

衡阳市公共资源交易中心 国有产权交易网上竞价须知

为规范竞价行为，维护竞价秩序，保护竞价活动各方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国拍卖法》、《企业国有资产交易监督管理办法》、《企业国有产权交易操作规则》和《衡阳市公共资源交易中心国有产权网上竞价交易系统交易规则（试行）》等有关规定，受转让方的委托，衡阳市公共资源交易中心（以下简称：交易中心）以网上竞价方式组织对标的物进行公开交易。现将有关事项告知如下：

一、交易原则及名词解释

（一）交易原则

网上竞价交易遵循“公开、公平、公正、诚实信用”原则，通过衡阳市公共资源交易中心国有产权网上竞价交易系统（以下简称：交易系统）输入报价，按照“价格优先、时间优先”原则进行连续竞价，由交易系统自动确定最高报价。

（二）名词解释

本须知所称“网上交易”，是指委托人（即转让方）在履行相关决策和批准程序后，通过交易系统发布产权交易信息，以网上竞价的方式公开交易国有产权的活动。

本须知所称的“委托人”，是指依法拥有标的处置权并委托交易中心进行国有产权交易的主体，可以是标的的所有人或其代理人。

本须知所称的“竞买人”，是指通过交易系统以网上竞价方式向交易中心交易系统提交了《网上竞价申请书》并按要求交纳竞买保证金，取得参与竞买资格的自然人、法人或其他组织等。

本须知所称的“竞得人”，是指在网上竞价阶段报出最高价格并被交易系统确认为有效报价的竞买人。

本须知所称的“竞买保证金”，是竞买人承诺遵守交易中心的交易规则及交易文件相关规定，参与交易标的网上竞价交易活动的经济担保。

本须知所称的“网上竞价”，是指在交易中心的组织下，竞买人在标的报价期限内登录交易系统参与标的的报价。

本须知所称的《网上竞价公告》，是指有必要向竞买人说明的内容包括但不限于：标的的基本信息、标的名称、竞价方式、竞价时间、起始价、增价幅度、竞买保证金、结算交割、交易条件、违约责任等，涉及到优先权的，还应注明具体行权方式。

本须知所称的《网上竞价须知》，是指有必要向竞买人说明的注意事项。

本须知所称的《产权交易合同》，是指竞得人与委托人签订的产权转让、租赁等合同的统称。

二、标的物的基本信息及交易条件等

详见《网上竞价公告》。

三、交易文件获取、CA 数字证书办理

（一）交易文件获取

竞买人在公告期内登录衡阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.hengyang.gov.cn>)，在该项目公告页面浏览、查阅和下载相关交易文件。

（二）CA 数字证书办理

竞买人应在标的保证金交纳截止期前，前往交易中心办理 CA 数字证书，办理了 CA 数字证书的竞买人，须在交易中心交易主体诚信库注册登记后，才能登录网上交易系统参加网上竞价交易活动。CA 咨询电话：0734-8846535，系统使用服务咨询电话：0734-8846519、8846545。

四、答疑

竞买人对交易文件有疑问的，可致电交易中心咨询，电话：0734-8846542、8846516。

五、竞买保证金交纳与退还

（一）竞买保证金交纳。

1、意向竞买人在确定参加意向标的的网上竞价交易活动和办理了 CA 数字证书后，可通过向交易系统提交网上竞价申请获得保证金子账户，并向此保证金子账户足额交纳竞买保证金（交纳竞买保证金、报价和支付标的成交价款的币种为：人民币），竞买保证金交纳应通过与 CA 数字证书登记一致的同名银行账户转至交易中心指定银行账户，同时保留转账凭证。

重要提示：保证金仅限通过网上银行、手机银行和柜台转账三种方式，不接受现金缴存、不可在 ATM 机自助银行上办理此业务。转账时请填上：“标的编号”（即：CQJY+11 位数字），并保留转账凭证；以便未竞得时我中心能及时退付竞买保证金。

2、竞买人在交纳竞买保证金时必须准确填写保证金子账户，交易系统在接收竞买保证金时，仅以此保证金子账户作为识别竞买人身份的依据，并在竞买保证金确认到账之后，赋予与此保证金子账户相对应的竞买人对应标的的竞买权限。

3、若竞买人没有按时足额交纳竞买保证金，造成竞买保证金在规定时间内未到账，或到账后没有及时在网上自由竞价期限截止前进行有效报价的，所造成的一切损失和法律后果由该竞买人自行承担。

（二）竞买保证金退还。

1、竞得人交纳的竞买保证金按《网上竞价公告》、《网上竞价须知》等交易文件规定的方式处置。

2、对竞买人资格条件有要求的，不符合竞买条件的意向受让人参与了竞价的，网上竞价活动结束后，将该意向受让人列入交易中心交易主体诚信库失信记录、予以公示，竞买保证金按《网上竞价公告》、《网上竞价须知》等交易文件规定的方式处置，并保留追究相关法律责任的权利。

3、其他竞买人交纳的保证金不存在不予退回情形的，在网上竞价交易活动结束后次日起，交易中心将在 5 个工作日内全额（不计息）原途径退还至交款人账户。

4、本须知“违约责任”规定的其他不予退还的情形将不予退还。

六、交易流程

（一）信息发布

相关交易信息将在衡阳市党政门户网站、衡阳市公共资源交易网、湖南衡阳公共资源交易服务平台等相关媒体予以公布，竞买人请登录衡阳市公共资源交易网（<http://ggzy.hengyang.gov.cn>）查询。

（二）竞买申请

1、竞买人在确定参加该标的的网上竞价交易活动和办理了CA数字证书后，向交易系统提交《网上竞价申请》，获取竞买保证金子账户，网上竞价交易国有产权不接受除《网上竞价申请》以外的，如电话、邮寄、书面、口头等其他形式的申请。

2、申请人对网上竞价交易文件有疑问的，可向交易中心咨询。申请人可现场踏勘交易的标的，如对标的现状有异议的，应当在提交竞价申请前提出书面意见。申请人在参与竞买前可自行到现场踏勘标的物详情，若参与竞买，视同已对标的物详细情况有清晰了解。申请人竞价申请一经提交视为已仔细阅读并接受《网上竞价公告》、《网上竞价须知》等相关交易文件的约定且对交易标的现状无异议。

《网上竞价公告》没有规定不能联合竞买的，法人、自然人和其他组织等需对标的进行联合竞买的，应当以联合竞买人其中一方的名义在网上注册，按交易系统要求如实填写联合竞买各方的相关信息和各方的出资比例。

竞买人需对标的进行联合竞买的，应当以联合竞买人其中一方的名义在网上注册，按交易系统要求如实填写联合竞买各方的相关信息和各方的出资比例。联合竞买人经系统确认竞买资格后，所实施的交纳竞买保证金、网上竞价、限时竞价、签订《成交确认书》和《产权交易合同》等一切后续行为，均视为该联合竞买人各方共同的真实意思表示，所产生的一切法律后果，由联合竞买人各方承担连带责任。

联合竞买人用户名、密码及数字证书的保管和使用问题由联合竞买各方自行协商解决，如产生法律纠纷，交易中心不承担责

任。

3、竞买人所实施的所有行为，是该竞买人自身行为或其合法授权的行为，该行为所引起的法律后果由竞买人承担。

（三）网上竞价

1、足额交纳竞买保证金的竞买人可以登录交易系统参加网上竞价交易活动。

2、交易系统使用用户名、密码和数字证书进行身份认证，竞买人应防范网络风险，保护个人电脑操作系统的安全和不受侵犯，并妥善保管密码和数字证书，若由于竞买人个人电脑操作系统被侵入或其他自身原因导致密码或数字证书泄漏、遗失等不能及时登录交易系统的不良后果，由竞买人自行负责。**网上竞价电脑设备等由竞买人自己准备。**

3、在标的网上竞价交易期间，交易系统全天 24 小时开通，网上竞价起止的时间以《网上竞价公告》中公布的时间为准。有关数据记录的时间以数据信息到达交易系统服务器时间为准。

4、竞买人通过交易系统进行报价。网上竞价规则、网上自由竞价和网上限时竞价为：

（1）网上竞价规则：

①初次报价等于或高于起始价。

②增价方式进行报价。

③竞买人可多次报价。

④初次报价后的每次报价应当比交易系统公布的当前最高报价递增一个增价幅度或以上。

⑤竞买人可按增价幅度的整数倍自行报价。

（2）网上自由竞价：

在网上自由竞价期（即：网上竞价公告期）内，竞买人可随时登录交易系统参与意向标的的竞买，竞买人按网上竞价规则进行报价。

（3）网上限时竞价：

①在网上自由竞价期限截止，交易系统开始第一次 4 分钟倒计时的限时竞价，具有网上限时竞价资格（自由报价期限截止前

有过一次有效报价)的竞买人可参加限时竞价, 限时竞价中的报价应当在4分钟倒计时内提交。

②如在交易系统4分钟倒计时内的任一时刻具有网上限时竞价资格的任一竞买人有新的报价, 交易系统即从此时刻起再顺延一个新的4分钟倒计时, 具有网上限时竞价资格的竞买人可参加新一轮竞价, 并按此方式不断顺延。

③在4分钟倒计时截止时无人再报价, 交易系统将自动关闭限时竞价中的报价通道, 确认当前交易系统接受的最高报价为相应标的的最终报价, 由交易系统按“价高者得和最终报价等于或高于起始价”(设有保留底价的须等于或高于保留底价)的原则判断是否成交, 并在相关信息栏中显示出让结果(设有保留底价的显示保留底价)。

(3)符合相关条件的报价, 交易系统予以接受, 并即时通过交易系统公布。

5、在网上自由竞价期限截止前, 竞买人应当进行至少一次有效报价, 方有资格参加该标的的网上限时竞价。

6、网上自由竞价期限截止, 交易系统将自动关闭, 交易系统根据下列条件判断标的是否成交并在相关信息栏中显示交易结果及底价, 或者转入网上限时竞价程序:

(1)网上自由竞价期限截止, 只有一个竞买人报价, 报价等于或高于底价的网上竞价交易标的成交, 该竞买人为竞得人, 否则不成交;

(2)网上自由竞价期限截止, 有两个或者两个以上的竞买人报价, 系统自动进入网上限时竞价程序; 限时竞价起始价以自由报价期最高报价为起始价, 若在限时竞价期无人报价, 则当前最高报价作为标的的最终报价, 该报价竞买人为竞得人; 若在限时竞价期有竞买人参与竞价, 则报出最高报价的竞买人为竞得人。

7、网上自由竞价期限截止, 无人报价或不符合其他出让条件的, 标的不成交, 交易中心终止该标的的网上竞价交易活动。

8、竞买人应当谨慎报价, 报价一经提交并经系统记录即视为有效报价, 无法撤回。

9、标的设有底价的，网上自由竞价期限截止前半小时，由两名纪检监察人员互相监督，向系统输入标的底价。

（三）交易结果公示

网上竞价交易结束后即时发布交易结果公示，在竞价期内无有效报价，该标的流标，系统即时发布《流标公示》；在网上自由竞价期内或网上限时竞价阶段有有效报价，按照价高者得的原则系统将向竞得人发送《成交告知书》（可自行下载打印），并即时发布《成交公示》。

（四）资格审核及签订《成交确认书》

竞得入选人应在网上竞价交易活动结束后次日起，3个工作日内，持《成交告知书》（在线打印）及交易文件中要求的有关资格证明材料到交易中心办理资格审核。审核通过的，交易中心与竞得人签订《成交确认书》；审核发现竞得入选人不具备竞买资格或存在违法违规行为的，报上级有关部门批准确认，此次网上交易不成交并按规定追究其相关责任。

（五）签订《产权交易合同》

《成交确认书》签订后，竞得人应按《网上竞价公告》及本须知的约定，在5个工作日内持相关资料与委托人签订《产权交易合同》。

（六）缴纳交易服务费及价款

- 1、竞得人缴纳的竞买保证金在成交后自动转作成交价款。
- 2、成交价款应在《产权交易合同》生效之日起5个工作日内一次付清，付至衡阳市公共资源交易中心指定账户内。
- 3、交易服务费按照《湖南省发展和改革委员会关于督促落实降低部分经营服务性收费标准的通知》（湘发改价服〔2016〕711号）文件规定缴纳，另有规定的，从其规定。租赁成交总金额按以下方式计算：月（年）租金*租期，如有递增率还要乘以递增率，具体以与交易中心签订的《成交确认书》为准。
- 4、逾期未付清价款，转让人有权解除《产权交易合同》，交易中心有权解除《成交确认书》，取消竞得人资格，竞得人所交

纳的竞买保证金、交易服务费不予退还，造成损失的，由竞得人负责赔偿。

（七）出具《进场交易项目确认书》

竞得人缴清余款后，凭《产权交易合同》及交易服务费、交易价款缴纳凭证前往交易中心国有产权交易科办理《进场交易项目确认书》，交易双方持《进场交易项目确认书》办理相关变更（交割）手续。

七、违约责任

（一）竞得人有下列行为之一的，竞得结果无效，竞买保证金不予退还，取消竞得人资格，该标的交易结果废止；造成损失的，竞得人应依法承担赔偿责任。

1、提供的注册信息不真实、不准确、不完整等原因造成标的无法成交的；

2、不按网上注册时登记的内容提供有关文件材料，或提供虚假文件材料、隐瞒重要事实，引起纠纷的；

3、逾期或拒绝与交易中心和委托人签订《成交确认书》和《产权交易合同》的；

4、不能及时支付成交价款、交易服务费、有关税收等相关税费的；

5、构成违约责任的其他行为。

（二）交易中心将对违约人予以公示，有权终止其参加网上竞价交易活动的资格，并列入交易中心交易主体诚信库失信记录。

（三）对竞买人资格条件有要求的，不符合竞买条件的意向受让人参与了竞价的，网上竞价活动结束后，将该意向受让人列入交易中心交易主体诚信库失信记录、予以公示，竞买保证金按《网上竞价公告》、《网上竞价须知》等交易文件规定的方式处置，并保留追究相关法律责任的权利。

八、 注意事项

（一）有优先受让人参与竞价的，该意向受让人应按交易文件的规定，向交易中心提出书面申请，交易中心按交易文件的规定确保优先受让人行使优先权。

(二) 网上竞价交易中的竞价时间段、起始价、竞买保证金、增价幅度、保留底价等的设置，由交易中心根据交易标的具体情况确定。

(三) 网上竞价交易过程中所涉及的时间，以交易系统服务器时间为准。

(四) 有下列情形之一的，交易中心有权在网上竞价开始前和网上竞价交易期间中止或终止网上竞价交易活动。

1、网上竞价交易系统因不可抗力原因出现不可及时修复的故障，造成网上竞价交易无法实现的；

2、竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；

3、因人为因素影响网上竞价活动公正性的；

4、入侵系统，窃取、利用有关信息或实施非法系统操作的；

5、应当依法中止或终止竞价活动的其他情形。

因竞买人计算机系统遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障等不能正常登录竞价系统进行交易的，其后果由竞买人自行承担，网上交易活动不中止或终止。

(五) 网上竞价交易被中止的，交易中心应时按原公告渠道予以公告。中止时间不得超过5个工作日，中止期间竞买人缴纳的竞买保证金暂不予退还。网上交易中止的情形消除后，继续组织网上竞价交易，如中止时间在竞买保证金交纳截止时间之前，则相应延长竞买保证金交纳截止时间，意向竞买人可按程序申请竞买；如中止时间在竞买保证金交纳截止时间之后，则该项网上竞价交易在中止前已取得竞价资格的竞买人之间进行。继续组织交易时起始价为中止时的最高报价，在延期内若无人报价，则原最高报价者竞得该标的。

5个工作日内，网上竞价交易中止的情形无法消除的，该项网上竞价交易终止，自终止之日起5个工作日内，缴纳的竞买保证金全额（不计息）原途径退还至交款人账户。

九、 免责声明及安全提示

(一) 由于不可抗力、网络入侵等非交易中心因素，导致网上竞价交易时间的变更、网络堵塞等故障，造成意向受让人不能及

时完成网上注册、下载有关文件、提出竞价申请、交纳竞买保证金，获得竞价资格成为竞买人的，交易中心除将采取积极补救措施外，不承担其他法律责任。

（二）为确保网络传输的安全，保障竞买人的利益，系统对网络资料的传输采用数据加密处理，但不保证指定网址不被恶意攻击、服务器不发生网络病毒故障，也不保证网络信息的绝对安全和准确。交易中心将采取有效办法尽量避免系统错误的发生，但不承担由此产生的后果和责任。

（三）为保证交易系统运行安全、稳定、高效，竞买人应当以宽带方式连接互联网，将个人电脑系统中 IE 浏览器的版本升级到 10.0 及以上，并按要求进行安全设置。

（四）竞买人应尽量避免在期限截止前的最后 1 分钟内进行竞价申请、交纳竞买保证金、竞价，以防止因网络延迟造成交易系统无法接受。

（五）竞买人交纳的竞买保证金被司法机关、行政机关依法冻结、查扣，在网上竞价交易截止时间仍无法解除冻结的，其竞买申请亦为无效竞买申请。

竞买人竞买保证金被司法机关、行政机关依法冻结、查封的，由竞买人自行负责处理，交易中心不承担任何责任。

（六）交易中心有权通过系统保存竞买人在网上竞价出让活动中的所有记录，作为其参加网上竞价出让活动的证明。

十、解释权

本《网上竞价须知》最终解释权归交易中心所有。

衡阳市公共资源交易中心