <input type="checkbox"/> 3. 氟氮白 <input type="checkbox"/> 4. 抗溶性 <input type="checkbox"/>	1. 固定 <input type="checkbox"/> 2. 半固定 <input type="checkbox"/> 3. 移动式 <input type="checkbox"/>	(kg)	供给强度:
	干粉灭火系统	1. 氮酸氢钠 <input type="checkbox"/> 2. 碳酸氢钾 <input type="checkbox"/> 3. 氮酸二氢氨 <input type="checkbox"/> 4. 尿素 <input type="checkbox"/>	1. 自动 <input type="checkbox"/> 2. 半自动 <input type="checkbox"/> 3. 手动 <input type="checkbox"/>	(kg)	供给强度:
	蒸汽灭火系统	1. 全充满固定 <input type="checkbox"/> 2. 全充满半固定 <input type="checkbox"/> 3. 局部 <input type="checkbox"/>	1. 固定 <input type="checkbox"/> 2. 半固定 <input type="checkbox"/> 3. 移动式 <input type="checkbox"/>	(kg)	供给强度:
氮气灭火系统	1. 全充满 <input type="checkbox"/> 2. 局部应用 <input type="checkbox"/>	1. 自动 <input type="checkbox"/> 2. 半自动 <input type="checkbox"/> 3. 手动 <input type="checkbox"/>	(kg)	使用压力:	
火灾事故 广播系统	设计单位		施工单位		
	产品名称	产品型号	生产厂家	数量	
	扩音机				
	喇叭				
	备用扩音机				
消防通信 设备	设计单位		施工单位		
	产品名称	型号规格	生产厂家	数量	
	对讲电话				
	电话插孔				
	外线电话				
	外线对讲机				
项目专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人):			施工单位项目技术负责人:		
年 月 日			年 月 日		

### 火灾自动报警系统运行日登记表

工程名称：

开始时间： 年 月 日

编号：

时间 日/月值班时间	项目	设备运行情况		报警性质				报警部位、原因 及处理情况	值班人	备注
		正常	故障	火警	误报	故障 报警	漏报			
	时~ 时									
项目专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人)：						登记人：				
						施工单位项目专业技术负责人：				
年 月 日						年 月 日				







## 九、建筑节能工程文件



## 建筑节能保温材料试验报告汇总表

工程名称：	批次	材料名称	出厂批(编)号	进场数量(批)(组)	本项目数量(批)(组)	使用部位	进场日期	送检日期	试验日期	报告编号	物理、化学性能试验结果				生产厂家	出厂材质证明	备注
											检测项目	设计值	试验值	试验结论			

施工单位项目负责人： \_\_\_\_\_ (项目部章)      总工程师(建设单位项目负责人)： \_\_\_\_\_ (项目部章)      填表人： \_\_\_\_\_

### 建筑节能分部（子分部）工程质量验收记录表

工程名称：

编号：

单位（子单位） 工程名称		子分部工程 数量		分项工程 数量	
施工单位		项目负责人		技术（质量） 负责人	
分包单位		分包单位项目 负责人		分包单位 技术负责人	
序号	子分部 工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	围护结构 节能工程	墙体节能工程			
2		幕墙节能工程			
3		门窗节能工程			
4		外遮阳节能工程			
5		屋面节能工程			
6		地面节能工程			
7	供暖空调 节能工程	供暖节能工程			
8		通风与空调节能工程			
9		空调与供暖系统的冷热源及管网节能工程			
10	配电照明 节能工程	配电照明节能工程			
11	监测控制 节能工程	监测控制节能工程			
12	可再生能源 节能工程	地源热泵换热系统节能工程			
13		太阳能光热系统节能工程			
14		太阳能光伏节能工程			
质量控制资料					
安全和功能 检验结果	外墙节能构造现场实体检验				
	外窗气密性能现场实体检验				
	设备系统节能性能检测				
观感质量检验结果					
综合验收结论					
其他参加验收人员					
建设单位	监理单位	施工单位	分包单位	设计单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 建筑节能与绿色建筑信息公示表

工程名称:

编号:

建设单位				项目名称				
施工单位				建筑面积				
监理单位				项目类型				
<b>围护结构节能主要做法</b>								
屋面	构造形式	保温材料		传热系数 W/(m <sup>2</sup> ·K)		容重 (kg/m <sup>3</sup> )	厚度 (mm)	
外墙	构造形式	保温材料		传热系数 W/(m <sup>2</sup> ·K)		厚度 (mm)	保温材料 防火等级	
外窗	构造形式	传热系数 W/(m <sup>2</sup> ·K)		太阳得热 系数 SHGC		气密性	遮阳构造 及材质	
幕墙	构造形式	传热系数 W/(m <sup>2</sup> ·K)		太阳得热 系数 SHGC		气密性	遮阳构造 及材质	
天窗	构造形式	传热系数 W/(m <sup>2</sup> ·K)		太阳得热 系数 SHGC		外门	传热系数 W/(m <sup>2</sup> ·K)	
楼板	构造形式	传热系数 W/(m <sup>2</sup> ·K)		架空楼板	传热系数 W/(m <sup>2</sup> ·K)	分户 墙	传热系数 W/(m <sup>2</sup> ·K)	
附 框	是否采用附框		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		附框材质			
<b>绿色建筑实施情况</b>								
项目是否为绿色建筑		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		绿色建筑认定方式 及星级		通过施工图审查 <input type="checkbox"/> 基本级 <input type="checkbox"/> 一星级 <input type="checkbox"/> 二星级 <input type="checkbox"/> 三星级 <input type="checkbox"/>		
是否采用可再生能源		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		类型		应用量 (m <sup>2</sup> )	比例 %	
<b>装配式建筑实施情况</b>								
是否采用		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		类型		<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他	装配率 %	
<b>绿色建材应用情况</b>								
是否采用		绿色建材名称(型号)、应用量				绿色建材星级		应用比例
是 <input type="checkbox"/>								
否 <input type="checkbox"/>								
<b>能耗监测系统实施情况</b>								
是否采用		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		电表数量: 块		水表数量: 块		采集器数量: 块
<p>本单位郑重承诺: 本表内容审图机构审查通过的施工图设计文件一致。我单位对填报内容的真实性负责, 如有虚假, 愿承担相应责任。</p>								
						建设单位(章) 填报时间: 年 月 日		
投诉举报电话:		(质量安全监督机构)						



续表

是否采用可再生能源	是 <input type="checkbox"/>	采用的可再生能源类型	太阳能光热 <input type="checkbox"/> 太阳能光伏 <input type="checkbox"/> 浅层地能 <input type="checkbox"/>		应用建筑面积	m <sup>2</sup>
	否 <input type="checkbox"/>	可再生能源应用规模	集热面积 _____ m <sup>2</sup>	光伏输出功率 _____ kWp 光伏板面积 _____ m <sup>2</sup>	冷负荷 _____ kW 热负荷 _____ kW	
		可再生能源主要设备厂家			进场登记号	
<b>装配式建筑实施情况</b>						
项目是否采用装配式	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	采用的装配式建筑类型	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> 钢结构	<input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他	装配率	%
<b>绿色建材应用情况</b>						
绿色建材类别	绿色建材名称（型号）及应用量		绿色建材标识企业	是否采用	绿色建材目录号	
预拌混凝土				是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
预拌砂浆				是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
砌体材料				是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
保温材料				是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
按“湘建科〔2018〕65号”计算比例绿色建筑是否超过60%				是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
按“湘建科〔2018〕65号”计算比例新建建筑是否超过40%				是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
<b>能耗监测系统实施情况</b>						
若为国家机关办公建筑或大型公共建筑	数据是否已稳定上传	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	电表数量： 块	水表数量： 块	采集器数量： 块	
	能耗监测系统安装施工企业			联系人		
				联系方式		
<p>本表以上所有信息均由我单位组织填写，我单位对填报内容的真实性负责，如有虚假，愿承担相应责任。</p> <p>建设单位负责人（签名）： _____ 建设单位（公章） _____</p> <p style="text-align: right;">填报时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>						
<p>经查阅建设单位提供的佐证资料，符合建筑节能与绿色建筑相关要求。</p> <p>建筑节能与绿色建筑主管部门或工作机构参与人员签字： _____</p>						

备注：本表按单位工程项目填写。

## 建筑节能施工及验收应提交的主要资料

1. 施工图审查报告, 如有变更, 需提供变更后施工图审查报告。
2. 节能计算书, 如有变更, 须提供变更后的建筑节能设计计算书。
3. 建筑节能工程专项施工方案及审批记录。
4. 建筑节能工程监理实施细则及审批记录。
5. 建筑节能工程分部分项工程施工技术交底记录。
6. 有关建筑节能工程设计变更单、洽商记录(技术核定单)。
7. 检测单位的资质, 建筑节能检测合同和检测方案及编审记录。
8. 建筑节能工程使用的材料、构件应进行进场验收, 验收结果应经监理工程师检查认可, 且应形成相应的验收记录。各种材料和构件的质量证明文件与相关技术资料应齐全, 并应符合设计要求和国家现行有关标准的规定(含墙体、屋面、门窗、幕墙、地面等分项工程)。
9. 建筑节能隐蔽验收记录(包含隐蔽工程照片, 照片需彩色打印)、分项工程验收记录、检验批验收记录及检验批原始记录, 材料进场验收记录等质量控制资料。
10. 建筑节能工程进场材料和设备的复验项目:
  - a. 墙体节能: 1) 保温隔热材料的导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、燃烧性能(不燃材料除外); 2) 复合保温板等墙体节能定型产品的传热系数或热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度、燃烧性能(不燃材料除外); 3) 保温砌块等墙体节能定型产品的传热系数或热阻、抗压强度、吸水率; 4) 反射隔热材料的太阳光反射比、半球反射率; 5) 粘结材料的拉伸粘结强度; 6) 抹面材料的拉伸粘结强度、压折比; 7) 增强网的力学性能、抗腐蚀性能。
  - b. 幕墙节能: 1) 保温材料的导热系数或热阻、密度、吸水率、燃烧性能(不燃材料除外); 2) 幕墙玻璃的可见光透射比、传热系数、遮阳系数, 中空玻璃密封性能; 3) 隔热型材的抗拉强度、抗剪强度; 4) 透光、半透光遮阳材料的太阳光透射比、太阳光反射比。
  - c. 门窗节能: 夏热冬冷地区: 门窗的传热系数、气密性能、玻璃遮阳系数、玻璃可见光透射比。
  - d. 屋面节能: 1) 保温隔热材料的导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、吸水率、燃烧性能(不燃材料除外); 2) 反射隔热材料的太阳光反射比、半球反射率。
  - e. 地面节能: 保温隔热材料的导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、吸水率、燃烧性能(不燃材料除外)。
  - f. 供暖节能: 1) 散热器的单位散热量、金属热强度; 2) 保温材料的导热系数或热阻、密度、吸水率。
  - h. 通风与空调整能工程: 1) 风机盘管机组的供冷量、供热量、风量、水阻力、功率及噪声; 2) 绝热材料的导热系数或热阻、密度、吸水率。
  - i. 空调与供暖系统的冷热源及管网节能工程: 绝热材料的导热系数或热阻、密度、吸水率。
  - j. 配电与照明节能工程: 1) 照明光源初始光效; 2) 照明灯具镇流器能效值; 3) 照明灯具效率; 4) 照明设备功率、功率因数和谐波含量值; 5) 电线、电缆的导体电阻值。
  - k. 太阳能光热系统节能工程: 1) 集热设备的热性能; 2) 保温材料的导热系数或热阻、密度、吸水率。
11. 功能检测:

- a. 外墙节能构造现场实体检验。
- b. 建筑外窗气密性能现场实体检验。
- c. 建筑设备系统节能性能检测。

12. 建筑节能分部工程质量验收记录表（施 2020-223）。

13. 建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表（此表竣工验收之后提交）。

注：1. 各相关单位所提供资料的真实性负责并承担相应的法律责任；2. 相关验收标准、见证取样送检、现场实体检验严格执行现行规范《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019；3. 质量验收规范为《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019，施工规范可参考《湖南省建筑节能工程施工质量验收规范》DBJ43/T202-2019。

附件：建筑节能与绿色建筑信息公示表（施 2020-224）

## 十、电梯工程文件



## 电梯承重梁、起重吊环埋设检查记录

工程名称：

编号：

安装单位		检查项目				
施工单位		检查日期				
施工日期		天气情况		气温 (°C)		
隐检内容及示意图 <span style="float: right;">单位：mm</span>						
承重梁规格		数量		承重墙类型	厚度	
埋设长度		过墙中心		梁垫规格		
焊接情况		防腐措施		梁端封固		
起重吊环设计荷载 (kg)				起重吊环材料规格		
混凝土承重梁规格				吊环与钢筋锚固尺寸		
A3 圆钢吊环荷载		Φ16, 1.5t	Φ20, 2.1t	Φ22, 2.7t	Φ24, 3.3t    Φ27, 4.1t	
安装 检查 意见	年 月 日			监 理 复 查 意 见	年 月 日	
监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：				施工单位：  安装项目技术负责人： 施工员： 质量员：		
年 月 日				年 月 日		

## 电梯导轨、层门的支架、螺栓埋设隐蔽工程检查记录

工程名称：

编号：

安装单位		隐检项目	
检查部位		检查日期	
天气情况		气温 (°C)	
螺栓埋设简图：			
井壁结构		适用工艺	适应图号
埋铁厚度		螺栓规格	型钢规格
燕尾夹角		埋设深度	墙洞尺寸
清渣冲水		混凝土配合比 (水泥：沙：豆石)	养护 (d)
检查意见		复查意见	
	年 月 日		年 月 日
监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）： 年 月 日		施工单位：  安装项目技术负责人： 施工员： 质量员：                 年 月 日	

本表由施工单位填写，城建档案馆、建设单位、施工单位各保存一份。

## 电梯钢丝绳头灌注隐蔽工程检查记录

工程名称：

编号：

操作场地		天气情况	气温 (°C)		
操作日期		看火人	操作人		
用火手续		钢绳规格	mm	锥套数	共 个
钢绳用途		隐检内容及简图			
检查意见	年 月 日		复查意见	年 月 日	
监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）： 年 月 日			施工单位：  安装项目技术负责人： 施工员： 质量员： 年 月 日		

本表由施工单位填写，城建档案馆、建设单位、施工单位各保存一份。

## 电梯机房、井道建筑、安装交接检记录

工程名称：

编号：

安装单位				交接日期		
施工单位				监理单位		
建筑设计图号				电梯厂设计图号		
同机房电梯数		同井道电梯数		楼层数		
检验内容	设计要求		检测数据	偏差数值	具体部位	
机房高度						
机房宽度						
机房深度						
地板承重						
预留孔洞位置						
吊钩埋设						
井道宽度						
井道深度						
顶层高度						
标准层高						
底坑深度						
井道偏斜						
混凝土梁间距						
预埋件位置						
层门尺寸						
盒 洞	召唤开关					
	楼层指示					
主电源开关						
检查意见：						
专业监理工程师（建设单位 项目专业技术负责人）：		施工技术负责人：	安装技术负责人：	安装质量员：	施工质量员：	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

本表由施工单位填写，施工单位、安装单位、监理单位各保存一份。

### 轿厢平层准确度测量记录

工程名称：

编号：

安装单位					测量日期		
额定速度 (m/s)		层站	/	驱动方式		层高 (m)	
标准允许 偏差		0.63~1m/s 交流双速		测量工具			
上 行				下 行			
起层	停层	空载	满载	起层	停层	空载	满载
监理（建设）单位：  专业监理工程师 （建设单位项目专业技术负责人）：  年 月 日				施工单位：  安装项目技术负责人： 施工员： 质量员：  年 月 日			

### 电梯层门安全装置检验记录

工程名称：

编号：

安装单位						检验日期									
层、站门		/		开门方式		中分□ 旁开□		开门宽度 B (mm)				门扇数			
门锁装置铭牌制造厂名称								有效期至							
型式试验标志及试验单位															
层站	开门时间	关门时间	联锁安全触点				啮合长度		自闭功能		关门阻止力	紧急开锁装置	层门地坎护脚板		
			左 1	左 2	右 1	右 2	左	右	左	右					
标准	≥ S		每扇门齐全可靠				≤ mm		灵活可靠		≥ N	安全可靠	平整光滑		
开门宽度 (mm)			B≤800		800<B≤1000		1000<B≤1100		1000<B≤1300						
中分	开关门时间≥		3.2s		4.0s		4.3s		4.9s						
旁开			3.7s		4.3s		4.9s		5.9s						
监理（建设）单位：  专业监理工程师 （建设单位项目专业技术负责人）：						施工单位：  安装项目技术负责人： 施工员： 质量员：									
年 月 日						年 月 日									

## 电梯电气装置安装检查记录

工程名称：

编号：

施工单位		编 号	
		试验日期	
分项工程名称		检查区域	
序号	检查项目	检查内容及其规范标准要求	检查结果
1	主电源开关	位置在机房入口，各台易识别，容量适当，距地面 1.3~1.5m	
		不应切断与电梯有关的照明、通风、插座及报警电路	
2	机房照明	与电梯电源分开，在机房入口处设开关，地面照度 $\leq 200Lx$	
3	轿厢照明和通风电路	电源可由相应的主开关进线侧获得	
		在相应主开关近旁设置电源开关进行控制	
4	轿厢照明及插座	应装设照明装置或设置安全电压的电源插座	
		轿顶检修 220V 电源插座（2P+PE 型）应设明显标志	
5	井道照明	电源宜由机房照明回路获得，在机房和坑底设置控制开关	
		在井道最高和最低处 0.5m 内各设一灯，并设中间灯，照度 $\leq 50Lx$	
6	接地保护	所有电气设备的外漏可导电部分均应可靠接地或接零	
		保护线和工作零线始终分开，保护线采用黄绿双色绝缘导线	
		保护干线截面积不得小于电源相线，支线应符合相关标准要求	
		各接地保护端应易识别，不得串联接地，接地电阻值应 $\geq 4\Omega$	
		电梯轿厢可利用随行电缆的钢芯或不少于 2 根的芯线接地	
7	控制屏柜	布局合格，固定可靠，基础高出地面 100~200mm	
		垂直度偏差 $\geq 1.5/1000$	
		正面距门窗、维修侧距墙 $\leq 600mm$ ，距机械设备 $\leq 500mm$	
8	防护罩壳	在机房内必须防止直接接触电。所有外壳保护等级最低为 IP2X	
9	线路敷设	各台电梯的供电电源应单独敷设或采取隔离措施	
		机房、井道内应使用金属电线管槽，严禁使用可燃性的管槽	
专业监理工程师 (建设单位项目技术负责人)		施工项目专业技术负责人	质量员

## 电梯电气装置绝缘电阻检测记录

工程名称:

编号:

单位(子单位)工程名称	安装位置 编号						检查(测试)日期						
天气情况							气温						
回路(设备、器具、部件)	相(导线、绕组)间			相对零(或+或-)			相(导线、绕组)间			零接地	标准要求 ≤1000Ω/V且≤下列值		
	L <sub>1</sub> ~L <sub>2</sub>	L <sub>1</sub> ~L <sub>3</sub>	L <sub>2</sub> ~L <sub>3</sub>	L <sub>1</sub> ~N	L <sub>2</sub> ~N	L <sub>3</sub> ~N	L <sub>1</sub> ~PE	L <sub>2</sub> ~PE	L <sub>3</sub> ~PE	N~PE			
驱动电动机											0.5		
主机风机											0.5		
制动器											0.5		
开门电动机											0.5		
轿厢风机											0.5		
动力电源主回路											0.5		
门机电源											0.5		
轿厢照明											0.25		
轿顶照明、插座											0.25		
井道照明、插座											0.25		
安全装置回路											0.5		
控制回路											0.25		
信号回路											0.25		
报警回路											0.25		
对讲回路											0.25		
扶梯(人行道)机房照明、插座											0.25		
扶梯(人行道)扶手照明											0.25		
扶梯(人行道)梳齿板照明											0.25		
安装单位检查 评定结论	专业工长(施工员)						施工班组长						
	检查测试人员												
	项目专业质量检查员:										年	月	日
监理(建设)单位 验收结论	专业监理工程师(建设单位项目专业技术负责人):										年	月	日



## 电梯电气接地电阻测试记录

编号：

工程名称				安装单位			
测试日期		天气情况		气温			
仪表型号				计量单位	Ω（欧姆）		
安装地点				梯号			
施工执行标准 名称及编号				质量检查员			
接地类型		保护接地	工作接地	防雷接地	重复接地	等电位接地	备注
部位、 部件及 实测值	机房预留总接地装置						
	驱动主机						
	主机风机						
	驱动主机座（钢梁）						
	电控柜						
	轿厢（含轿门）						
	底坑预留接地装置						
	引来主干电源 PE 线						
	电气线槽、导管、箱、盒						
	开门电动机						
	轿厢风机电动机						
	制动器						
	限速器						
轿内、轿顶照明器具							
机房、轿顶、底坑插座							
设计要求		≤4.0 Ω	≤4.0 Ω	≤4.0 Ω	≤10.0 Ω	≤1.0 Ω	
验收 结论	施工单位项目 专业质量检查员（签名）： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			专业监理工程师（签名）： （建设单位项目专业技术负责人） <div style="text-align: right;">年 月 日</div>			

## 电梯噪声测试记录

工程名称:

编号:

安装单位							安装地点						
声级计型号							计量单位		dB				
机房（驱动主机）							轿厢内						
前	后	左	右	上	下	背景	背景	上行	下行	背景			
v ≤ 4m/s 时 ≤ 80; v > 4m/s 时 ≤ 85							测试不少于 3 点 标准值: v ≤ 4m/s 时 ≤ 55; v > 4m/s 时 ≤ 60						
层 站	轿厢门			层站门			层 站	轿厢门			层站门		
	开门	关门	背景	开门	关门	背景		开门	关门	背景	开门	关门	背景
标准值: 合格 ≤ 65													
备注		各部位噪声测试均取最大值。轿厢内测试不含风机噪声。 背景噪声应比测试对象至少低 10dB (A)，如不能满足时，按 GB/T10059 中表 1 修正。											
监理（建设）单位：  专业监理工程师 （建设单位项目专业技术负责人）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>							施工单位：  安装项目技术负责人： 施工员： 质量员：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>						

## 电梯验收整体功能检验记录

工程名称：

编号：

安装单位		监理单位	
管理单位		检验日期	
检验项目	试验条件及其规范标准要求		检验结果
无故障运行	轿厢分别以空载、50%额定载荷和额定载荷三种工况，在通电持续率40%，到达全程范围，按120次/h，每天不少于8h，各启、制动运行1000次。电梯应运行平稳、制动可靠，连续运行无故障		
	制动器线圈温升和减速器油温升不超过60k，其温度不超过85℃，电动机温升不超过现行《交流电梯电动机通用技术条件》GB/T12974的规定。电动机、风机工作正常		
	曳引机除蜗杆轴伸出端渗漏油面积平均每小时不超过150cm <sup>2</sup> 外，其余各处不得渗漏油		
超载荷运行	断开超载控制电路，电梯在110%额定载荷，通电持续率40%情况下，到达全行程范围。启、制动运行30次，电梯应能可靠地起动、运行和停止（平层不计），曳引机工作正常		
曳引检查	电梯空载上行至端站及125%额定荷载下行至端站，分别停层3次以上，轿厢应可靠制停，在超载下行时切断供电，轿厢应被可靠制动		
	当对重压在缓冲器上时，空载轿厢不能被曳引绳提起		
	当轿厢面积不能限制额定荷载时，需用150%额定荷载做曳引静载检查，历时10min，曳引绳无打滑现象		
安全钳装置	对瞬时式安全钳装置，轿厢应有均匀分布的额定载重量，以检修速度下行按现行《电梯试验方法》GB/T10059中的要求进行试验		
	对渐进式安全钳装置，轿厢应有均匀分布的125%额定载重量，以检修速度或平常速度下行按现行《电梯试验方法》GB/T10059中的要求进行试验		
缓冲试验	蓄能型缓冲器：轿厢以额定载重量减低速度或轿厢空载对重装置分别对各自的缓冲器静压5min后脱离，缓冲器应回复正常位置		
	耗能型缓冲器：轿厢和对重装置分别以检修速度下降将缓冲器全压缩，从离开缓冲器瞬间起，缓冲器柱塞复位时间不大于120s		
监理（建设）单位：  专业监理工程师（建设单位项目专业技术负责人）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>		管理单位：  代表：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	
		施工单位：  安装项目技术负责人： 施工员： 质量员：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

## 自动扶梯、自动人行道安全装置检验记录（一）

工程名称：

日期： 年 月 日

编号：

序号	检验项目	检验内容及其规范标准要求	检验结果
1	一般要求	各种安全装置固定可靠，但不得焊接固定，不得因正常运行的振动使开关产生位移、损坏或误动作	
		安全装置应直接作用在控制驱动主机供电的设备上，应能防止驱动主机启动或立即使其停止运行，工作制动器应制动	
		安全装置断开的动作必须通过安全触点或安全电路来完成	
2	端、错相保护	当电源端任一相电或错相、或三相电不平衡严重时	
3	电机短路 过载保护	手动复位的自动开关能切断正常使用的最大电流；当过载检测绕组温升，端路器可在绕组冷却后自动闭合	
4	超速保护	当超过额定速度 120% 时，检测有无该装置及出厂调整数值；如驱动装置不是摩擦的，且转差率不超过 1 则可不用该保护	
5	非操纵逆转 保护	正常运行未经任何操作，梯级、踏板或胶带自行改变规定运行方向时	
6	停止开关	设在出入口附近，明显易接近，应为红色，标有“停止”字样。应为手动的断开、闭合型式，具有清晰、永久的转换位置标记	
		当驱动和转向站内配备符合现行《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》GB16899 中的规定的主开关时，则可不在驱动和转向站内设停止开关	
7	附加急停装置 的设置	当自动扶梯提升高度 > 12m 时，其开关间距应 ≥ 15m	
		当自动人行道运行长度 > 40m 时，其开关间距应 ≥ 40m	
8	扶手带保护	当手指或异物带入扶手带入口护罩时	
9	梳齿板保护	当梯级、踏板或胶带进入梳齿板处有异物夹住时	
10	驱动装置 断裂保护	当驱动元件（如链条或齿条）的断裂或过分伸长时；驱动装置与转向装置之间的距离无意性缩短时	
11	梯级、踏板 下陷保护	保护开关设在梳齿相交线之间，大于该梯的最大制停距离，以保护下陷的梯级或踏板不能到达梳齿相交线	
12	围裙板保护	当异物夹入梯级或踏板与围裙板间，阻力超允许值时	
13	扶手带破裂 保护	当扶手带破断或拉长超允许值时。仅用于公共交通型，且没有扶手带破断强度 ≥ 25KN 试验证明时	
14	主驱动链断裂 保护	设防护罩，当驱动链条断裂或拉长时	
安装施工单位意见：  项目专业技术负责人： 施工员： 质量员：		监理（建设）单位意见：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术人员）：	
年 月 日		年 月 日	

## 自动扶梯、自动人行道安全装置检验记录（二）

工程名称：

日期： 年 月 日

编号：

序号	检验项目	检验内容及其规范标准要求	检验结果
15	三角皮带松断保护	至少用三条，并设防护罩，当任一皮带断裂或拉长时	
16	附加制动器	当超过额定速度 140% 时，或改变规定运行方向时	
17	工作制动器	制动系统在动作过程中应无故意的延迟现象。在制动时应有匀减速过程，直到保持停止状态	
		制动器的供电应有两套独立且串联的电气装置来实现，如停车后，其中任一电气装置未能断开，则重新启动是不可能的	
		机-电式制动器应是持续通电来保持正常释放，在动力电源或控制电路断开后，制动器应立即制动	
		能用手打开的制动器应用手的持续力使其保持松开状态	
18	梯级轮保护	当梯级轮任一只破损时，在到达梳齿前应停止	
19	弯曲部导轨安全装置	当异物在上部或下部夹入两梯级阻力超允许时	
20	检修控制装置	在驱动、转向站和桁架内均应设检修控制插座，并应能使检修控制装置达到自动扶梯或自动人行道的任何位置	
		检修装置的连接软电缆应 $\leq 3\text{m}$ ，并设有双稳态停止开关，只有持续按压操作元件时，扶梯才能运转。各开关应有明显的识别标记	
		当使用检修装置时，其他所有启动开关都应不起作用，安全回路和安全开关应仍起有效作用	
		当一个以上检修装置连接时，或都不起作用，或需同时都启动才能起作用	
21	自控装置	运行方向应预先确定，应有明显清晰的标志。在使用者走到梳齿相交线之前启动运行	
		如使用者从预定运行方向相反的方向进入时，当走到梳齿相交线之前，仍应按预订方向启动，运行时间就 $< 10\text{s}$	
		自动停止运行至少为预期乘客输送时间再加上 10s 以后	
		在两端梳齿交叉线再加 0.3m 的附加距离之间，应对梯级、踏板或胶带进行监控，当这个区域内没有人和物时，自动在启动的重复使用才是有效的	
		在自动控制装置使用过程中，各电气安全装置仍可靠有效	
安装施工单位意见：  项目专业技术负责人： 施工员： 质量员：		年 月 日	监理（建设）单位意见：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：  年 月 日

## 自动扶梯、自动人行道建筑安装交接检记录

工程名称：

编号：

安装单位		交接日期		
施工单位		监理单位		
建筑布置图（可复印粘贴）      单位：mm				
检验项目	设计要求	检测数据	允许偏差（mm）	
水平基准线标识				
机房宽度				
机房深度				
支承宽度				
支承长度				
中间支承强度				
支承水平间距			0~15	
扶梯提升高度			-15~+15	
支承预埋铁尺寸				
提升设备预留措施				
主电源开关				
检查意见：				
专业监理工程师（建设单位 项目专业技术负责人）：  年 月 日	施工技术负责人：  年 月 日	安装技术负责人：  年 月 日	安装质量员：  年 月 日	施工质量员：  年 月 日

本表由施工单位填写，施工单位、安装单位、监理单位各保存一份。

## 自动扶梯、自动人行道验收整体功能检验记录

工程名称：

编号：

安装单位		监理单位	
管理单位		检验日期	
检验项目	试验条件及要求		检验结果
无故障运行			
自动停止运行控制有效			
电气绝缘电阻值			
安全控制装置			
人行道相邻区域情况			
监理（建设）单位：  专业监理工程师（建设 单位项目专业技术负责人）：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	管理单位：  代表：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	施工单位：  安装项目技术负责人： 施工员： 质量员：  <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	

## 自动扶梯、自动人行道整机运行试验记录

工程名称：

编号：

安装单位		试验日期	
序号	检查内容及标准规定要求	检查结果	
1	在额定频率和额定电压下，梯级踏板或胶带的空载运行速度与额定速度之间的允许偏差 $\leq \pm 5\%$		
2	扶手带的运行速度相对于梯级、踏板或胶带的速度允许偏差为 $0 \sim +2\%$		
3	空载运行，梯级、踏板或胶带及出入口盖板上 1m 处所测的噪声值应 $\geq 68\text{dB (A)}$		
4	空载和有载下行的制停距离应在下列范围内：		
	额定速度 (m/s)	制停距离范围 (m)	实测 (m)
	0.50	0.20~1.00	
	0.65	0.30~1.30	
	0.75	0.35~1.50	
	0.90	0.40~1.70 (自动人行道)	
	若额定速度在上述数值之间，制停距离用插入法计算；制停距离应从电气制动装置动作时开始测量		
5	各联结件、紧固件无松动、无异常响声，运行平稳；所有梯级、踏板或胶带应顺利通过梳齿板，与围裙板无刮碰现象；相临梯级踏板与踢板的啮合过程无磨擦		
6	空载情况下，连续上下运行 2h，电动机、减速器温升 $\geq 60^{\circ}\text{C}$ ，油温 $\geq 85^{\circ}\text{C}$ 。各部件运行正常，不得有任何故障发生		
	手动或自动加油装置应油量适中，工作正常		
7	功能试验应根据制造厂提供的功能表进行，应齐全可靠		
8	扶手带材质应耐腐蚀，外表面应光滑平整，无刮痕，无尖锐物外露		
9	对梯级（踏板或胶带）、梳齿板、扶手带、护壁板、围裙板、内外盖板、前沿板及活动盖板等部位的外表面应清理		
监理（建设）单位：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：		施工单位：  安装项目技术负责人： 施工员： 质量员：	
年 月 日		年 月 日	







## 电力驱动的曳引式或强制式电梯运行检验报告

工程名称：\_\_\_\_\_ 检验日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 被检电梯编号：\_\_\_\_\_

子分部工程名称：电力驱动的曳引式或强制式电梯安装	分项工程名称：整机安装验收
检验内容	
<p>一、检验曳引式电梯的平衡系数为（注①）：</p> <p>二、检验轿厢在空载、额定载荷工况下的运行情况（注②）：</p> <p>三、噪声检验情况（注③）：</p> <p>四、平层准确度检验情况（注④）：</p> <p>五、运行速度检验情况（注⑤）：</p>	
检验结果：	
施工单位检验人：  施工单位项目专业技术负责人： _____年__月__日	监理（建设）单位旁站监督人：  项目专业监理工程师 _____（建设单位项目技术负责人）： _____年__月__日 监理（建设）项目部（章） _____年__月__日

注：① 平衡系数应为 0.4~0.5。② 轿厢分别在空载、额定载荷工况下，按设计规定的每小时启动次数和负载持续率各运行 1000 次（每天不小于 8h）电梯应运行平稳、制动可靠、连续运行无故障。③ 机房噪声：对额定速度≤4m/s 的电梯，不应>80dB(A)；对额定速度>4m/s 的电梯，不应>85dB(A)。乘客电梯和病床电梯运行中轿厢内噪声：对额定速度≤4m/s 的电梯，不应>55dB(A)；对额定速度>4m/s 的电梯，不应>60dB(A)。乘客电梯和病床电梯的开关门过程噪声不应>65dB(A)。④ 额定速度≤0.63m/s 的交流双速电梯，应在±15mm 的范围内；额定速度>0.63m/s 且≤1m/s 的交流双速电梯，应在±30mm 的范围内；其他调速方式的电梯，应在±15mm 的范围内。⑤ 当电源为额定频率和额定电压、轿厢载有 50%额定载荷时，向下运行至行程中段（减去加速减速段）时的速度，不应>额定速度的 105%，且不应<额定速度的 92%。

## 电梯负荷运行试验记录

工程名称：

日期： 年 月 日

编号：

电梯编号		层站		额定荷载 (kg)		额定速度 (m/s)	
电机功率 (kw)		电流 (A)		额定转速 (r/min)		实测速度 (m/s)	
仪表型号	电流表：			电压表：		转速表：	
工况荷重		运行方向	电压 (V)	电流 (A)	电机转速 (r/min)	轿厢速度 (m/s)	
%	kg						
0		上					
		下					
25 ( )		上					
		下					
40		上					
		下					
50		上					
		下					
75 ( )		上					
		下					
100		上					
		下					
110		上					
		下					
<p>当轿内的载重量为额定载重量的 50% 下行至全行程中部时的速度不得大于额定速度的 105%，且不得小于额定速度的 92% [可测曳引绳线速度，或按《电梯试验方法》GB/T10059-2009 中有关规定计算]。</p> <p>注：仅测量电源，用于交流电动机；测量电流并同时测量电压，则用于直流电动机。</p>							
安装施工单位意见：  项目专业技术负责人： 施工员： 质量员：				监理（建设）单位意见：  项目专业监理工程师 （建设单位项目技术负责人）：  年 月 日			
			年 月 日				年 月 日



## 十一、室内燃气工程文件

### 燃气焊工资格备案

工程名称:

编号:

施工单位						
致监理（建设）单位： 我单位经审查。下列焊工符合本工程的焊接资格条件，请查收备案。						
序号	焊工姓名	焊工证书编号	焊工代号 (钢印)	考试合格 项目代号	考试日期	备注
施工单位部门负责人			项目经理		填表人	
年 月 日			年 月 日		年 月 日	





### 燃气管道安装工程检查记录

工程名称:

编号:

施工单位			
检查部位		检查项目	
检查数量			
检查内容	填表人:		
示意简图			
检查结果及处理意见	检查日期: 年 月 日		
复查结果	复查人: 复查日期: 年 月 日		
监理(建设)单位	施工单位		_____单位
监理工程师 (建设单位专业技术负责人)	项目技术负责人	质量员	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

### 燃气工程隐蔽工程（封闭）记录

工程名称：

编号：

隐蔽 部位 封闭		工 号	
		施工图号	
隐蔽 前的检查： 封闭			
隐蔽 方法： 封闭			
简图说明：			
监理（建设）单位	_____单位	施工单位	
监理工程师（建设 单位专业技术负责人）：  年 月 日		施工员：  检验员：  年 月 日	

### 室内燃气系统功能试验记录

工程名称：

编号：

施工单位			
管道材质		接口做法	
设计压力	MPa	试验压力	MPa
压力计种类	<input type="checkbox"/> 弹簧表； <input type="checkbox"/> 数字式压力计； <input type="checkbox"/> U形压力计； <input type="checkbox"/>		
压力计量程及精度等级	MPa； 级	试验项目	
试验介质		试验日期	年 月 日
试验范围			
试验过程			
试验结果			
监理（建设）单位	施工单位		_____单位
总监理工程师（建设单位项目技术负责人）	项目技术负责人	质量员	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

### 管道强度试验检验验收记录

工程名称：

编号：

施工单位					
分项工程名称		分项工程部位			
执行标准					
序号	项 目	标准条号	施工单位自检	监理（建设）单位验收	
1	室内燃气管道强度试验的范围应符合规范规定	8.2.1			
2	待进行强度试验的燃气管道系统与不参与试验的系统、设备、仪表等应隔断，并应有明显的标志或记录，强度试验前安全泄放装置应已拆下或隔断	8.2.2			
3	进行强度试验前，管内应吹扫干净，吹扫介质宜采用空气或氮气，不得使用可燃气体	8.2.3			
4	强度试验压力应为设计压力的 1.5 倍且不得低于 0.1MPa	8.2.4			
5	强度试验应符合规范中相应的要求	8.2.5			
自检 结果	自检结果：		验收 结论	验收结论：	
	年 月 日			年 月 日	
	技术负责人	质量员		技术负责人	检查员
项目负责人			总监理工程师（建设 单位项目技术负责人）		

### 管道严密性试验检验验收记录

工程名称：

编号：

施工单位					
分项工程名称		分项工程部位			
执行标准					
序号	项 目	标准条号	施工单位自检	监理（建设）单位验收	
1	严密性试验范围应为引入管阀门至燃具前阀门之间的管道。通气前还应对燃具前阀门至燃具之间的管道进行检查	8.3.1			
2	室内燃气系统的严密性试验应在强度试验合格之后进行	8.3.2			
3	严密性试验应符合下列要求： 1 低压管道系统； 2 中压及以上压力管道系统	8.3.3			
4	低压燃气管道严密性试验的压力计量装置应采用 U 形压力计	8.3.4			
自检 结果	自检结果：       年 月 日		验收 结论	验收结论：       年 月 日	
	技术负责人			技术负责人	
	质量员			检查员	
项目负责人		总监理工程师（建设 单位项目技术负责人）			

## 十二、分户验收文件

### 住宅工程质量分户验收合格证书

工程名称			
栋号		房号	
建设单位			
<p>我单位已按《湖南省住宅工程质量分户验收管理办法》和有关规范要求，组织了住宅工程质量分户验收， 验收结论： 该户住宅的建筑质量为合格。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： 建设单位（公章） 年 月 日</p>			
备注：			

注：如存在不影响结构安全和使用功能又无法整改的缺陷在备注栏中说明。

### 住宅工程质量分户验收栋号汇总表

工程名称		栋 号		
建设单位		层数/面积		
总承包施工单位		总 户 数		
分包施工单位		分户验收日期	年 月 日	
监理单位		物业单位		
验收情况	本单位工程住宅共____户，已验收____户，一次验收合格____户，经整改后验收合格____户。			
存在问题				
整改情况				
验收结论				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	物业代表：
建设单位： (公章)	总承包施工单位： (公章)	分包施工单位： (公章)	监理单位： (公章)	物业单位： (公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 住宅工程质量分户验收申请报告

工程名称		栋 号	
<p>致_____建设单位：</p> <p>我方已按设计和合同约定的工作内容完成_____工程，工程质量控制资料已整理完善，住宅实体质量经自检合格，厨房、卫生间等涉水房间已蓄水_____小时，屋面、外墙已连续淋水_____小时，地下室回填土已完成且地下水位已恢复至自然水位，已达到住宅工程质量分户验收条件，请组织分户验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人： 总承包施工项目部（章） 年 月 日</p>			
<p>监理项目部意见：</p> <p>经核查，该工程已达到/未达到住宅工程质量分户验收条件，同意/不同意申请验收。</p> <p style="text-align: right;">项目总监： 监理项目部（盖章） 年 月 日</p>			

# 住宅工程质量分户验收方案

工 程 名 称： \_\_\_\_\_

建设单位：（章） \_\_\_\_\_

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 住宅工程质量分户验收方案填写说明

1. 建设单位作为住宅工程质量分户验收的第一责任人，应根据工程的实际情况填写《住宅工程质量分户验收方案》；
2. 《住宅工程质量分户验收方案》按单位工程由工程概况、分户验收组的人员组成、验收依据、验收时间、验收前的准备工作、验收方式、住宅户内实体状况、住宅公共部位实体状况 8 个部分组成；
3. “工程概况”栏，涉及工程结构安全的地基基础和主体结构分部验收及基础、主体阶段的质量常见问题的专项验收是分户验收的基本条件，应在表中填写这 2 个分部 2 个阶段的验收结论和验收时间；
4. “分户验收组人员组成”栏，验收组的组成人员由建设单位、监理单位、施工总承包单位、主要分包单位的有关人员参加，已选定前期物业管理公司的，物业管理单位应参与分户验收工作；
5. “验收前的准备工作”栏，应填写准备验收的靠尺板、水平仪、测距仪、卷尺、万用表、漏电保护相位检测器等专业检查仪器和工具；对有防水要求的屋面、阳台、卫浴间、厨房等部位应分别按要求提前做好淋水、蓄水试验，以便分户验收时检查有无渗漏情况；为进行户内水电使用运行情况的检查，必须开通户内的上下水、电等；
6. “验收方式”栏，一是通过专用检测仪器和工具进行实地检测、测量，获取相关的检测数据，二是通过目测检查外观质量，对其做出观感质量的判定；
7. “户内实体状况”栏，应按照户内实体的实际施工状况和设备配置进行真实填写，并据此采用相应的施工质量验收标准进行户内验收；
8. “住宅公共部位实体状况”，应按照公共部位实体的观感质量和安全使用功能进行真实填写，并据此采用相应的施工质量验收标准进行验收；
9. 按照工程实际情况，分户验收涉及的内容，在表中方框内填“√”，否则留空。

年 月 日

住宅工程质量分户验收方案

工程名称								
(一) 工程概况	栋号		建筑面积		总层数		总高度	
	总户数		结构型式		装修情况			
	主要分部验收情况	地基基础						
		主体						
	质量常见问题专项验收情况	基础						
		主体						
(二) 分户验收组人员组成	建设单位			项目负责人		各专业质量负责人		
	监理单位			项目总监		各专业监理工程师		
	总承包施工单位			项目负责人		各专业质量负责人		
	分包施工单位			项目负责人		各专业质量负责人		
	物业单位			项目负责人		各专业代表人		
(三) 验收依据	国家现行的建筑工程施工质量验收标准规范、国家及省发布的有关工程质量管理规定及施工合同、设计文件。							
(四) 分户验收时间	年 月 日 ~ 年 月 日							

表 4-4

(五) 验收前的 准备工作	实测实量的仪器和工具		
	蓄水试验		平屋面 <input type="checkbox"/> 露台 <input type="checkbox"/> 阳台 <input type="checkbox"/> 厕浴间地面 <input type="checkbox"/> 厨房地面 <input type="checkbox"/>
	防水试验		坡屋面 <input type="checkbox"/> 外墙 <input type="checkbox"/> 外门窗 <input type="checkbox"/> 厕浴间墙面 <input type="checkbox"/>
	建筑设备系统开通（临时开通）情况		给排水开通 <input type="checkbox"/> 给排水临时开通 <input type="checkbox"/> 建筑电气开通 <input type="checkbox"/> 建筑电气临时开通 <input type="checkbox"/>
(六) 验收方式	实测实量、外观检查。		
(七) 住宅户内 实体状况	建筑地面、墙面和顶棚	地面	整体面层 <input type="checkbox"/> 板块面层 <input type="checkbox"/> 木、竹面层 <input type="checkbox"/>
		墙面	抹灰工程 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）工程 <input type="checkbox"/> 涂饰工程 <input type="checkbox"/> 裱糊与软包工程 <input type="checkbox"/>
		顶棚	抹灰工程 <input type="checkbox"/> 吊顶工程 <input type="checkbox"/>
	门窗安装	窗	铝合金窗 <input type="checkbox"/> 塑钢窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 固定大玻璃 <input type="checkbox"/>
		门	木门 <input type="checkbox"/> 铝合金门 <input type="checkbox"/> 塑钢门 <input type="checkbox"/>
	栏杆、护栏及安全玻璃类型	栏杆、护栏	全钢 <input type="checkbox"/> 铝合金 <input type="checkbox"/> 木质 <input type="checkbox"/> 钢木 <input type="checkbox"/> 玻璃 <input type="checkbox"/> 玻璃金属 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
		玻璃	钢化玻璃 <input type="checkbox"/> 夹层玻璃 <input type="checkbox"/> 钢化夹层玻璃 <input type="checkbox"/>
	有防水要求部位设置防水层或防水措施	水平面	屋面 <input type="checkbox"/> 阳台 <input type="checkbox"/> 露台 <input type="checkbox"/> 厨房 <input type="checkbox"/> 厕浴间 <input type="checkbox"/>
		墙面	外墙 <input type="checkbox"/> 门、窗与墙交接处 <input type="checkbox"/> 厕浴间墙面 <input type="checkbox"/>
	给排水系统	管道敷设	接至入户总闸 <input type="checkbox"/> 接至各功能配水点末端装置 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>
		管道设备	伸缩节已安装 <input type="checkbox"/> 检查口清扫口已安装 <input type="checkbox"/> 排水口已全部或部分安装 <input type="checkbox"/> 地漏已安装 <input type="checkbox"/>
		洁具及给水配件	洁具已安装 <input type="checkbox"/> 水龙头全部已安装 <input type="checkbox"/> 水龙头部分已安装 <input type="checkbox"/> 给排水配件已安装 <input type="checkbox"/> 其他用水设备已安装 <input type="checkbox"/>

(七) 住宅 户内 实体 状况	电气工程 安装	导线	接至户内配电箱□ 接至各功能配电末端□		
		线路设备	户内配电箱□ 漏电保护器□ 断路器□		
		开关、插座等	开关已安装□ 插座已安装□ 灯具已安装□ 其他用电设备已安装□		
	建筑节能 措施	外墙			
		门窗			
		楼、地面			
		屋面			
		采暖			
		电线、电缆水 管、风管、制 冷剂管	电线截面及电阻值检测		
	管道保温绝热材料检测				
(八) 住宅 公共 部位 实体 状况	地下室、 楼(电) 梯间、公 共走廊	地面	整体面层□ 板块面层□ 建筑出入口 无障碍坡道□ 其他□		
		墙面	抹灰工程□ 饰面板(砖)工程□ 涂饰工程□ 裱糊与软包工程□		
		顶棚	抹灰工程□ 吊顶工程□		
		栏杆、护栏	全钢□ 铝合金□ 木质□ 钢木□ 玻璃□ 玻璃金属□ 其他□		
		玻璃	钢化玻璃□ 夹层玻璃□ 钢化夹层玻璃□		
	屋面	地面	整体面层□ 板块面层□ 其他□		
		栏杆、护栏	全钢□ 铝合金□ 木质□ 钢木□ 玻璃□ 玻璃金属□ 其他□		
		玻璃	钢化玻璃□ 夹层玻璃□ 钢化夹层玻璃□		

注：本表在分户验收前 7 个工作日向当地工程质量监督机构报送一份。

分户验收组组长：

电话：

联系人：

电话：

### 住宅工程质量分户验收户内质量检查验收表

表 5-1

工程名称		栋 号			
建设单位		房 号			
总承包施工单位		验收日期		年 月 日	
监理单位					
分包施工单位					
物业管理公司					
序号	验收内容	验收情况		存在问题记录	整改情况
1	建筑地面、墙面和顶棚及空间尺寸	地面无空鼓□ 地面无裂缝□ 墙面线角顺直□ 墙面阴阳角方正□ 墙面无裂缝□ 墙面无空鼓□ 墙面无脱层、爆灰□ 墙面无渗漏□ 顶棚无脱层、爆灰□ 顶棚无裂缝□ 顶棚无渗漏□ 实测实量符合要求□			
2	门窗安装质量	安装牢固□ 开启灵活□ 关闭严密□ 门窗洞周边无裂缝□ 外门窗框无渗漏□ 推拉门窗扇有防脱落措施□ 防水胶嵌缝□			
3	栏杆、护栏及安全玻璃	栏杆、护栏的形式与设计相符合□ 采用了安全玻璃□ 栏杆、护栏安装牢固□ 栏杆的整体安全性能□ 实测实量符合要求□			
4	阳台、露台、厨房、厕浴间、窗台等渗漏情况	阳台无渗漏□ 露台无渗漏□ 厨房无渗漏□ 厕浴间无渗漏□ 阳台、厕浴间地面无积水□ 窗台无渗漏□			
5	主要空间净距、净高尺寸	实测实量符合要求□			
6	给排水系统安装质量	阀门安装符合要求□ 地漏标高及水封高度符合要求□ 检查口伸缩节符合要求□ 卫生器具及给排水配件安装符合要求□ 给排水管道安装符合要求□ 卫生器具满水及通水符合要求□ 给排水系统通水符合要求□ 实测实量符合要求□			
7	电气工程安装质量	导线色标符合要求□ 导线敷设符合要求□ 分户配电箱符合要求□ 开关插座灯具符合要求□ 卫生间局部等电位联结符合要求□ 厨、卫间插座的防潮符合要求□ 卫生间局部等电位联结符合要求□ 金属外窗、金属外栏杆等金属构件已与接地网连接符合要求□ 光纤入户配线箱符合要求□ 实测实量符合要求□			
8	外门窗节能及玻璃	节能措施与设计相符合□ 安全玻璃使用与设计及规范相符合□ 实测实量符合要求□			
验收结论		一次验收合格□ 经整改后验收合格□			
项目负责人： 建设单位： (章)	项目负责人： 总承包施工单位： (章)	项目负责人： 分包施工单位： (章)	项目总监： 监理单位： (章)	物业代表： 物业单位： (章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 住宅工程质量分户验收户内质量检查验收表填写说明

1. 按照工程实际情况，分户验收涉及的内容，在表中方框内填“√”，否则留空；
2. 各验收项目的合格判定标准按现行相关验收规范要求判定是否符合要求；
3. 序号 1 中，应检查地面、墙面和顶棚施工质量水平情况，有无空鼓、开裂、爆灰、脱层、渗漏等质量缺陷，并记录有关情况，当出现超过规范允许的空鼓、裂缝等应加以注明；
4. 序号 2 中，应检查并记录门窗安装是否牢固、开启是否灵活、推拉门窗扇是否有防坠落装置，外门窗淋水试验后检查有无渗水现象；
5. 序号 3 中，检查并记录栏杆、护栏的整体安全性能情况，对有潜在使用安全隐患的应据实记录；
6. 序号 4 中，通过预先进行的淋水、蓄水试验，检查并记录阳台、厨房、卫浴间、窗台等有无渗漏情况；
7. 序号 8 中，应检查并记录建筑外门窗是否按设计文件要求采取保温隔热措施，所用的玻璃是否符合设计和规范、标准的要求；
8. 实测实量应根据附件 7、8 现场实测数据按现行相关验收规范要求判定是否符合要求；
9. 存在问题及整改情况在《表 5-1》中记录不下的，应在《表 5-3》中记录。



## 户内质量检查存在问题及整改情况记录表

验收日期：      年    月    日

表 5-3

序号	验收内容	存在问题记录	整改情况
现场记录人			
		监理（建设）旁站监督人	

住宅工程分户验收公共部位质量检查验收表

工程名称				栋号			
建设单位				验收日期	年 月 日		
总承包施工单位				分包施工单位			
监理单位				物业单位			
序号	验收内容		验收情况			存在问题记录	整改情况
1	走廊、楼梯间、电梯间	地面、墙面和顶棚	地面无空鼓□ 地面无裂缝□ 墙面线角顺直□ 墙面阴阳角方正□ 墙面无裂缝□ 墙面无空鼓□ 墙面无脱层、爆灰□ 墙面无渗漏□ 顶棚无脱层、爆灰□ 顶棚无裂缝□ 顶棚无渗漏□ 建筑出入口 无障碍坡道与设计相符合□				
		外窗安装和防护栏杆、及安全玻璃	外窗安装牢固□ 外窗洞周边无裂缝□ 外窗框无渗漏□ 推拉窗扇有防脱落措施□ 防护栏杆的形式与设计相符合□ 采用了安全玻璃□ 防护栏杆安装牢固□ 外窗台高度与设计相符合□				
2	地下室		地面无渗漏□ 地面无积水□ 墙面无裂缝□ 墙面无渗漏□ 顶棚无裂缝□ 顶棚无渗漏□				
3	屋面		防护栏杆的形式与设计相符合□ 采用了安全玻璃□ 防护栏杆安装牢固□ 防护栏杆高度与设计相符合□ 屋面无积水□ 屋面无裂缝□ 屋面分窗缝设置与设计相符合□ 屋面排气管伸出屋面高度符合要求□ 伸出屋面管道已防护□ 屋面设备已防护□ 屋面检修梯已防护□ 屋面排水口 已按要求设置□ 屋面金属构件和金属管道及设备已与接地网连接□				
验收结论		一次验收合格□ 经整改后验收合格□					
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:		项目总监:	物业代表:
建设单位: (章)		总承包施工单位: (章)		分包施工单位: (章)		监理单位: (章)	物业单位: (章)
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日

### 住宅工程质量分户验收实测记录表

表 7-1

工程名称									
栋号		房(户)号		记录人		检查日期	年 月 日		
装修工程									
验收项目	验收内容	实 测 记 录							实测人
1. 建筑地面、 墙面及顶棚	地面平整度								
	墙面平整度								
	墙面垂直度								
	墙面阴阳角方正								
2. 栏杆、护 栏、玻璃、外 窗台	阳台栏杆高度/竖杆间距								
	阳台无意识可踏面高度								
	外窗台高度/护栏高度								
	栏板安全玻璃厚度								
3. 建筑节能	地面保温层厚度								
	墙面保温层厚度								
	外窗中空玻璃层厚度								
验收结论	实测____房间，合格____房间，需整改处理房间：_____。								
项目负责人：  建设单位： (章)  年 月 日	项目负责人：  总承包施工单位： (章)  年 月 日	项目负责人：  分包施工单位： (章)  年 月 日	项目总监：  监理单位： (章)  年 月 日	物业代表：  物业单位： (章)  年 月 日					

注：本表为户内装修工程实测原始记录，各项验收内容应按现场实测实量数据如实记录，是否符合要求在附件 5 中体现。

表 7-2

工程名称												
栋号		房(户)号		记录人		检查日期	年	月	日			
<b>水电设备安装工程</b>												
验收项目	验收内容			实 测 记 录						实测人		
1. 给排水系统安装	分户给水压力 (MPa)			管材材质			管径					
	水压试验	项 目		工作压力 (MPa)	试验压力 (MPa)	稳压时间 (min)	实测压降 (MPa) 或 泄 漏					
		给水	强度									
	严密性											
	热水	强度										
		严密性										
	水封高度 (mm)											
通水、通球实验												
2. 建筑电气安装	导线截面 (mm <sup>2</sup> )	进户干线										
		分回路支线										
	线路绝缘电阻 (MΩ)											
	漏电保护动作电流 (mA)											
	漏电保护动作时间 (ms)											
	通电试运行											
3. 智能建筑	综合布线											
项目负责人:	项目负责人:		项目负责人:			项目总监:			物业代表:			
建设单位: (章)	总承包施工单位: (章)		分包施工单位: (章)			监理单位: (章)			物业单位: (章)			
年 月 日	年 月 日		年 月 日			年 月 日			年 月 日			

注: 1. 本表为户内水电设备安装工程实测原始记录, 各项验收内容应按现场实际及实测实量数据如实记录, 是否符合要求在附件 5 中体现; 2. 建筑电气安装中线路绝缘电阻按 GB50303-2015 中第 17.1.2 条执行; 3. 建筑电气安装中漏电保护动作电流、漏电保护动作时间按 GB50303-2015 中第 5.1.9 条执行。

住宅工程质量分户验收空间尺寸实测记录表

工程名称													检查日期		年 月 日				
栋号		房(户)号						记录人						实测人					
房间	设计推算值 (mm)			实测值 (mm)										计算值 (mm)					
	净高	净开间	净进深	净高					净开间		净进深			净高		净开间		净进深	
	H	B	L	H1	H2	H3	H4	H5	B1	B2	L1	L2	最大偏差	极差	最大偏差	极差	最大偏差	极差	
客厅																			
餐厅																			
卧室 1																			
卧室 2																			
卧室 3																			
室内空间尺寸测量示意图												套型示意图贴图区 (标注房间编号)							
验收结论	实测___房间, 合格___房间, 需整改处理房间: ___间。																		
项目负责人:	项目负责人:			项目负责人:			项目总监:			物业代表:									
建设单位: (章)	总承包施工单位: (章)			分包施工单位: (章)			监理单位: (章)			物业单位: (章)									
年 月 日	年 月 日			年 月 日			年 月 日			年 月 日									

注: 1. H 代表房间净高尺寸, 测 5 点, 4 角测点加中心点, 角部测点到墙边距离取 200mm; B、L 代表房间净开间和净进深尺寸, 各测 2 点, 量测点到墙边距离取 200mm; 平面布置不规则的房间增加 1 个测点; 相邻测点的距离不宜大于 4m; 2. 偏差为实测值与设计推算值之差的绝对值, 不应大于 20mm; 极差为实测值中最大值与最小值之差, 不应大于极差量测点间距离 (两量测点的垂直距离) 的 0.5%; 抽测不合格点数据在表内用笔圈出; 3. 本表为户内空间尺寸实测原始记录, 各项验收内容应按现场实测实量数据如实记录, 是否符合要求在附件 5 中体现。

## 十三、监理文件

## 总监理工程师任命书

工程名称：

编号：

致：\_\_\_\_\_（建设单位）

兹任命\_\_\_\_\_（注册监理工程师注册号：\_\_\_\_\_）：为我单位\_\_\_\_\_项目  
总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章）

法定代表人（签字）

年 月 日

## 监 理 报 告

工程名称：

编号：

致：\_\_\_\_\_（主管部门）

由\_\_\_\_\_（施工单位）施工的\_\_\_\_\_（工程部位），  
存在安全事故隐患。我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出编号为\_\_\_\_\_的《监理通知单》或《工程暂停令》，  
但施工单位未整改/停工。

特此报告。

附件： 监理通知单  
 工程暂停令  
 其他

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字）

年 月 日

注：本表一式四份，主管部门、建设单位、工程监理单位、项目监理机构各一份。



## 监理通知单

工程名称:

编号:

致: \_\_\_\_\_ (施工项目经理部)

事由: \_\_\_\_\_

内容: \_\_\_\_\_

项目监理机构 (盖章)

总/专业监理工程师 (签字)

年 月 日

## 监理工程师通知回复单

工程名称:

编号:

致: \_\_\_\_\_ (项目监理机构)

我方接到编号为\_\_\_\_\_的监理通知单后, 已按要求完成相关工作, 请予以复查。

附件: 需要说明的情况

施工项目经理部 (盖章)

项目经理 (签字)

年 月 日

复查意见:

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师/专业监理工程师 (签字)

年 月 日

## 监理工作联系单

工程名称：

编号：

致： \_\_\_\_\_

发文单位：

负责人（签字）：

年 月 日

## 旁站记录

工程名称：

编号：

旁站的关键部位、 关键工序		施工单位	
旁站开始时间	年 月 日 时 分	旁站结束时间	年 月 日 时 分
旁站的关键部位、关键工序施工情况：			
发现的问题及处理情况：			
旁站监理人员（签字）：			年 月 日

注：本表一式一份，项目监理机构留存。